

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000169-76.2021.8.21.0042
2ª Vara Judicial da Comarca de Canguçu/RS

Devedor:

Tonelar Vargas Canto ME

Dezembro de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre o Devedor.....	7
2.1. Histórico do Devedor.....	8
2.2. Informações Gerais.....	9
2.3. Créditos Concursais.....	10
• 3. Ciclo de Atividades.....	11
3.1. Identificação da Atividade.....	12
3.2. Estabelecimento do Devedor.....	13
3.3. Ciclo Produtivo do Arroz.....	14
3.4. Ciclo Produtivo da Soja.....	15
3.5. Calendário – Cronograma das Atividades.....	16
• 4. Fiscalização da Lavoura.....	17
• 5. Análise Setorial.....	22
• 6. Análise Financeira.....	25
• 7. Informações Adicionais.....	27
6.1. Cumprimento das Obrigações.....	28

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tonelar Vargas**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com o produtor rural e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações do Devedor.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro no Devedor ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que o Devedor não impôs qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

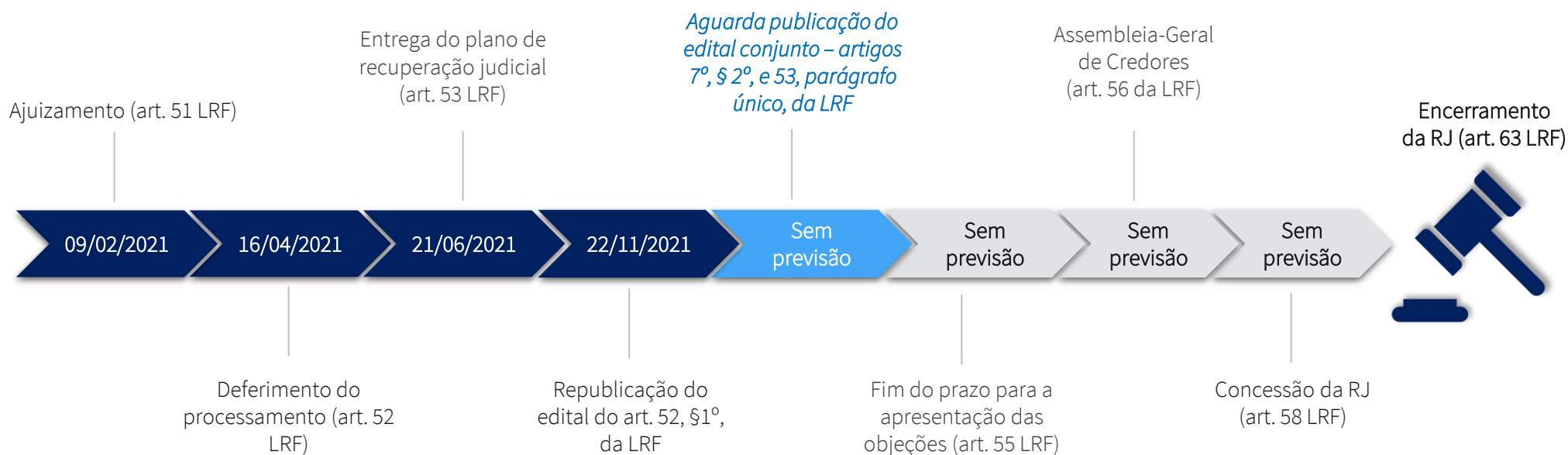
Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (**art. 52, inciso IV**) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras. No tocante ao presente Relatório, as Declarações de Imposto de Renda examinadas foram retiradas do processo nº 5003931-20.2021.8.21.0004 e as informações acerca do ativo imobilizado dos Devedores foi encaminhada no dia 20 de outubro de 2021.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

