

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Janeiro de 2023

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	6
2.1. Histórico dos Devedores.....	7
2.2. Informações Gerais.....	8
2.3. Créditos Concursais	9
• 3. Fiscalização da Lavoura.....	11
• 4. Plano de Recuperação Judicial.....	15
• 5. Análise Setorial.....	17
• 6. Informações Adicionais.....	20

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares



Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com os produtores rurais e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações dos Devedores.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

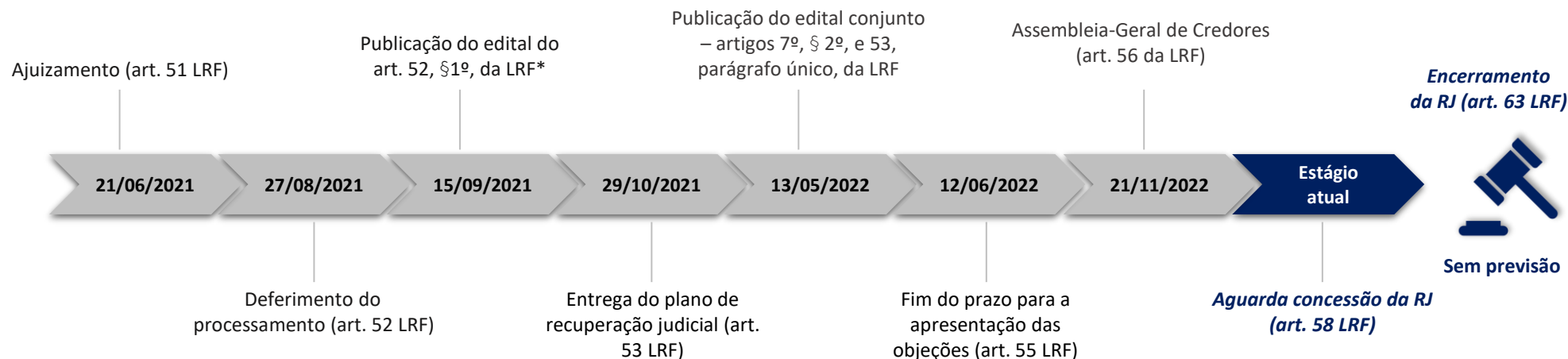
Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras.

Até o momento de elaboração do presente Relatório, a documentação periódica havia sido disponibilizada parcialmente no dia **29 de novembro de 2022**; a relação detalhada dos itens solicitados e o status de envio estão expostos na página 14.

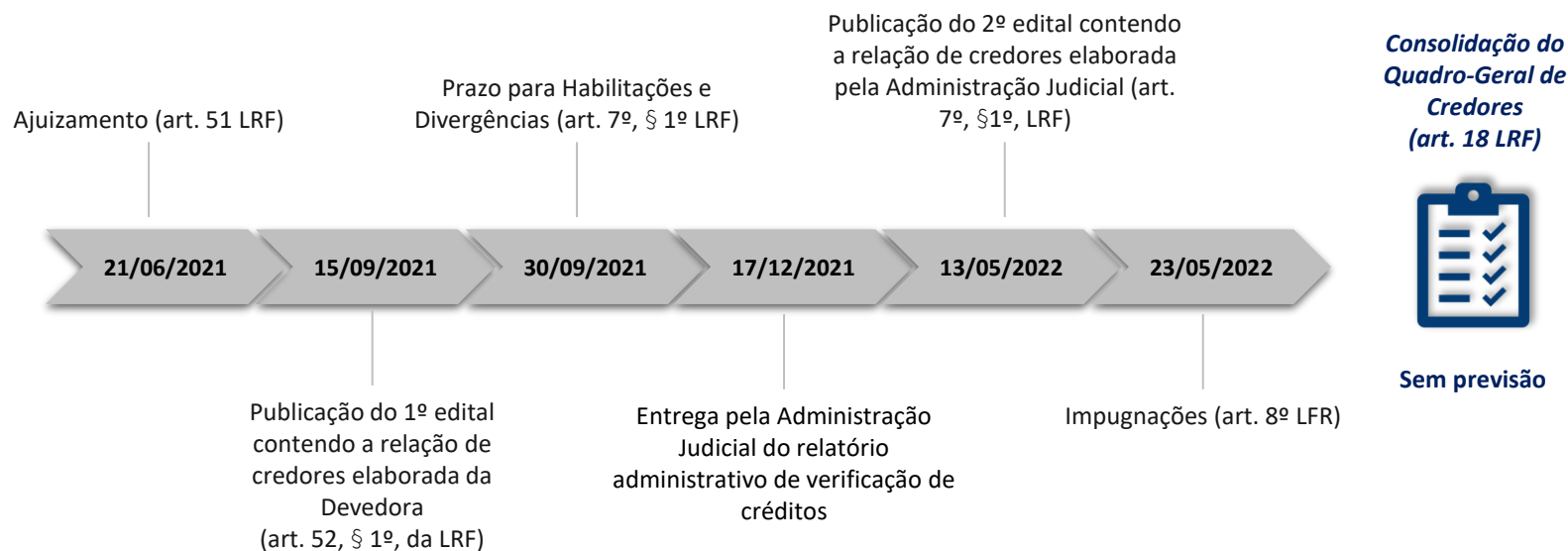
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**:



