



Disponibilizado no D.E.: 30/08/2023
Prazo do edital: 02/10/2023
Prazo de citação/intimação: 16/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3039-9081 - Email:
frcaxsulvre@tjrs.jus.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5039492-53.2022.8.21.0010/RS

AUTOR: ZAHRE PARTICIPACOES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

AUTOR: FISA - INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

AUTOR: CENSI & CENSI INCORPORADORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

AUTOR: CENSI FISA PARTICIPACOES S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

RÉU: BANCO INTER S.A

Local: Caxias do Sul

Data: 29/08/2023

EDITAL Nº 10045126059

EDITAL DO ARTIGO 7º, §2º DA LEI 11.101/2005 E AVISO DO ART. 53, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI 11.101/2005. JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL. NATUREZA: RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PROCESSO Nº: 5039492-53.2022.8.21.0010. AUTORES: ZAHRE PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 22632227000192, FISA - INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 74127838000187, CENSI & CENSI INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 10599006000180, e CENSI FISA PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 32640495000100.

OBJETO DO EDITAL I: na forma e prazo dos artigos 53, parágrafo único, e 55, ambos da Lei n.º 11.101/2005, comunica-se aos credores e demais interessados o recebimento do plano de recuperação judicial (Evento 233), disponível no site da administração judicial (www.brizolaejapur.com.br), abrindo-se o prazo de 30 (trinta) dias corridos para manifestação de eventuais objeções.

OBJETO DO EDITAL II: relação de credores elaborada pela Administração Judicial com base nos livros contábeis e documentos comerciais e fiscais das devedoras e nos documentos que lhe foram apresentados pelos credores através das habilitações e divergências recebidas no prazo do art. 7º, §1º, da Lei n.º 11.101/2005. Os documentos que fundamentaram a sua elaboração se encontram à disposição dos interessados (art. 7º, § 2º, da lei n.º 11.101/2005) na sede da Administração Judicial, na Av. Ipiranga, n.º 40, sala 1510, Praia de Belas, Porto Alegre, CEP: 90160-090, de segunda a sexta-feira, em horário comercial. No prazo de 10 (dez) dias corridos, qualquer credor, as devedoras ou seus sócios e o



Disponibilizado no D.E.: 30/08/2023
Prazo do edital: 02/10/2023
Prazo de citação/intimação: 16/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul

Ministério Público podem apresentar impugnação judicial contra a relação de credores, apontando a ausência de qualquer crédito ou manifestando-se contra a legitimidade, importância ou classificação de crédito relacionado.

CREDORES DA CLASSE I (créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho ou equiparados): Andrea Fabiana Pereira dos Santos R\$ 47.954,19; Biglia Advocacia R\$ 84.500,00; Bruna Carla Viegas R\$ 6.999,99; Bruna Rafaela Fiorio R\$ 15.972,57; Carlos Kirchoff R\$ 33.927,70; Caroline Borba de Mesquita da Silva R\$ 8.394,15; daniel Cigana Viana R\$ 533,33; Dionara da Silva de Souza R\$ 400,00; Dupont, Spiller & Fadanelli - Advogados Associados R\$ 60.711,87; Estevez Advogados R\$ 12.774,79; Fabiana Tentardini R\$ 113.937,78; Fabiano Baron Bolzzoni R\$ 152.879,68; Fausto Pinheiro Santos R\$ 251.054,52; Gabriela Teixeira Rodrigues Braz R\$ 5.226,82; Josiane da Silva Siqueira R\$ 22.105,15; Junior Samoel Ferreira R\$ 8.431,59; Kelvin Luciano de Souza Romão R\$ 108.000,00; Lucas Schardong Siqueira Martinazzo R\$ 8.000,00; Mailson de Oliveira da Silva R\$ 300.000,00; Maria do Socorro Souza Nascimento R\$ 35.587,94; Maria Iara Cabral Guedes R\$ 2.398,87; Marta Helena Vicente Goulart R\$ 56.483,72; Michelle Kollet Graf R\$ 6.999,99; Mirson Mansur Guedes R\$ 10.600,00; Moacir Luiz Comin R\$ 71.749,91; Natalia Reginini e Silva R\$ 82.500,00; Osvino Saling R\$ 794,22; Rafael Vicente Bellei R\$ 250.000,00; Ruana Branco da Rosa R\$ 2.180,29; Sandra Maria Hiane Harris R\$ 31.879,13; Silveiro Advogados R\$ 193.802,59; Total da Classe: R\$ 1.986.780,79.

