



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**Recuperação Judicial nº 5000251-73.2021.8.21.0118**  
**Vara Judicial da Comarca de Piratini/RS**

Devedores:

Alvacir Silveira Santin  
Gilciara da Silveira Santin

**Novembro de 2023**

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

## ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	6
2.1. Histórico dos Devedores.....	7
2.2. Informações Gerais.....	8
2.3. Créditos Concursais.....	9
• 3. Plano de Recuperação Judicial.....	10
• 4. Fiscalização da Atividade.....	12
• 5. Análise Setorial.....	16
• 6. Informações Adicionais.....	19

# 1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

# 1.1 Considerações Preliminares

---

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos, esta Equipe Técnica: (i) tomou como boas e válidas as informações gerenciais encaminhadas pelos representantes dos Devedores; e (ii) conduziu discussões com membros integrantes da administração destas sobre os seus negócios e operações.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

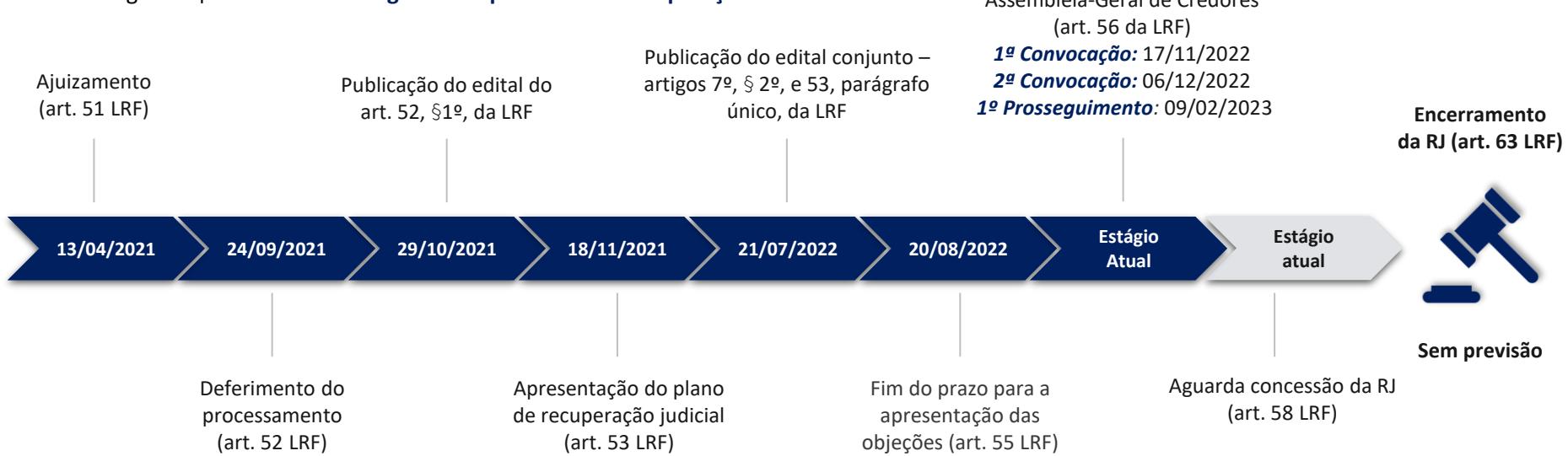
Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras.

Até o momento de elaboração do presente Relatório, a documentação periódica havia sido disponibilizada no dia **20 de outubro de 2023**.