2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

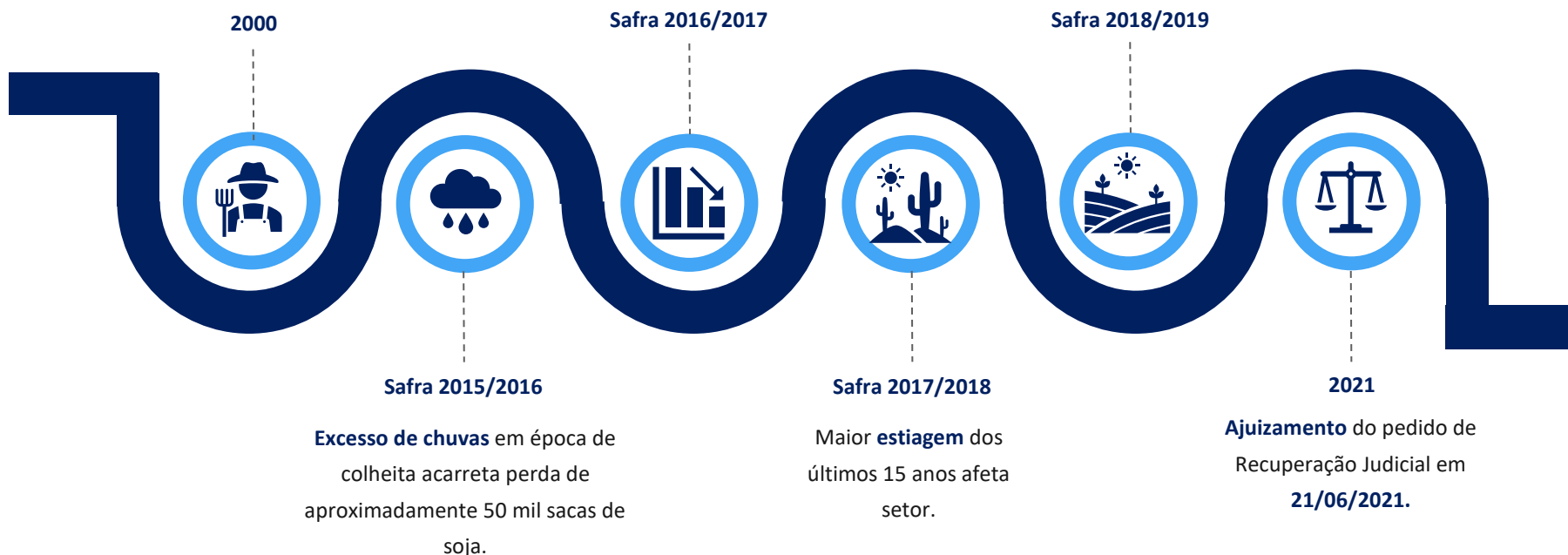
- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerenciais
- 2.3. Créditos Concurais

2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida Coutinho** iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da commodity**, o qual atingiu o menor valor da década.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.