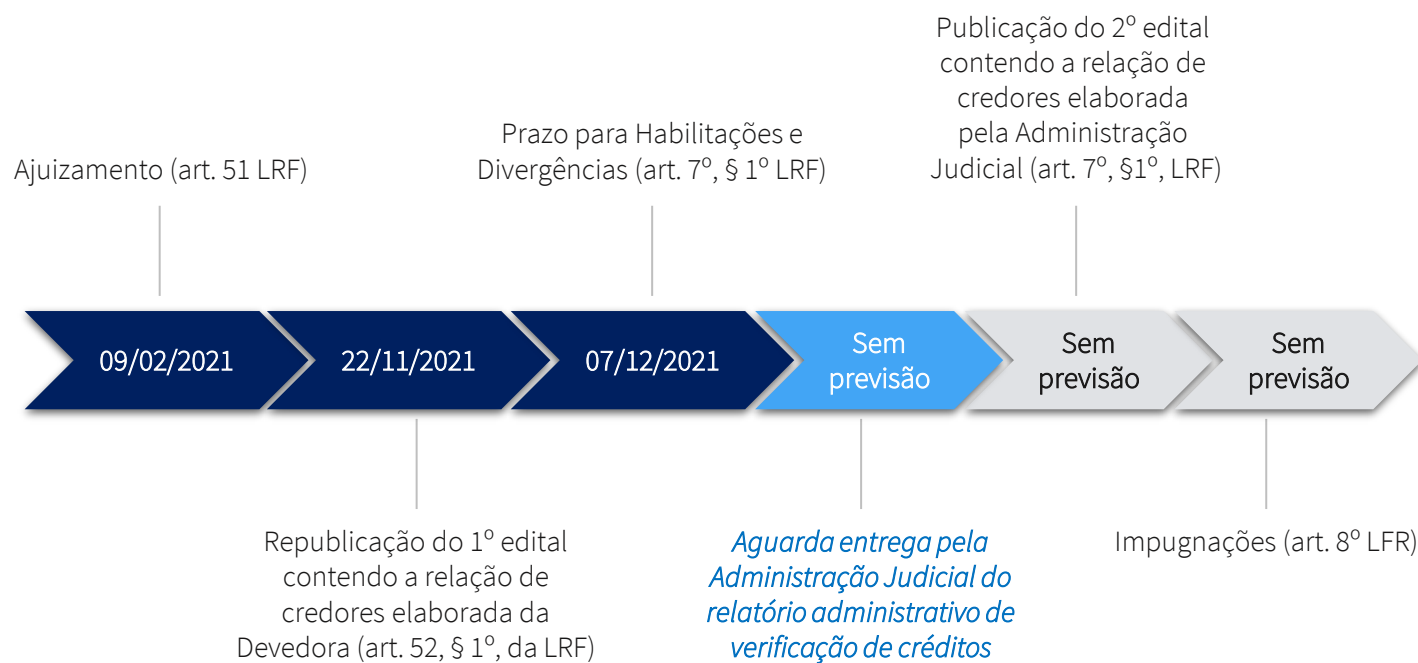
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Verificação de Créditos**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE O DEVEDOR

- 2.1. Histórico do Devedor
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Créditos Concurtais

2.1 Histórico do Devedor

O produtor **Tonelar Vargas Canto** realiza a atividade rural desde o ano de 1990, quando plantava cerca de 20 hectares de milho e 4 hectares de arroz. Na época, ainda sem formalização como pessoa jurídica.

1990



Em junho, preço médio da soja atinge o valor de **R\$ 80/saca** frente à média de **R\$ 74/saca** registrada nos meses anteriores.

2019



Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial em **09/02/2021**.

2021



Safra 2018/2019

Estiagem afeta a agricultura do Rio Grande do Sul, reduzindo a comercialização da safra.

Safra 2019/2020

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas** nas lavouras de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.

