



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) e Valor das Benfeitorias

MUNICÍPIO DE PIRATINI- RS

1- REQUERENTE

Nome: ALVACIR SILVEIRA SANTIN E GILCIARA DA SILVEIRA SANTIN

Endereço: CORDILHEIRA -3º Distrito de Piratini-RS

CPF: 700.677.240.00 e CPF: 008.381.160.51

Município: Piratini-RS

Estado: Rio Grande Do Sul

CEP: 96490-000

2- RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Carlos Rodnei Ribeiro Jacondino

Endereço: Rua General Câmara, 1531

Bairro: Centro

E-mail: rudineijacondino@yahoo.com.br

Município: Canguçu-RS

Estado: Rio Grande Do Sul

CEP: 96600-000

Título: Engenheiro Agrônomo

CREA/RS 047027

Fone: (53) 3252-1728/ (53) 98406-4636

3- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra com benfeitorias no Município de Piratini RS e Canguçu-RS para fins de avaliação patrimonial

4- CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

a) Um Imóvel Rural, com área superficial de 243 hectares com as Matrículas com nº 2.702, Mat. 13.366, Mat. 2.671. Mat. 1.124, Mat. 4.537. valor deR\$ 1.944.000,00

b) Um terreno localizado na localidade denominada de Lacerda, 1º Distrito de Canguçu valorem de..... R\$. 50.000,00

c) Um apartamento com 130m² localizado na Rua Manoel Pompilho Fonseca.....R\$ 300.000,00

Soma TotalR\$ 2.294.000,00

CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, Avaliamos o referido Imóvel em R\$ 2.294.000,00 (Dois milhões duzentos e noventa e quatro mil reais)

8- ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Simplificado de

Canguçu, 29 de Agosto de 2022.


Carlos Rodnei R. Jacondino
Corretor de Imóveis
CREA/RS 047027