2.2 Informações Gerais

DEVEDORES

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78

Capital Social: R\$ 890.000,00

TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83

Capital Social: R\$ 250.000,00

Local: Hulha Negra/RS

Data de abertura: 06/08/2020

ATIVIDADES

✓ Principal Atividade Econômica:

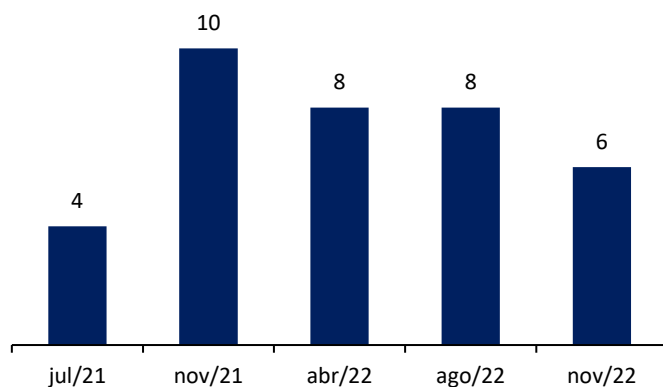
Cultivo de soja

✓ Atividades Econômicas Secundárias:

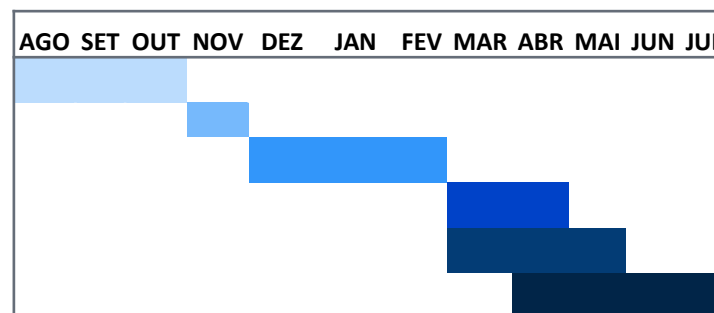
- Cultivo de arroz
- Cultivo de trigo
- Cultivo de outros cereais
- Criação de bovinos para corte
- Criação de equinos
- Criação de ovinos

NÚMERO DE COLABORADORES

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES



Legenda:

- Tratamento e preparação do solo
- Plantio da semente
- Manutenção da safra
- Colheita
- Venda e Distribuição
- Bovinocultura *

*Depende do resultado da safra de verão.

2.3 Créditos Concursais – por Devedor

Apresenta-se abaixo um resumo da lista de credores por Devedor conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF:

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 84.416,54	R\$ 769.008,72	R\$ 969.661,83	R\$ 1.823.087,09	48,5%
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 100.450,51	R\$ 769.008,72	R\$ 1.069.610,72	R\$ 1.939.069,95	51,5%
TOTAL	R\$ 184.867,05	R\$ 1.538.017,44	R\$ 2.039.272,55	R\$ 3.762.157,04	100%

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	3	1	6	10	40%
TIAGO GARCIA COUTINHO	4	1	10	15	60%
TOTAL	7	2	16	25	100%

Há 3 (três) créditos são devidos por ambos os Devedores, a um só tempo, de modo que foram **duplicados** e, portanto, constam duas vezes na lista de credores. Para fins de respeito à autonomia patrimonial - seu pagamento implica a sub-rogação do outro devedor. São eles:

DEVEDOR	CREDOR	CLASSE	CRÉDITO
Tiago	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Tiago	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Margarida	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72
Tiago	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72

2.3 Créditos Concurrais – Consolidado

Lista de Credores

DE CHIARO & ROSA LTDA	R\$2.400,00
RODRIGO DUARTE ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$4.290,00
FS LOJA DE CONVENIENCIA EIRELI	R\$9.534,00
POSTO CINTURAO DE COMBUSTIVEIS LTDA	R\$37.171,64
FERRER & PEREIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$46.925,52
AFS COMERCIO DE ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA	R\$47.300,32
MERCAER AVIACAO AGRICOLA LTDA	R\$47.776,21
POLISUL COMERCIAL AGRICOLA EIRELI	R\$70.000,00
DIESEL SUL COMBUSTÍVEIS LTDA	R\$121.290,80
TRINDADE & DELABARY ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$131.251,53
AGRO MAQUINAS COMIN LTDA	R\$137.928,37
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	R\$253.974,66
BANCO BRADESCO S.A.	R\$405.308,08
RIGO-AGROPECUARIA LTDA	R\$469.255,20
AGROFEL AGRO COMERCIAL S.A.	R\$473.004,61
COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL -...	R\$1.538.017,44

3. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 3.1. Fiscalização da Lavoura
- 3.2. Solicitação de Documentação

3.1 Fiscalização da Lavoura

Representada pelo técnico agrícola Ben-Hur Vargas, no dia **29 de novembro de 2022**, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na propriedade dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, com o intuito de **acompanhar as atividades da Safra de Verão 2022/2023**.