2.2 Informações Gerais

Tonelar Vargas Cargo ME

CNPJ: 39.626.496/0001-49

Estrada do Pantanoso, s/n.º, Terceiro Distrito, Canguçu/RS

CEP: 96.600-000

Capital Social: R\$ 10.000

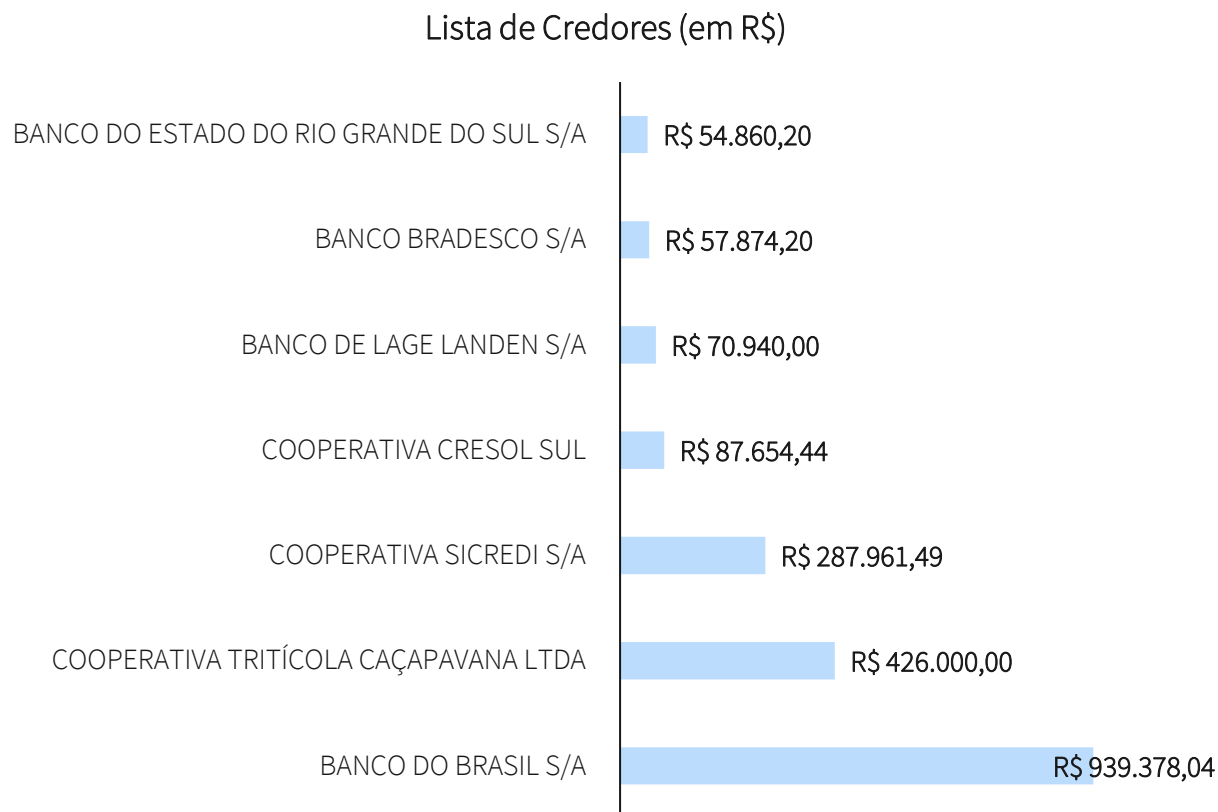
Data de abertura: 30/10/2020

- ✓ Principal Atividade Econômica: Cultivo de soja
- ✓ Atividade Econômica Secundária*:
 - Cultivo de arroz
 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente
 - Criação de bovinos para corte

**Conforme informações retiradas do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.*

2.3 Créditos Concursais

O Passivo Concursal dos Devedores soma **R\$ 1.924.668,37***, sendo composto apenas por créditos classificados na **Classe III - Quirografários**. Abaixo estão discriminados os credores e seus respectivos créditos arrolados neste processo recuperacional.



*Valores conforme Edital do Art. 52, §1º, da Lei nº 11.101/2005.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Estabelecimento do Devedor
- 3.3. Ciclo Produtivo do Arroz
- 3.4. Ciclo Produtivo da Soja
- 3.5. Calendário - Cronograma das Atividades

3.1 Identificação da Atividade

O sr. Tonelar Vargas dispõe de **330 hectares de terra para o cultivo de arroz e soja**.

O tempo médio do ciclo das culturas em questão é de 140 dias a partir do seu plantio, que ocorre em meados de novembro. Portanto, a colheita do cereal e do grão acontece entre março e abril.

As frações de terra utilizadas pelo produtor localizam-se a cerca de 25km do centro da cidade de **Canguçu**.

O acesso ao local ocorre inicialmente pela RS 265 e, após cerca de 6 km, é necessário percorrer o restante do trajeto por estradas sem pavimentação.