CREDOR DA CLASSE II (créditos gravados com garantia real): Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A R\$ 10.390.595,68. Total da Classe: R\$ 10.390.595,68.

CREDORES DA CLASSE III (créditos quirografários): Alano & Alfama Sociedade de Advogados R\$ 6.594,60; Alexandre Rech R\$ 542.027,99; André Schwambach da Costa R\$ 145.507,38; Andresa Forti R\$ 1.166.223,74; Antônio Jacob Bracht R\$ 43.693,11; Arleide Anderle R\$ 64.455,86; Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A R\$ 1.554.376,69; Base Soluções Imobiliárias Ltda. R\$ 151.670,18; Basf S.A R\$ 9.817,93; Beiler & Scapin Incorporadora Ltda. R\$ 510.737,08; Britasinos Concretos Ltda R\$ 103.968,58; Cecrisa Revestimentos Ceramicos S.Aui R\$ 4.440,72; Celso Piccoli Coelho R\$ 1.153.621,03; Ceramica Roque Filhos Ltda R\$ 84.000,00; Ceramica Urussanga S/A R\$ 4.410,20; Comercial de Aços Jma Ltda R\$ 100,00; Condomínio Edifício Palácio da Avenida R\$ 20.715,52; da Serra Indústria e Comércio Para Constr. Civil Ltda R\$ 180,00; dexco S.A (Metais) R\$ 31.398,65; Edeltrudes Angélica Andriolo R\$ 615.191,41; Edifício - Hotel Super 8 R\$ 274.153,17; Eduardo Baumgart Rocco R\$ 281.549,42; Elevadores Otis Ltda. R\$ 555.731,54; Exacta Engenharia e Administração Ltda R\$ 3.980.838,90; Felipe Néri Dresch da Silveira R\$ 414.203,78; Ferros Castro Ltda. R\$



Disponibilizado no D.E.: 30/08/2023
Prazo do edital: 02/10/2023
Prazo de citação/intimação: 16/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul

139.313,37; Fulvio Abel R\$ 341.900,44; Geomax Serviços de Engenharia Ltda R\$ 118.594,61; Gesner Geraldo Gladzik R\$ 146.328,17; Guilherme Arndt Gasparin R\$ 6.777,16; Gustavo Vallandro Lopes R\$ 23.988,69; Impresul Servicos Graficos e Editora Ltda R\$ 486.000,00; Irmãos Cioccari & Cia Ltda R\$ 20.867,20; Isolda de Gregori R\$ 61.793,56; Ivanor Jose Gasparin R\$ 6.777,16; Jeronimo Luiz Andriolo R\$ 290.003,13; Jorge Oscar Uguet R\$ 16.751,00; Lauri Romário Silva e Natália Reginini e Silva Advogados Associados R\$ 9.401,24; Léo Afonso Kaufmann Pereira R\$ 4.887,45; Luiz Reimer Rodrigues Rieffel R\$ 103.613,16; Magnani e Cia Ltda R\$ 67.161,79; Maria Fatima Andriolo Abel R\$ 341.900,44; Marina Arndt Gasparin R\$ 6.777,16; Matheus Francisco Montanari R\$ 137.319,12; Matter, Boettcher e Zanini Advogados R\$ 64.343,98; Medeiros, Santos & Caprara Advogados Associados R\$ 138.184,74; Mexichem Brasil Industria de Transformacao Plastica Ltda R\$ 11.836,72; Ocp – Administração e Participações Ltda. R\$ 6.896.286,44; Panatlantica S A R\$ 577,54; Paris Administração e Participações Ltda R\$ 953.453,45; Paulo Brambatti R\$ 15.100,04; Prolar Imóveis Adm. e Corr. Ltda R\$ 17.989,37; Própria empreendimentos Imobiliários R\$ 314,28; Reinardo Werner emmel R\$ 242.617,96; Reni Francisco Pezzi R\$ 131.622,67; Ricardo Bertamon Sezera R\$ 14.524,75; Rio Grande Energia R\$ 3.421,48; Roberta Scapini Escobar R\$ 127.747,85; Rosane Cristina Schollmeier da Rosa R\$ 120.431,63; Salomão Malcon Administrações e Participações Ltda R\$ 325.823,29; Sérgio Antônio Schiefferdecker R\$ 70.288,15; Serramix Serviços de Concretagem Ltda. R\$ 20.100,31; Serrana Comercio de Tintas Ltda R\$ 24.486,76; Sperinde Gestão Imobiliária R\$ 29.115,34; Sucessão de Janete Maria Scopel Brambatti R\$ 15.100,04; Tiago Perinetto R\$ 223.498,00; Tk Elevadores Brasil Ltda R\$ 8.014,35; Tuper S/A Sistemas Construtivos R\$ 41.101,70; Vera Lucia Tunes Espindola R\$ 290.003,13; Vera Lucia Vian R\$ 146.328,17; Vitor Tonetta Onzi R\$ 11.287,14. Total da Classe: R\$ 23.993.361,61.