Para a **safr de verão 2022/2023**, os produtores estão realizando o plantio de soja e a aplicação de herbicidas nas plantas. Para auxiliar nas operações, os produtores contaram com o auxílio de **seis safristas** com vínculo informal.

Nesta **safr de verão 2022/2023**, o Recuperando conseguiu superar a expectativa de área plantada em 10 hectares, totalizando 170 hectares cultivados dos 300 totais da propriedade. Cabe ressaltar que em 100% da área plantada é utilizada a variedade de soja **pirapó**. Ainda, os produtores afirmaram que não criam animais na propriedade.

Em relação à **produtividade média**, o sr. Tiago tem a expectativa de faturar em média **45 sacos por hectare** neste plantio.

Quando questionados sobre as **dificuldades no cultivo**, os Devedores afirmaram sofrer com a forte estiagem que atinge a região. No que tange aos **custos aproximados da safr**, os Devedores informaram que ainda não podem estimar estes valores, pois mudam diariamente conforme o plantio avança.

Quanto a **contratos de proteção das áreas rurais** que detêm, não foram contratados seguros. No que se refere ao **financiamento da safr de verão 2022/2023**, foram realizadas compras a prazo com parceiros do ramo. Por

fim, alegam não possuírem contratos de arrendamento.

As **despesas correntes** (água, energia elétrica, fornecedores e safristas) estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelos Devedores.

As **imagens** registradas por esta Equipe Técnica estão apresentados a seguir.

3.1 Fiscalização da Lavoura



3.2 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar suas atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Dessa forma, esta Equipe Técnica solicitou aos representantes dos Devedores, em **17 de novembro de 2022**, a documentação periódica, a qual foi parcialmente enviada em **29 de novembro de 2022**, conforme tabela abaixo:

ITEM	STATUS MARGARIDA	STATUS TIAGO
Balanço Patrimonial assinado	✓	✓
Razão contábil de todas as contas	✗	✗
Livro Caixa do Produtor Rural (LCDPR)	✗	✗
Quantidade de funcionários e colaboradores (especificar vínculo: CLT, PJ...)	✗	✗
Notas fiscais emitidas	✗	✗
Relação de todos os pagamentos realizados	✗	✗
Extratos bancários	✗	✗
Todos os contratos de arrendamento vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	✗	✗
Todos os contratos de empréstimos e financiamentos vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	✗	✗
Comprovantes de pagamento dos tributos e encargos sociais recolhidos	✗	✗

4. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

- 4.1. Condições de Pagamento do Plano

4.1 Condições de Pagamento do Plano

Apresenta-se abaixo um **quadro resumo*** referente à **forma de pagamento aos credores** prevista no plano de recuperação unificado apresentado pelos Devedores, **aprovado na assembleia-geral de credores ocorrida em 21/11/2022**:

CLASSE		DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO	CORREÇÃO MONETÁRIA	ENCARGOS FINANCEIROS
CLASSE I	Créditos limitados a 35 (trinta e cinco) salários mínimos	Não há	12 meses ¹	Os créditos trabalhistas serão pagos em até 12 (doze) meses da data da homologação do plano de recuperação judicial	TR	Não há
	Créditos que ultrapassem 35 (trinta e cinco) salários mínimos	Não há	24 meses ¹	Os créditos trabalhistas serão pagos em até 12 (doze) meses da data da homologação do plano de recuperação judicial	TR	Não há
CLASSE II		10%	Até 30/05/2023	Os créditos serão pagos em 7 (sete) parcelas auais	CDI	6% a.a.
CLASSE III		35%	24 meses ²	Os créditos serão pagos em 14 (quatorze) parcelas auais	Não há	4% a.a.
CREDITORES FINANCEIROS PARCEIROS		35%	12 meses ²	Os créditos serão pagos em 8 (oito) parcelas auais	TR	12% a.a.

¹Prazo de carência a contar da data de homologação do plano de recuperação judicial

² Prazo de carência a contar da data de aprovação do plano em assembleia geral de credores

* O plano completo pode ser acessado em: [Brizola e Japur/Margarida Maria Garcia Coutinho e Tiago Garcia Coutinho](#).