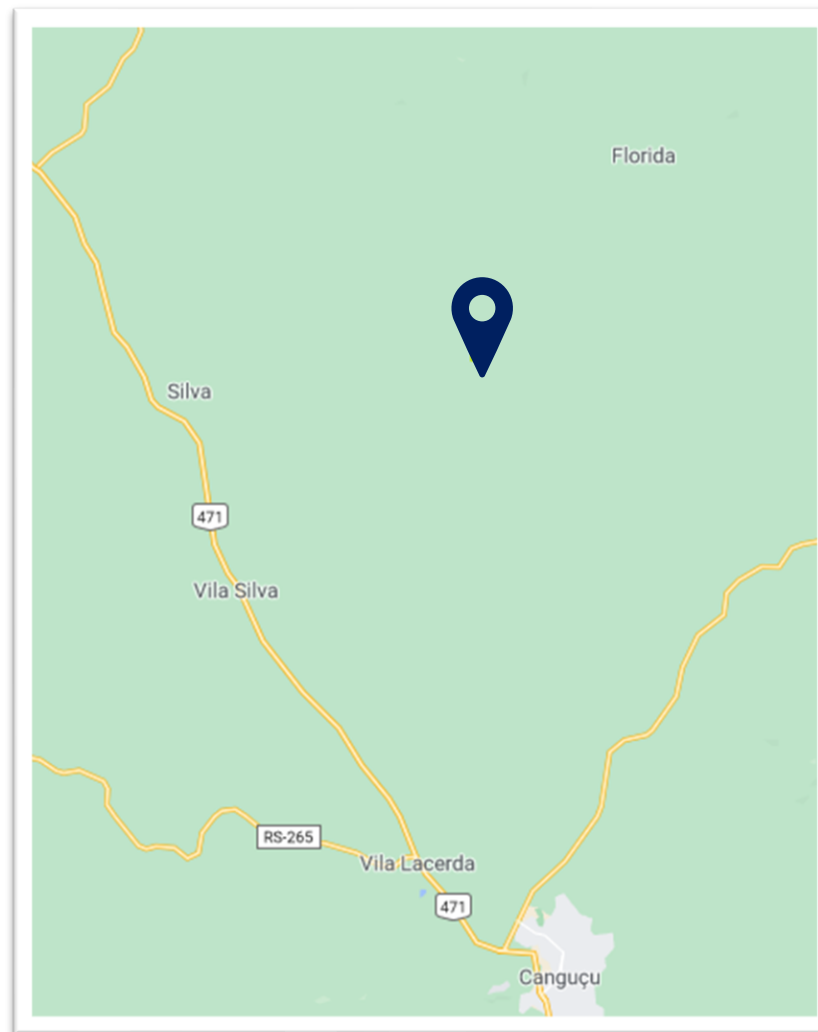
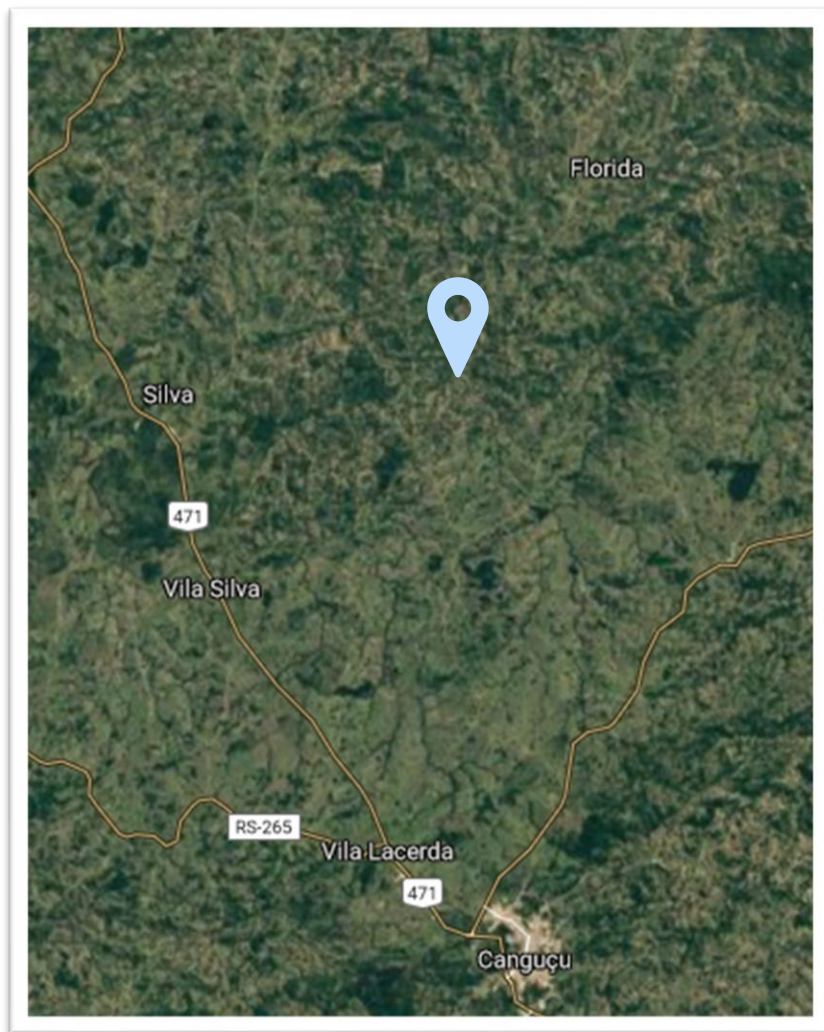
Para o plantio de arroz ser viável, deve haver água em abundância perto da área de cultivo para que ocorra o desenvolvimento do cereal. No caso do sr. Tonelar, sua lavoura localiza-se junto ao **Arroio do Pantanoso**.

De forma a melhor demonstrar a posição de suas terras e sua localização exata, na próxima página do presente Relatório apresentam-se imagens de satélite e mapa retiradas do *Google Maps*.



3.2 Estabelecimento do Devedor

Abaixo estão apresentadas imagens de satélite e de mapa, respectivamente, retiradas do *Google Maps*, demonstrando a posição exata de sua lavoura.



3.3 Ciclo Produtivo do Arroz

1. Planejamento

É o momento em que são organizados o **capital**, a **mão-de-obra**, a **seleção das terras** e a compra de **insumos** (sementes, defensivos e fertilizantes).

2. Preparo Primário

São realizadas operações mais profundas, que visam o rompimento de camadas compactadas e a eliminação da cobertura vegetal.

3. Preparo Secundário

As operações são mais superficiais, utilizando grades e plainas para nivelar, destruir crostas, aplicar defensivos agrícolas e eliminar plantas daninhas. **Cria-se um ambiente favorável ao desenvolvimento do arroz.**

4. Semeadura

A **semeadura** é fundamental. Nesta fase, o **potencial produtivo da lavoura** começa a ser definido.

5. Colheita

A colheita normalmente ocorre nos **meses de março e abril**, com uso de maquinário próprio e contratação de safristas.

6. Pós Colheita

O arroz passa pelos processos de secagem e limpeza em cooperativas, que o armazenam e realizam sua comercialização.



3.4 Ciclo Produtivo da Soja

1. Planejamento

A primeira etapa do ciclo é padrão para diversas culturas: é separado o **capital**, contratada a **mão-de-obra**, **selecionam-se as terras** e os **insumos** são adquiridos.

2. Manejo do Solo

A fim de criar as melhores condições para o desenvolvimento das plantas, são realizados processos como a **calagem** e **gessagem** (para impedir que as plantas absorvam alumínio, nutriente tóxico) e **dessecação** (elimina-se toda a vegetação existente em uma área antes da semeadura).