CREDORES DA CLASSE IV (créditos enquadrados como ME/EPP):

Aitak Administração de Imoveis Ltdame R\$ 73.966,96; Alh Revestimentos e Forrações de Pisos Laminados Ltda R\$ 11.357,45; All Eventos Corporativos Ltda R\$ 600,00; Alpafer Comércio e Importação Ltda R\$ 883,00; Alternativa Serra Gaucha Serviços de Contabilidade Ltda R\$ 16.886,56; Benetti Assistência Técnica Ltda R\$ 160,00; Ceil Construções Imobiliárias Ltda. - Epp R\$ 137.337,34; Central de Entulhos Ltda Epp R\$ 34.375,00; Cllh Servicos Administrativos Ltda Epp R\$ 88.355,27; Coninpel Construtora de Interiores Perini Ltda R\$ 138.034,08; Content Comercio e Serviços de Tecnologia R\$ 4.542,40; danieli & Zappaz R\$ 480,00; deliza Comercio Eletronico Ltda. R\$ 4.578,84; Dsm Alternativa Servicos de Contabilidade Ltda. R\$ 55.045,14; Ecker & Zappe empreiteira Ltda Me R\$ 17.687,14; Eichenberg e Lobato Advogados Associados S/S R\$ 108.750,00; Eloir Paulo Knak R\$ 2.082,24; Enio José Scariot Eirelli Epp R\$ 90,00; Escrilux Serviços Fiscais Ltda R\$ 29.872,27; Giga Construtora Ltda Me R\$ 39.836,68; Gr Adesivos Comercio e Servicos Publicitarios Eireli R\$ 11.559,00; Hotel Valler Ltda. R\$



Disponibilizado no D.E.: 30/08/2023
Prazo do edital: 02/10/2023
Prazo de citação/intimação: 16/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul

172,00; Infocall Informática Ltda R\$ 850,00; Inovanucleo de Reestruturacao empresarial R\$ 60.064,00; Instaladora Hidráulica Valter Ltda R\$ 10.800,00; Irmãos Bertuol Ltda R\$ 4.626,22; Juliano de Almeida Teixeira Me R\$ 8.300,00; Lelis Clenir Silveira R\$ 480,00; Magelb Bobinagem e Manutencao Ltda R\$ 611,73; Mateus Pedo Imoveis Eireli R\$ 600,00; MI Polidora de Basalto Calcada Ltda R\$ 71.489,84; Nogueira empreendimentos Imobiliários Ltda. R\$ 339.277,01; Pisomold Soluções em Pisos Ltda R\$ 9.587,82; Plano Incorporadora Ltda. R\$ 99.710,30; Prosul empreendimentos e Construções Ltda R\$ 106.977,45; Raphael Pinheiro Chacon R\$ 348,00; Raquel Boeira da Cruz R\$ 106.044,16; Risco Zerosuporte, Conectividade e Segurança da Informação Ltda. R\$ 2.601,04; S2 Importacao e Comercio de Ar-Condicionado Ltda R\$ 31.191,77; Scalkprint Industria de Adesivos Ltda R\$ 110,00; Scapin Engenharia e Consultoria Ltda. R\$ 765.893,36; Serrana Materiais Para Construção Ltda R\$ 18.161,03; Solução Serviços Para Condomínios Ltda R\$ 100.000,00; Stumpf Contabilidade Ltda R\$ 28.000,00; Toni Madeiras e Transportes Ltda Me R\$ 5.479,75; Transportadora dall Agnol Ltda R\$ 250,00; Upper Marketing Promocional Eireli ME R\$ 12.846,56; Zapsign Processamento de dados Ltda R\$ 39,90; Total da classe: R\$ 2.560.991,31.

Total da Recuperação Judicial: R\$ 38.931.729,39

Caxias do Sul, 29 de agosto de 2023. Juiz: Darlan Elis de Borba e Rocha

Documento assinado eletronicamente por **MICHELLE SCHROEDER NUNES DA CONCEICAO**, em 29/8/2023, às 18:22:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10045126059v5** e o código CRC **2a0a9c72**.

5039492-53.2022.8.21.0010

10045126059.V5