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Estimativa Inicial – Safra de Verão 2022/2023
- 5.2. Análise Setorial

5.1 Estimativa Inicial – Safra de Verão 2022/2023

Seguem as **projeções iniciais para a safra de verão 2022/2023** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de verão.

Arroz



Área plantada: 862 mil ha

(-9,9%)

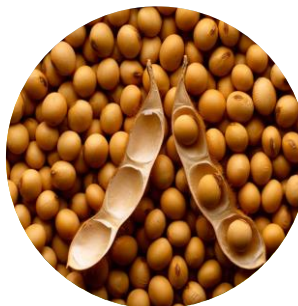
Produtividade média: 8.226 kg/ha

(-1,1%)

Produção: 7,094 milhões de toneladas

(-7,9%)

Soja



Área plantada: 6,57 milhões ha

(+2,8%)

Produtividade média: 3.131 mil kg/ha

(+112,7%)

Produção: 20,57 milhões toneladas

(+124,4%)

Milho



Área plantada: 831,8 mil ha

(+5,9%)

Produtividade média: 7.337 kg/ha

(+90,5%)

Produção: 6,1 milhões toneladas

(+104,5%)

Importa destacar que, em razão das condições climáticas dos últimos meses e a previsão de permanência do fenômeno *La Niña*, espera-se uma quantidade menor do que usual de precipitação no estado até o final de 2022. Em contraste, é projetado pelo [IBGE](#) que a **safra de grãos bata o recorde histórico em 2023**, principalmente por conta da **recuperação da soja e do milho**, que foram muito afetados na safra de verão anterior.

Conforme dados da EMATER/RS, na região da Campanha, onde localizam-se as terras dos Devedores, inicialmente houveram poucas ocorrências de chuvas por conta do evento *La Niña*, que deve persistir até final do ano.

5.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** de acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), os altos custos de produção colocam o Brasil em desvantagem competitiva, apesar dos aumentos da produção de soja e milho no país. Nesse sentido, não há previsão de redução dos preços de insumos como ureia e potássio, que aumentaram 300% e 170%, respectivamente.



- **Contexto macroeconômico:** no segundo semestre de 2022, segundo o [CNA](#), os preços se mantiveram em alta no mercado internacional devido à incerteza em meio ao conflito entre Ucrânia e Rússia e demais produtores de insumos. Apesar disto, ainda é previsto um aumento considerável na produção de verão de 2022/2023 quando comparada com a anterior.



- **Condições Climáticas:** o último trimestre de 2022 se mostrou mais seco do que a média histórica do Rio Grande do Sul, ademais, destaca-se a ocorrência do fenômeno *La Niña*, e sua consequente permanência nos próximos meses, levando a expectativa de redução das chuvas e temperaturas médias. Apesar disto, tem-se a previsão que a produtividade deste verão será maior do que a do período anterior, possivelmente superando recordes históricos.



- **Comercialização:** conforme [Informativo Conjuntural nº 1.7239](#), o preço médio da saca de soja em 01 de dezembro de 2022 apresentou variação negativa de 0,29% em relação à semana anterior, passando de R\$ 172,94 para R\$ 172,43. No mesmo período, o preço da saca de milho sofreu um decréscimo de 0,23%, saindo de R\$ 84,31 para 84,12;



- **Projeções:** de acordo com o boletim FOCUS publicado em 02 de dezembro de 2022, a projeção do IPCA aumentou 0,01%. Por outro lado, a estimativa para o PIB aumentou em 0,24%. A taxa de câmbio se manteve estável, com o dólar sendo cotado a R\$5,30, o que influencia diretamente no ganho real obtido das exportações agrícolas. Em relação ao setor agrícola, a produção de grãos na safra 2022/2023 pode chegar a 308 milhões de toneladas, resultado impulsionado pelo bom desempenho dos mercados de milho, soja, arroz e algodão.

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Cumprimento das Obrigações

6.1 Cumprimento das Obrigações

Esta Equipe Técnica realizou inspeção *in loco* na propriedade dos Devedores no dia **29 de novembro de 2022**, momento em que verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente.**

Ressalta-se que, conforme relato dos Devedores, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores rurais **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Miguel Condah Kaghofer
Advogado corresponsável
OAB/RS 119.030



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5



Nadine Laís Feiten
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