4. Colheita e Pós Colheita

No ciclo da soja, a colheita ocorre nos **meses de março a maio**, com uso de maquinário próprio e contratação de safristas. Após a colheita, ocorre a **secagem da soja** e o **transporte para cooperativas**, por meio de carretas próprias ou pela contratação de fretes.

3. Semeadura e Adubação

Em paralelo à adubação, ocorre a semeadura. Após o plantio, a lavoura exige intenso manejo para garantir o desenvolvimento mais eficiente das plantas. O controle fitossanitário é o **método utilizado para evitar a propagação de pragas e doenças nas plantações**.

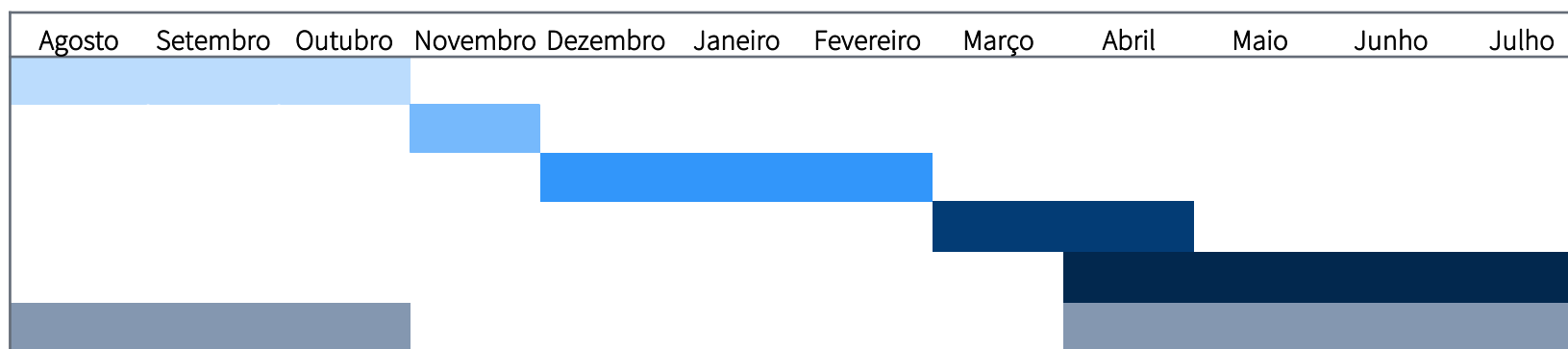
3.5 Calendário – Cronograma das Atividades

A cultura de arroz não permite ao produtor utilizar a lavoura para quaisquer outras atividades no período entressafras, pois é necessário prepara-la. O objetivo é a terra estar na melhor condição de plantio possível em novembro.

Entre os meses de agosto e outubro, é realizado o tratamento e preparação do solo para que o plantio, que ocorre no início do mês de novembro. Após a semeadura, há a manutenção da lavoura até fevereiro.

Em março e abril, ocorre a colheita, venda e distribuição de parte da safra de verão. Caso a cotação não esteja favorável, o produtor aguarda a valorização da saca.

O cultivo da soja assemelha-se em grande parte do arroz, sendo uma das maiores exceções o período entressafras e a preparação da terra. Seu cultivo não demanda maiores preparos, o que torna capaz a bovinocultura entre abril e outubro.



Legenda:

	Tratamento e preparação do solo
	Plantio
	Manutenção da safra
	Colheita
	Venda e Distribuição
	Bovinocultura

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 4.1. Fiscalização da Lavoura

4.1 Fiscalização da Lavoura

No dia **01 de dezembro de 2021**, o representante do produtor rural Tonelar Vargas Canto respondeu virtualmente aos questionamentos realizados por esta Equipe Técnica, com o intuito de relatar o andamento do início do plantio da safra de verão 2021/2022 e das atividades desempenhadas no período entressafras.

Primeiramente, quanto à **safra de inverno**, foi informado que o produtor optou por **plantar aveia e azevém em cerca de 190 hectares para o consumo de animais**. Não foram disponibilizadas as quantidades de bois mantidos nas terras do agricultor ou dados a respeito da produtividade média e produção total de aveia, sua lucratividade e custos envolvidos na produção.

Ato contínuo, para a **safra de verão 2021/2022**, serão plantados **soja e arroz em 270 hectares e 60 hectares respectivamente**. Para isso, **quatro safristas** estarão envolvidos na operação.

No que tange ao **financiamento da safra de verão**, foram realizados contratos de venda futura com a Cerealista Muller, que forneceu os insumos para a produção da soja. Quanto aos insumos necessários ao cultivo de arroz, foram integralmente pagos à vista.

No que se refere aos **custos aproximados da safra de verão** até o presente momento, o representante do Devedor informou que a projeção é de cerca de R\$ 503.100,00 para o pagamento das terras arrendadas e corresponde a 10 sacas/ha nas áreas de soja e 30 sacas/ha nas áreas de arroz e diz respeito a um total de 300 hectares.

A matéria-prima para o plantio de arroz custou R\$ 40.242,00 ao produtor e os contratos de venda futura para o financiamento do cultivo de soja, R\$ 706.071,00.

Portanto, **o custo total é de aproximadamente R\$ 1.249.413,00**. Desconsiderando o custo referente ao arrendamento dos 300 hectares, dos quais o representante do Devedor não especificou a quantidade de hectares por cultura, **o custo por hectare da safra de soja é de cerca de R\$ 2.615,08 e o de arroz é de R\$ 670,70**.

Segue quadro resumo referente aos custos aproximados da safra de verão 2021/2022:

	Custo	Hectares	R\$/ha
Arrendamento	R\$ 503.100,00	300	R\$ 1.677,00
Insumos Arroz	R\$ 40.242,00	60	R\$ 670,70
Insumos Soja	R\$ 706.071,00	270	R\$ 2.615,08
Total	R\$ 1.249.413,00		

4.1 Fiscalização da Lavoura

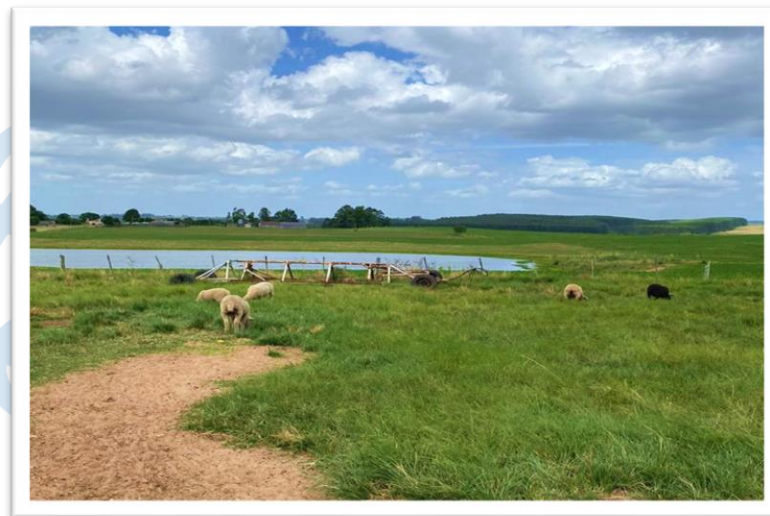
Quanto a **contratos de proteção das áreas rurais** que detém, o empresário não realiza seguros com o objetivo de minimizar possíveis perdas de produção como a ocorrida na safra de 2019/2020.

Relativamente ao **maquinário disponível para o plantio**, manutenção e colheita da safra, o representante do produtor relatou que foi utilizado por completo na atividade rural. Portanto, não há máquinas que poderiam ser vendidas sem que houvesse prejuízo na produtividade.

