

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000157-62.2020.8.21.0118
Vara Judicial da Comarca de Piratini/RS

Recuperanda:
Westermann Comércio e Agropecuária LTDA

Novembro de 2023

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





1. Considerações Preliminares

Cumprir referir que nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem interesse financeiro na Recuperanda ou relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Para elaboração deste trabalho, os seguintes documentos foram disponibilizados no dia 23 de novembro de 2023:

- Balancetes contábeis de junho a outubro/23;
- Fluxo de caixa de junho a outubro/23;
- Extratos bancários junho a outubro/23;
- Razões contábeis junho a outubro/23;
- CNDs ou equivalentes (extrato de débitos tributários e-CAC, SEFAZ-RS e municipal);
- Evolução mensal do número de funcionários 2023.

Neste relatório, serão abordadas as condições previstas no plano homologado, além de exposto o seu panorama-geral de cumprimento – realizado por Esta Equipe Técnica por meio da documentação supramencionada.

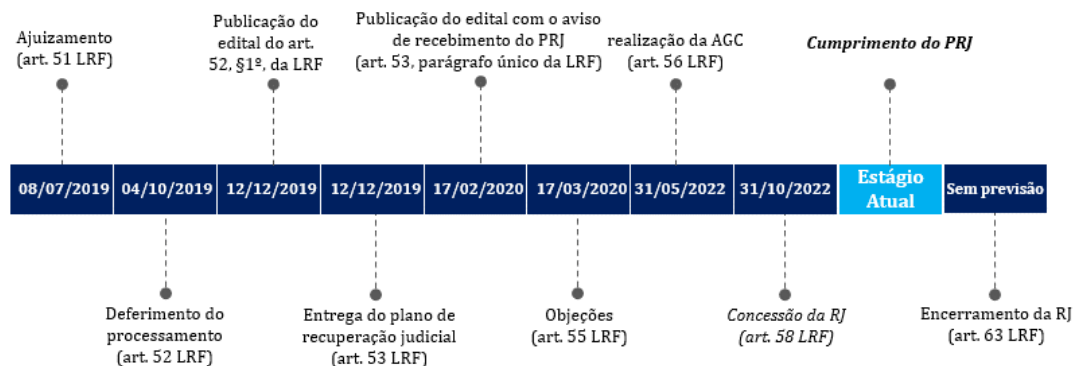
2. Informações sobre a Devedora

WESTERMANN – **COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA LTDA** **CNPJ 87.481.172/0001-02**

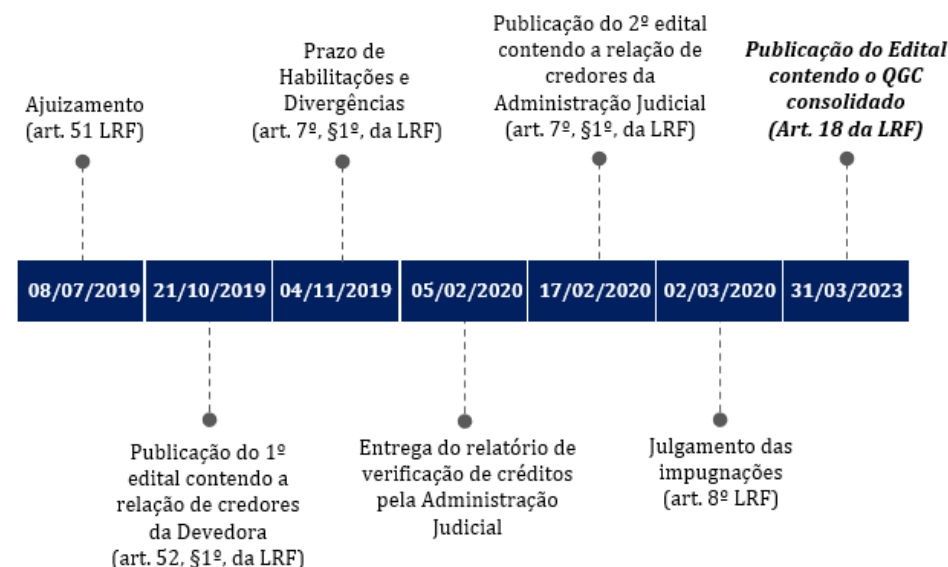
- Sociedade empresária limitada
- Distrito Cerro Galdino - s/n, Piratini - RS, 96490-000
- Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas
- Capital Social: R\$ 500.440,00
- Sócios: Espólio de Udo Westermann (20,09%), William Westermann (20,09%), Edithe Westermann Gowert (19,94%), Elda Westermann (19,94%) e Marli Westermann (19,94%)

3. Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma do processo de **Recuperação Judicial** da Recuperanda, demonstrando o atual estágio em que se encontra:



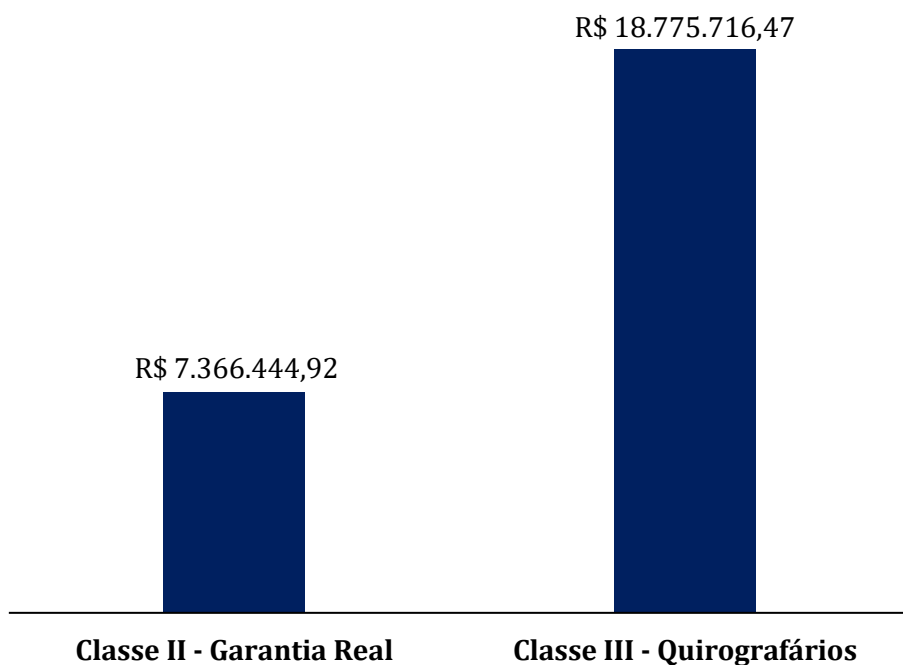
Abaixo é apresentado o cronograma da **Verificação de Créditos** da Recuperanda, demonstrando o atual estágio em que se encontra:



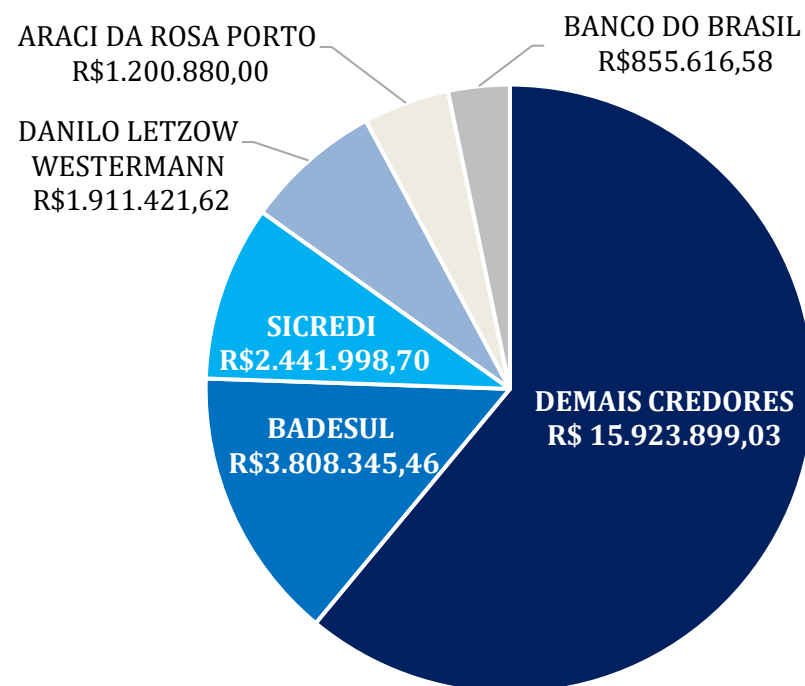
4. Passivo Sujeito à Recuperação Judicial

O passivo total sujeito à Recuperação Judicial atingiu a monta de R\$ 26.142.161,39. A lista de credores da Recuperanda foi composta pela Classe II – Garantia Real (28%) e Classe III – Quirografários (72%).

4.1. Créditos por Classe



4.2. Principais Credores



5. Plano de Recuperação Judicial

Segue quadro resumo com as condições de pagamento previstas no 3º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, aprovado na AGC do dia 31 de maio de 2022. O documento completo pode ser acessado por meio do [endereço eletrônico desta Auxiliar do Juízo](#).

CLASSE	SUBCLASSE	FORMA DE PAGAMENTO
II	ESTRATÉGICO (Banco Badesul)	Pagamento do valor constante no QGC sem deságio e corrigido pela SELIC, após a venda da área que garante o respectivo crédito (UPI Cerealista).
	PARCEIRO (Banco Sicredi)	Pagamento de R\$ 1.500.000,00 após a venda da área (matrículas 376, 2013, 2165 e 5198) que garante o respectivo crédito, arrolado na classe II por R\$ 2.441.998,70 (i.e., deságio de aprox. 38%).
	BANCOS MÚLTIPLOS (Banco do Brasil e Banrisul)	Pagamento mínimo de 80% do valor inscrito no QGC, após a venda das áreas que garantem os respectivos créditos. Banco do Brasil – matrícula 2012; Banrisul (Matrícula 7969, 4603)
III	Não há	Pagamento mínimo de 70% do valor inscrito no QGC após a venda da UPI Cerealista e com o saldo remanescente das vendas das áreas de terra, após o pagamento dos créditos extraconcursais. Caso a venda da UPI Cerealista seja a prazo, serão os créditos corrigidos pela taxa de 1% ao ano pelo mesmo período da proposta vencedora.

As fontes de recursos para o adimplemento do PRJ consistem na alienação dos ativos. Todos os imóveis leiloados, cujas **vendas foram homologadas pela decisão do Evento 816 proferida em 08/07/2023**, estão sintetizados na tabela a seguir:

IMÓVEIS	PREÇO MÍNIMO	PROPOSTAS			TOTAL ARRECADADO	PREÇO MÍNIMO X ARRECADADO
		KERLON DE ÁVILA FARIAS	VDP ADM. E PART. LTDA	ANDERSON FAVERO		
Terreno 29,12ha, matrícula nº 376	R\$ 728.000,00			R\$ 1.081.808,00	R\$ 1.081.808,00	+R\$ 353.808,00
Terreno 32,24ha, matrícula nº 2013	R\$ 806.112,50		R\$ 841.581,45		R\$ 841.581,45	+R\$ 35.468,95
Terreno 16,39ha, matrícula nº 2165	R\$ 409.740,00		R\$ 427.768,56		R\$ 427.768,56	+R\$ 18.028,56
Terreno 11,62ha, matrícula nº 5198	R\$ 290.400,00			R\$ 431.534,40	R\$ 431.534,40	+R\$ 141.134,40
Terreno 72,63ha, matrícula nº 2012	R\$ 1.815.852,50	R\$ 1.815.852,50			R\$ 1.815.852,50	R\$ -
Terreno 12,50ha, matrícula nº 4606	R\$ 312.597,50			R\$ 464.519,88	R\$ 464.519,88	+R\$ 151.922,38
Terreno 20,93ha, matrícula nº 7969	R\$ 523.171,43			R\$ 777.434,33	R\$ 777.434,33	+R\$ 254.262,90
Terreno 40,37ha, matrícula nº 3397	R\$ 1.009.137,50	R\$ 1.009.137,50			R\$ 1.009.137,50	R\$ -
Terreno 1,33ha, matrícula nº 10233	R\$ 33.200,00			R\$ 55.975,20	R\$ 55.975,20	+R\$ 22.775,20
	R\$5.928.211,43				R\$8.126.805,07	+R\$ 2.198.593,64

Em relação ao leilão da UPI WESTERMANN, a AGROFEL AGRO COMERCIAL S/A apresentou proposta que consiste no preço de aquisição de R\$ 21.500.000,00 e pagamento do crédito do BADESUL corrigido pela SELIC em 6 parcelas anuais, iguais e sucessivas (Evento 1044 – OUT3). **A venda da UPI para a AGROFEL foi homologada no dia 23/11/2023 (Evento 1057).**

6. Fiscalização do Cumprimento do Plano

O pagamento aos credores SICREDI, BANCO DO BRASIL e BANRISUL estavam condicionados ao recebimento dos valores arrecados com o leilão dos imóveis expostos na página anterior. Em inspeção aos extratos bancários, verificou-se que os arrematantes depositaram referidas quantias em 03/07/2023 e 05/07/2023.

O SICREDI foi pago em 25/07/2023 via transferência bancária, enquanto foi expedido alvará para o BANCO DO BRASIL em 21/09/2023. Em relação ao BANRISUL, ainda se aguarda a expedição de alvará em seu favor.

Quanto aos demais credores, seu adimplemento está condicionado ao recebimento dos valores oriundos da alienação da UPI CEREALISTA.

No quadro abaixo, está sintetizado o panorama de cumprimento do plano.

CLASSE	CREDOR	CRÉDITO	STATUS PAGAMENTOS
II	BADESUL	R\$ 3.808.345,46	Devedora aguarda o recebimento dos valores pela Agrofel ref. ao leilão da UPI
	SICREDI	R\$ 2.441.998,70	Quitado
	BANCO DO BRASIL	R\$ 855.616,58	Quitado
	BANRISUL	R\$ 260.484,18	Aguarda expedição de alvará em favor do credor
III	DEMAIS CREDITORES	R\$18.775.716,47	Devedora aguarda o recebimento dos valores pela Agrofel ref. ao leilão da UPI



Portanto, a Devedora está cumprindo com o plano de recuperação homologado.

7. Atividade Operacional

Desde o início do ano, a Devedora conta apenas com três colaboradores em seu quadro, uma vez que sua atividade consiste essencialmente no arrendamento de terras (principal fonte de receitas).

Quanto aos tributos, foi encaminhada certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais, certidão negativa perante a SEFAZ-RS. Em relação às despesas correntes, verificou-se que estão sendo adimplidas tempestivamente.

Por fim, o saldo de caixa da Devedora foi superavitário durante todo o ano de 2023 até outubro, tendo sido a maior variação positiva observada em julho, quando foram recebidos os valores oriundos dos leilões dos imóveis, conforme recorte abaixo.

03/07/2023	TED CRÉDITO 001 0966 96384395053 MARCELO F	+ R\$ 55.975,20
03/07/2023	TED CRÉDITO 001 0966 96384395053 MARCELO F	+ R\$ 777.434,33
03/07/2023	TED CRÉDITO 001 0966 96384395053 MARCELO F	+ R\$ 1.081.808,00
03/07/2023	TED CRÉDITO 748 0434 96384395053 Marcelo F	+ R\$ 464.519,88
03/07/2023	TED CRÉDITO 748 0434 96384395053 Marcelo F	+ R\$ 431.534,40
03/07/2023	TED CRÉDITO 001 0966 94915075087 KERLON DE	+ R\$ 1.009.137,50
05/07/2023	TED CRÉDITO 341 7027 13504025000174 VDP AD	+ R\$ 427.768,56
05/07/2023	TED CRÉDITO 341 7027 13504025000174 VDP AD	+ R\$ 841.581,45

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Matheus Martins Costa Mombach
Advogado Corresponsável
OAB/RS 105.658



Bibiana Ben da Costa
Advogada Corresponsável
OAB/RS 131.122



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647



Felipe Camardelli
Coordenador Financeiro
CRA/RS 31.349



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial