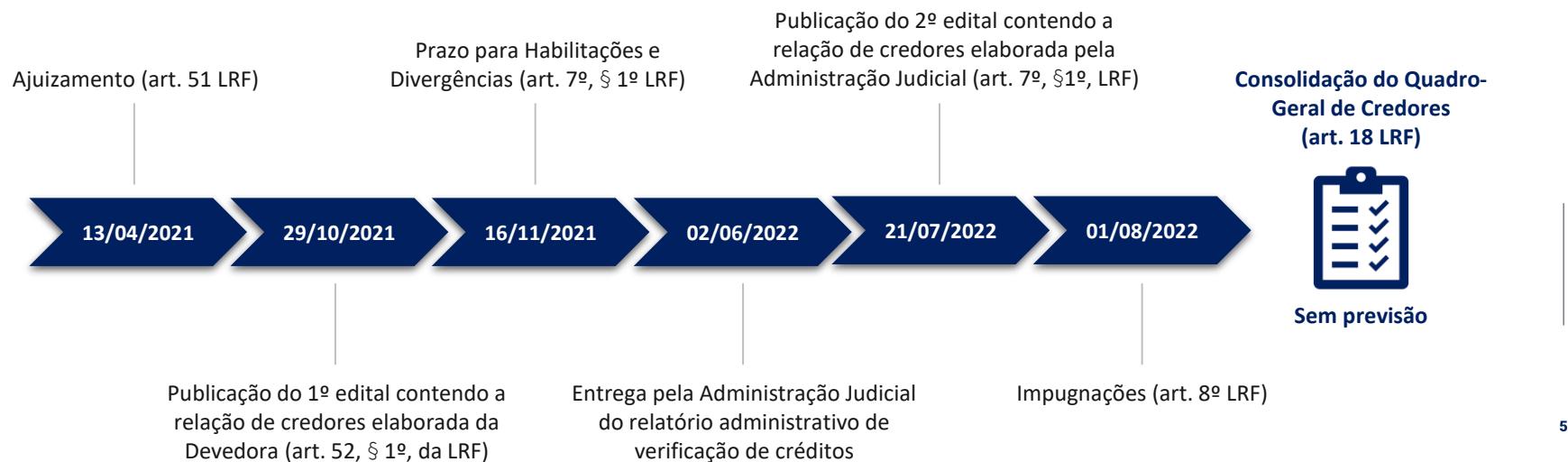
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

## 1.2 Cronograma Processual

A seguir é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Verificação de Créditos**:



## 2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Créditos Concursais

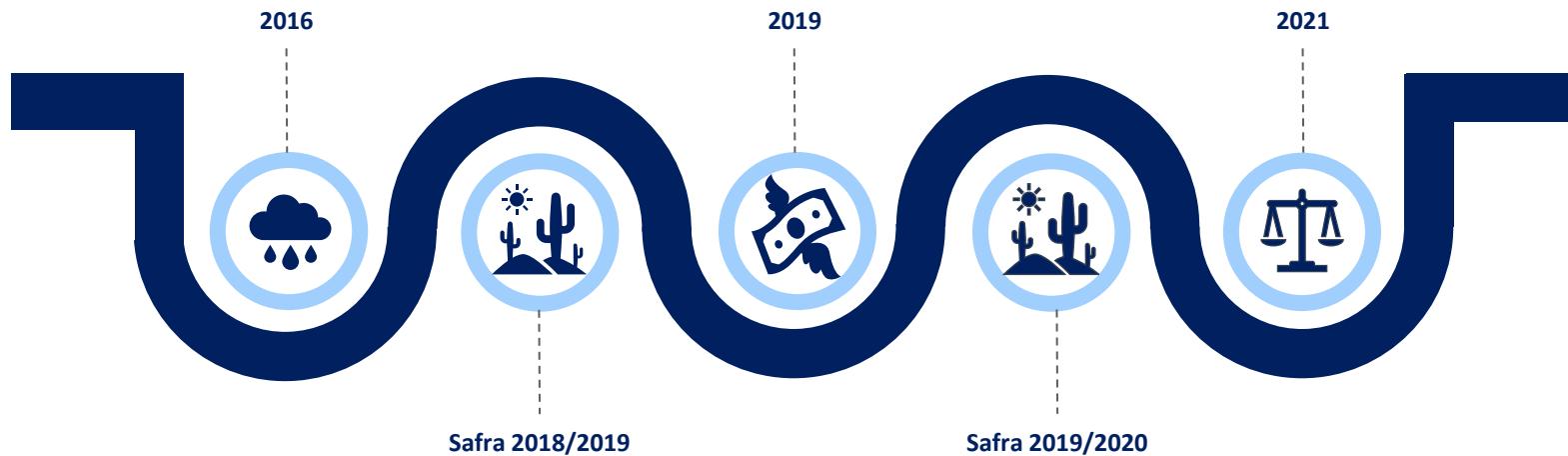
## 2.1 Histórico dos Devedores

### Início dos problemas financeiros

dos produtores em decorrência do excesso de chuvas na safra, o que apodreceu os grãos plantados.

Em junho, preço médio da soja atinge o valor de **R\$ 80/saca** frente à média de **R\$ 74/saca** registrada nos meses anteriores.

**Ajuizamento** do pedido de Recuperação Judicial em **13/04/2021**.



**Estiagem** afeta drasticamente a agricultura no Rio Grande do Sul, reduzindo a comercialização da safra.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas** nas lavouras de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.

## 2.2 Informações Gerais

### DEVEDORES

#### ALVACIR SILVEIRA SANTIN ME

CNPJ: 38.168.899/0001-29

Capital Social: R\$ 50.000

Data de abertura: 20/08/2020

#### GILCIARA DA SILVEIRA SANTIN ME

CNPJ: 38.169.085/0001-09

Capital Social: R\$ 50.000

Data de abertura: 20/08/2020

**LOCAL:** Distrito Cordilheira, SN - Terceiro, Piratini/RS – CEP 96.490-000

### ATIVIDADES

#### ✓ Principal Atividade Econômica:

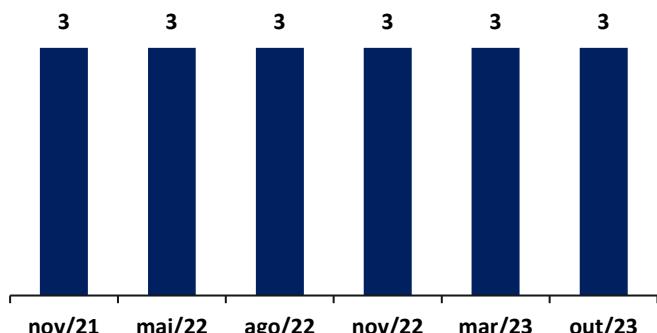
Criação de bovinos para corte

#### ✓ Atividades Econômicas Secundárias:

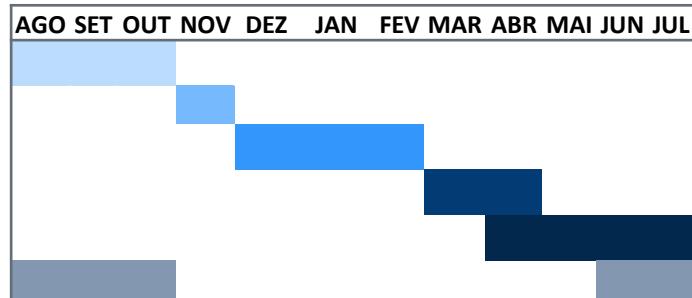
- Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente;
- Cultivo de milho;
- Cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente;
- Cultivo de soja;
- Cultivo de feijão.

### NÚMERO DE COLABORADORES

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores desde o primeiro relatório de atividades, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



### CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES - SOJA



#### Legenda:

- Preparação do solo
- Plantio da semente
- Manutenção da safra
- Colheita
- Venda e Distribuição de Soja
- Cultivo de Trigo

## 2.3 Créditos Concursais

O Passivo Concursal dos Devedores soma **R\$ 3.966.257,05\***, sendo composto por créditos classificados na **Classe I – Trabalhista (R\$ 34.529,44)** **Classe II – Garantia Real (R\$ 1.105.188,76)**, **Classe III – Créditos Quirografários (R\$ 2.819.268,74)** e **Classe IV – ME/EPP (R\$ 7.276,11)**. Abaixo estão discriminados todos os credores e os respectivos créditos arrolados neste processo recuperacional.



\*Valores conforme Edital do Art. 7º, §2º, e Art. 53, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005.

### **3. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

- 3.1. Condições de Pagamento do Plano

### 3.1 Condições de Pagamento do Plano

Apresenta-se abaixo um **quadro-resumo\*** referente à **forma de pagamento aos credores** prevista no plano de recuperação unificado apresentado pelos Devedores:

CLASSE	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO	CORREÇÃO MONETÁRIA	ENCARGOS FINANCEIROS
I	20%	Não há	Pagamento em parcela única, sem exceder o prazo de um ano.	TR	1% a.m. <sup>1</sup>
II	Não há	12 meses <sup>3</sup>	Os créditos serão pagos em 9 (nove) parcelas anuais, com vencimento da primeira 30 dias após o término do período de carência, sendo que nas 02 (duas) primeiras parcelas reduzidas e a diferença incorporada nas demais, sendo: Ano 1: 5% do capital; Ano 2: 5% do capital; Ano 3: 15% do capital; Ano 4: 15% do capital; Ano 5: 15% do capital; Ano 6: 15% do capital; Ano 7: 10% do capital; Ano 8: 10% do capital; Ano 9: 10% do capital.	TR	0,5% a.m. <sup>2</sup> 1% a.m. <sup>1</sup>
III	13,5%	12 meses <sup>3</sup>	Os créditos serão pagos em 9 (nove) parcelas anuais, com vencimento da primeira 30 dias após o término do período de carência, sendo que nas 02 (duas) primeiras parcelas reduzidas e a diferença incorporada nas demais, sendo: Ano 1: 5% do capital; Ano 2: 5% do capital; Ano 3: 15% do capital; Ano 4: 15% do capital; Ano 5: 15% do capital; Ano 6: 15% do capital; Ano 7: 10% do capital; Ano 8: 10% do capital; Ano 9: 10% do capital.	TR	0,3% a.m. <sup>2</sup> 1% a.m. <sup>1</sup>
IV	13,5%	12 meses <sup>3</sup>	Os créditos serão pagos em 9 (nove) parcelas anuais, com vencimento da primeira 30 dias após o término do período de carência, sendo que nas 02 (duas) primeiras parcelas reduzidas e a diferença incorporada nas demais, sendo: Ano 1: 5% do capital; Ano 2: 5% do capital; Ano 3: 15% do capital; Ano 4: 15% do capital; Ano 5: 15% do capital; Ano 6: 15% do capital; Ano 7: 10% do capital; Ano 8: 10% do capital; Ano 9: 10% do capital.	TR	0,3% a.m. <sup>2</sup> 1% a.m. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> A partir da aprovação do Plano de Recuperação Judicial na assembleia de credores

<sup>2</sup> Da data do pedido da recuperação judicial até a assembleia geral de credores que aprovar o plano

<sup>3</sup> A partir da homologação do Plano de Recuperação Judicial

## 4. FISCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE

- 4.1. Fiscalização da Atividade
- 4.2. Solicitação da Documentação

## 4.1 Fiscalização da Atividade

No dia **26 de setembro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou a aplicação de um questionário e recebeu imagens da propriedade dos produtores rurais Alvacir Silveira Santin e Gilciara da Silveira Santin, a fim de inspecionar **as atividades desempenhadas pelo seu arrendatário**. De antemão, cumpre mencionar que são arrendados os 295 hectares que os produtores possuem, ao preço de 6,29 sacas/ha.

- **Identificação da safra atual:** soja no verão e trigo no inverno.
- **Identificação do status da safra ou atividade realizada na propriedade:** atualmente está com trigo em fase de crescimento.
- **Quantidade de hectares plantados de cada uma das culturas:** a produção conta com aproximadamente 130 ha de soja e 130 ha de trigo.
- **Variedades cultivadas:** soja BMX delta para a cultura de verão e Trigo AUDAX
- **As sementes/grãos são depositados em silo próprio ou cooperativa/cerealista?** segundo o arrendatário, elas são depositadas em cooperativas e cerealistas.
- **São criados animais na propriedade?** Sim, são 100 hectares destinados para a criação de bovinos e ovino
- **Há áreas sem utilização? Por quê?** 65 hectares não são utilizados por serem área de preservação permanente.
- **Quais as dificuldades enfrentadas no cultivo?** A principal dificuldade relatada é o aumento do preço dos insumos, além de um baixo volume de chuvas em períodos irregulares.
- **Foi realizado o seguro de alguma cultura? Se sim, em quais áreas?** Seguro de toda a safra de verão 2022/2023 e do trigo da safra de inverno 2023.
- **Qual foi o custo da safra atual?** O custo se mantém em 36 sacas de soja por hectare, mesmo valor da safra do ano anterior.
- **Como foram financiados os custos da safra?** A safra foi financiada em parte com recursos próprios e parte com financiamentos.
- **Houve o registro de mais alguma receita esse ano?** Não.
- **As despesas correntes (impostos, salários, custos, insumos...) estão em dia?** Sim, estão todas em dia.

## 4.1 Fiscalização da Atividade

Encontram-se abaixo os registros fotográficos enviados para esta Equipe Técnica em **27 de outubro de 2023**:



## 4.2 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Dessa forma, esta Equipe Técnica recebeu a documentação periódica em **20 de outubro de 2023**:

ITEM	STATUS	STATUS
Balanço Patrimonial assinado	✓	✓
Razão contábil de todas as contas	✗	✗
Notas fiscais emitidas	✓	✓
Relação de todos os pagamentos realizados	✓	✓
Extratos bancários	✓	✓
Comprovantes de pagamento dos tributos e encargos sociais recolhidos	✓	✓
Relação detalhada atualizada do ativo imobilizado	✗	✗

## 5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Estimativa Safra de Verão 2023/2024
- 5.2. Análise Setorial

# 5.1 Estimativa Inicial – Safra de Verão 2023/2024

Seguem as **projeções iniciais para a safra de verão 2023/2024** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra.

**Soja**



**Área plantada:** 6.745.112 milhões ha  
(1,30%)

**Produtividade média:** 3.321 kg/ha  
(70,71%)

**Produção:** 22.442.526 milhões de toneladas  
(73,03%)

**Milho**



**Área plantada:** 67.219 mil ha  
(+18,4%)

**Produtividade média:** 1.632 kg/ha  
(-14,7%)

**Produção:** 1.632 kg/ha  
(-14,7%)

**Arroz**



**Área plantada:** 902.425 mil ha  
(7,44%)

**Produtividade média:** 8.359 kg/ha  
(-4,87%)

**Produção:** 7.543.137 mil toneladas  
(4,19%)

O **Informativo Conjuntural** destaca que o mês de outubro foi marcado por **chuvas intensas e temperaturas com grande oscilação**, que afetaram o desenvolvimento das culturas de inverno e a disponibilidade de pastagens para os animais. A situação climática se deu principalmente pela ocorrência do fenômeno **El Niño**, ou excepcionalmente **Super El Niño**, que causou aumentos na umidade, precipitação e temperatura.

Como não se encontrava em um dos focos das enchentes que assolaram diversos municípios do Rio Grande do Sul, a produção rural em Piratini não foi tão afetada por condições meteorológicas extremas. Segundo dados do Emater/RS, houve pouca precipitação na região e em seus arredores, favorecendo a diminuição do excesso de umidade no solo.

## 5.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** de acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA) e a CEPEA, o custo da soja na safra 23/24 deve superar as médias das últimas cinco safras. Um dos fatores foi a baixa intensidade e velocidade com a qual o preço dos fertilizantes caiu, desfavorecendo o planejamento e a compra por parte dos agricultores. Além disso, essa queda de preço não foi observada em outros insumos agrícolas, o que se somou com a sua desvalorização e acarretou em uma menor diluição de custos na produção agrícola.



- **Contexto macroeconômico:** o atual cenário desaquecido implica em uma queda na demanda externa, prejudicando os exportadores de commodities. No caso da soja, a relevância do Brasil no mercado global garante a sua liquidez, mas a expectativa de uma grande safra e da reposição dos estoques globais pressiona os preços para baixo, afetando a lucratividade do produtor. Enquanto isso, é esperado uma queda na próxima safra de trigo, principalmente devido aos problemas na produção no Rio Grande do Sul e Santa Catarina.



- **Condições Climáticas:** De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (INMET), como consequência trivial da ocorrência de um intenso El Niño, a previsão tanto para a precipitação quanto para a temperatura é a permanência acima da média em todo o território do Rio Grande do Sul. Esse cenário de grandes chuvas e elevada umidade pode aumentar a severidade de doenças em plantas e a dificuldade do manejo e da colheita das culturas de inverno, como trigo. Entretanto, a conjuntura também pode beneficiar as primeiras fases do cultivo da primeira safra devido a disponibilidade hídrica.



- **Comercialização:** conforme Informativo Conjuntural nº 1.785, o preço médio da saca de soja, em 26 de outubro de 2023, apresentou variação positiva de 1,88% em relação à semana anterior, passando de R\$ 134,26 para R\$ 136,79. No mesmo período, o preço da saca de milho sofreu um acréscimo de 0,32%, saindo de R\$ 53,30 para R\$ 53,47;



- **Projeções:** de acordo com o boletim FOCUS publicado em 20 de outubro de 2023, a projeção do IPCA decresceu de 4,75% para 4,65% desde a última semana. Ainda, a estimativa para o PIB teve uma pequena alteração, saindo de 2,92% para 2,90% desde a última semana. A taxa de câmbio se manteve estável, com o dólar sendo cotado a R\$ 5,00. Em relação ao setor agrícola, a EMATER/RS emitiu em 10/08/2023 a previsão para a safra 2023, que demonstrou um aumento de 4,49% na produção de arroz do estado. **Por fim, a estimativa de produção de soja no estado teve um aumento de 73,03% em comparação com a previsão divulgada no início da safra.**

## 6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Cumprimento das Obrigações
- 6.2. Contratos de Arrendamento

## 6.1 Cumprimento das Obrigações

No dia **26 de setembro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou a aplicação de um questionário e coleta de imagens da propriedade dos produtores rurais, quando verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente pelo arrendatário**.

Ressalta-se que, conforme relatos dos Devedores e documentação suporte enviada, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até a data de aplicação do questionário.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



## 6.2 Contratos de Arrendamento

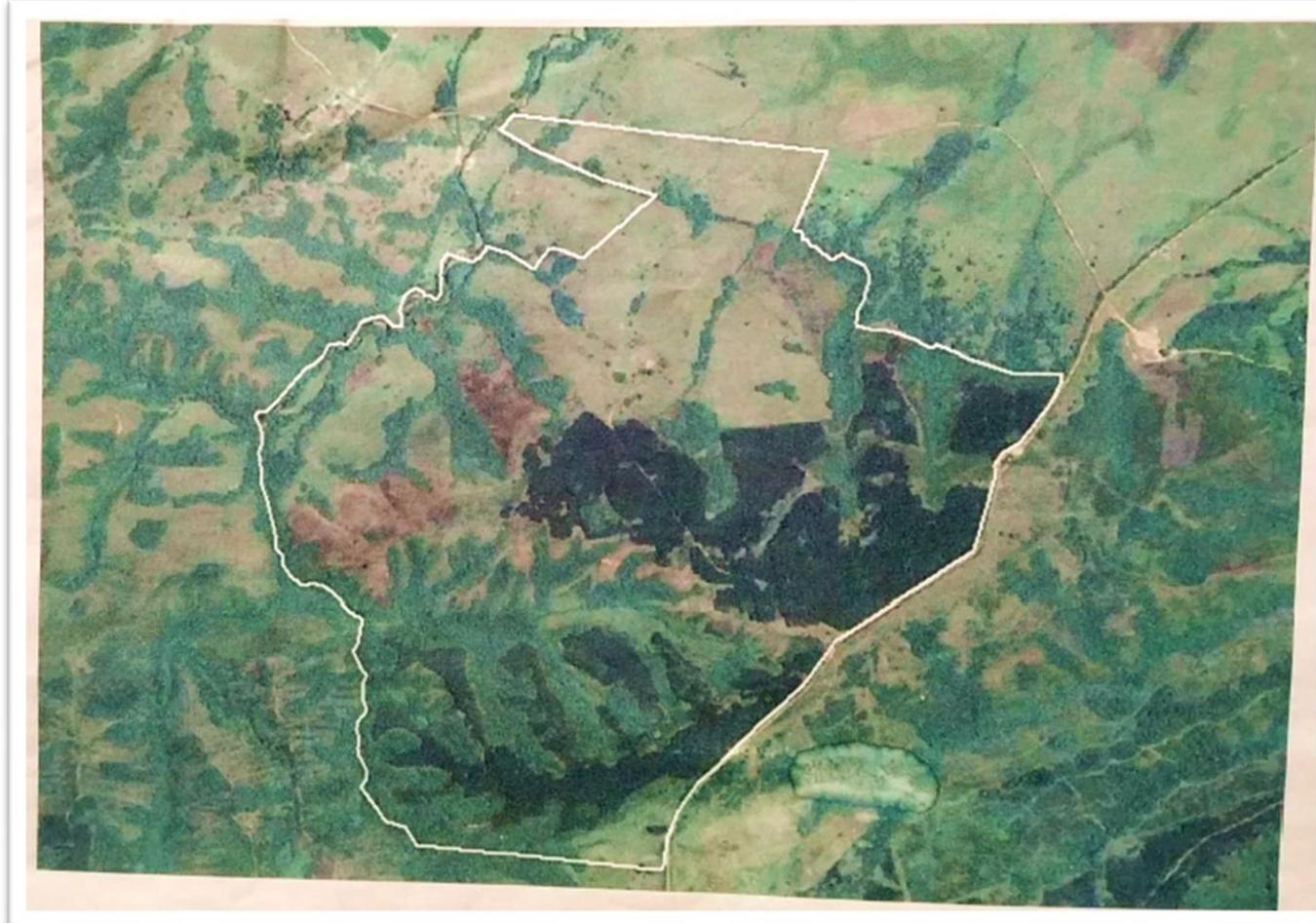
Para obter maiores informações acerca dos bens e operações realizadas pelos Devedores, esta Equipe Técnica solicitou os respectivos contratos de arrendamento, os quais foram encaminhados e vão abaixo resumidos:

CONTRATO N.º 1	
ÁREA TOTAL	242 hectares
MATRÍCULAS (RI Piratini)	n.º 2.707 (25,4676 ha), n.º 13.366 (61,4623 ha), n.º 2.671 (25,467 ha), n.º 4.537 (8.0094ha), n.º 10.124 (24,52815 ha + 25,46763 ha + 25,46763 ha +25,46763 ha)
PREÇO	1.500 sacas de 60kg de soja limpa e seca com pagamento após a safra
PRAZO	5 ANOS (início em 31/05/2020)
ARRENDADORES	ALVACIR SILVEIRA SANTIN e GILCIARA DA SILVEIRA SANTIN
ARRENDATÁRIOS	VALDEZIR CORADINI e MARTA LOURENZONI AUGUSTI CORADINI

CONTRATO N.º 2	
ÁREA TOTAL	53 hectares
MATRÍCULAS (RI Piratini)	n.º 13.539 (48,3419 ha) e n.º 4.537 (8,0094 ha)
PREÇO	370 sacas de 60kg de soja limpa e seca com pagamento após a safra
PRAZO	5 ANOS (início em 31/05/2020)
ARRENDADORES	ALVACIR SILVEIRA SANTIN e GILCIARA DA SILVEIRA SANTIN
ARRENDATÁRIOS	VALDEZIR CORADINI e MARTA LOURENZONI AUGUSTI CORADINI

## 6.2 Contratos de Arrendamento

A área total arrendada perfaz aproximadamente **295 hectares**, abaixo delimitados, conforme fotografia encaminhada a esta Equipe Técnica pelos próprios Devedores:



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipuamente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



**Rafael Brizola Marques**  
Coordenador Geral  
OAB/RS 76.787



**Bibiana Rodrigues**  
Equipe Jurídica  
OAB/RS 131.122



**Daniel Kops**  
Coordenador Contábil  
CRC/RS 96.647/O-9



**Geórgya Jacoby**  
Equipe Contábil  
CRC/RS 103.111/O-5



**Nadine Laís Feiten**  
Equipe Contábil



**Ben-Hur Vargas**  
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR  
Administração Judicial