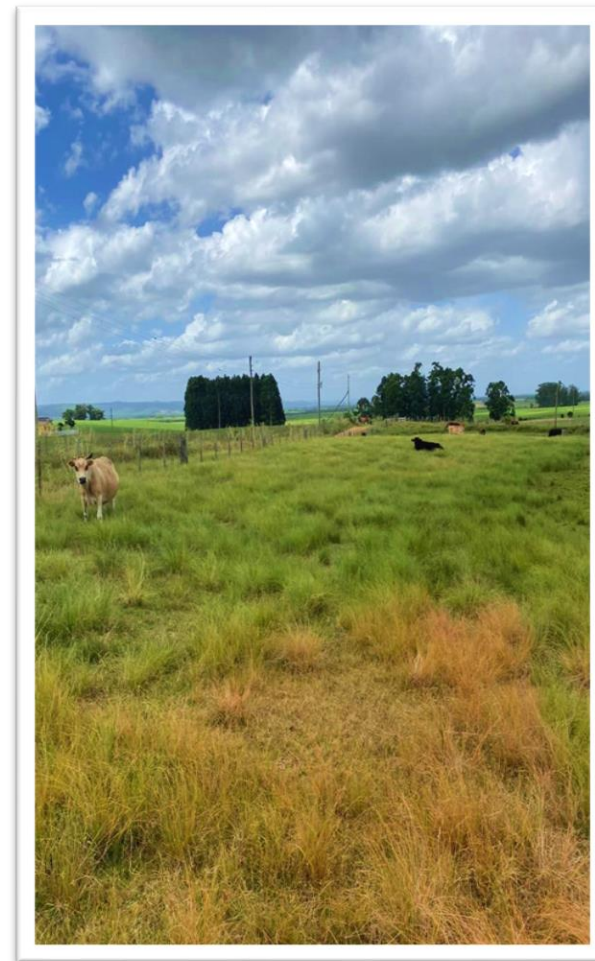
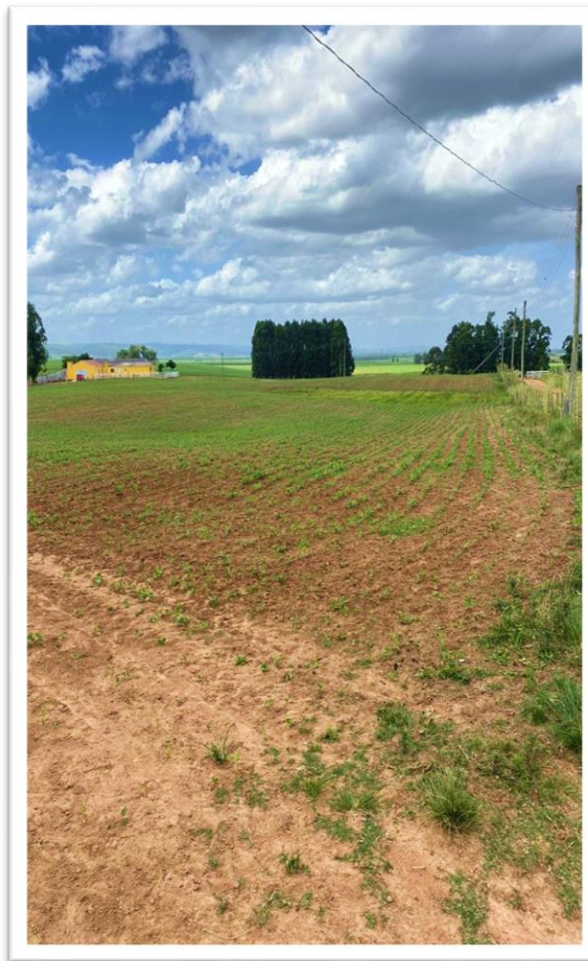
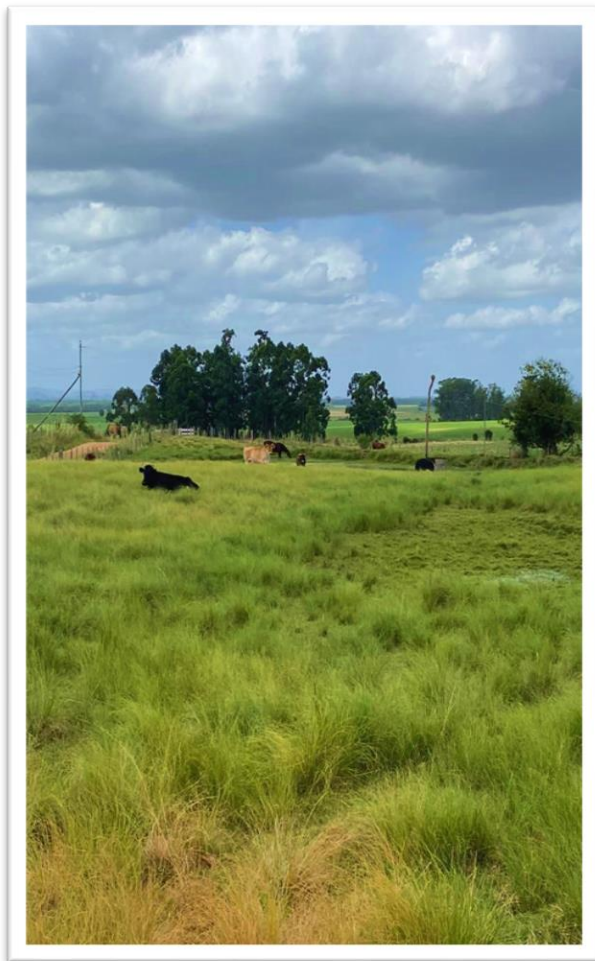
As **despesas correntes** (água, energia elétrica, fornecedores e safristas) estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelo advogado do Devedor.

Destaca-se a **escassez de documentação contábil e gerenciais** acerca das informações disponibilizadas pelos representantes do Devedor. Portanto, este relatório assume como verídico o relato prestado pelo produtor rural Tonelar Vargas e seu advogado, Pedro Piegas.

Entretanto, **aguarda-se a apresentação de demonstrativos contábeis para a elaboração do próximo relatório de atividades do Devedor.**



4.1 Fiscalização da Lavoura



4.1 Fiscalização da Lavoura



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Análise Setorial – Estimativa Inicial Safra de Verão 2021/2022

5.1 Estimativa Inicial – Safra de Verão 2021/2022

Seguem as **projeções iniciais para a safra de verão 2021/2022** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de verão 2020/2021.

Arroz



Área plantada: 943,9 mil ha

(-0,5%)

Produtividade média: 7.988 kg/ha

(-8,2%)

Produção: 7,54 milhões de toneladas

(-8,6%)

Feijão



Área plantada: 35 mil ha

(-4,4%)

Produtividade média: 1.771 kg/ha

(+17,7%)

Produção: 62 milhões de toneladas

(+13,9%)

Milho



Área plantada: 834,1 mil ha

(+6,9%)

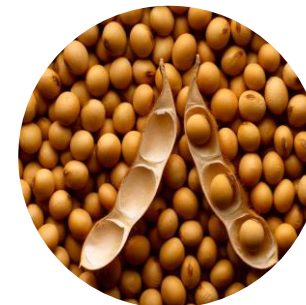
Produtividade média: 7.325 kg/ha

(+29,6%)

Produção: 6,11 milhões de toneladas

(+39,2%)

Soja



Área plantada: 6,32 milhões ha

(+3,6%)

Produtividade média: 3.155 kg/ha

(-5,1%)

Produção: 19,94 milhões de toneladas

(-2,2%)

Considerando as lavouras gaúchas de soja, milho, arroz e feijão, a **área plantada é de 8,14 milhões de hectares** (3,41% maior que a da safra passada), devendo chegar à produção total de **33,66 milhões de toneladas**, aumento de 1,7% em relação à última. Portanto, considerando que o aumento observado na área plantada ter sido superior ao da produção total, verifica-se **diminuição na produtividade média das lavouras**.

5.1 Estimativa Inicial – Prognóstico Climático

Segue o **prognóstico climático para o último trimestre de 2021**, conforme Flavio Varone, meteorologista da Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural (SEAPDR).



Chuva

- **Outubro:** Valores próximos da normalidade na maior parte do Estado, com totais acima da média nas Missões e Vale do Uruguai.
- **Novembro:** Abaixo da média em todo Estado, principalmente na faixa Norte.
- **Dezembro:** Seco em todo Estado, sobretudo na Metade Norte, com valores muito abaixo da média.



Temperatura Máxima

- **Outubro:** Abaixo do normal em todo Estado.
- **Novembro:** Abaixo da média em todas as regiões.
- **Dezembro:** Acima da média na maior parte do Estado, com valores próximos da normal na faixa Leste.



Temperatura Mínima

- **Outubro:** Próxima da normal na maior parte do Estado, com valores abaixo da média somente na faixa Norte.
- **Novembro:** Valores abaixo da média em todas as regiões.
- **Dezembro:** Abaixo da média na maior parte do Estado, com valores próximos da normal na Campanha e Zona Sul.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE FINANCEIRA

- 6.1. Ativo Imobilizado

6.1 Análise Financeira – Ativo Imobilizado

Com base na Declaração de Renda de Pessoa Física do ano-calendário 2019*, devido à ausência das informações referentes a 2020, segue abaixo a **relação de ativos imobilizados** à disposição do produtor rural Tonelar Vargas, totalizando **R\$ 825.000**.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	ARADO AIVECA JUMIL 5 PES	R\$ 60.000
Maquinário	ARADO JUMIL 4 DISCOS	R\$ 10.000
Maquinário	COLHEITADEIRA TC 5070 NEW HOLLAND ANO 2016	R\$ 20.000
Maquinário	GRADE BALDAN 42 DISCOS	R\$ 26.000
Maquinário	GRADE PECIN 36 DISCOS COM MACACO	R\$ 130.000
Maquinário	GRADE TATU 36 DISCOS	R\$ 100.000
Maquinário	GRANELEIRO BOELTER 120 SC	R\$ 100.000
Maquinário	GRANELEIRO BOLTER 60 SC	R\$ 300.000
Maquinário	GRANELEIRO JUMIL 60 SC	R\$ 40.000
Maquinário	GRANELEIRO NASAL 60SC	R\$ 15.000
Maquinário	MASSEY FERGUSON 3640 ANO 1989	R\$ 8.000
Maquinário	PLANTADEIRA DE SOJA MASSEY FERGUSON 9 LINHAS	R\$ 7.000
Maquinário	PLANTADEIRA MASSAL ARROZEIRA 19 LINHAS	R\$ 6.000
Maquinário	PLANTADEIRA TATU ARROZEIRA 19 LINHAS	R\$ 9.000
Terreno	PROPRIEDADE RURAL COM 26,3 HECTARES	R\$ 7.000
Terreno	PROPRIEDADE RURAL COM 5 HECTARES	R\$ 12.000
Veículo	CAMINHONETE FORD COURRIER 1.6 FLEX ANO 2012	R\$ 60.000
Veículo	FIAT SIENA 1.0 ANO 2014	R\$ 15.000
Veículo	TRATOR DS NEW HOLLAND 6020 ANO 2013	R\$ 10.000
Veículo	TRATOR LS 80 PLUS ANO 2019	R\$ 3.000
Veículo	TRATOR MASSEY FERGUSON ANO 2016	R\$ 3.000
TOTAL		R\$ 825.000

*Devido à data de elaboração da relação, os valores podem estar desatualizados, assim como sua composição.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações

7.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades do Devedor, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela [Lei nº 11.101/05](#).

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Portanto, aguarda-se que haja apresentação de documentação contábil para o próximo Relatório de Atividades do produtor Tonelar Vargas.



7.1 Cumprimento das Obrigações

O representante do Devedor respondeu aos questionamentos elaborados por Esta Equipe Técnica no dia **1º de dezembro de 2021** conforme mencionado na página 18 deste relatório. Portanto, considerando a boa-fé do relato, constatou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato do sócio, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. O produtor rural **não contraiu novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Guilherme Falceta
Advogado responsável
OAB/RS 97.137



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola



Felipe Camardelli
Equipe Contábil
CRA/RS 31349/O



Daniel Kops
Equipe Contábil
CRC/RS 096647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial

