



Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS.

Processo: **5000713-21.2020.8.21.0003**  
**Massa Falida de Digitel S/A Indústria Eletrônica**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de PRIMEIRO LEILÃO POSITIVO para Vossa Apreciação e Homologação.

Atenciosamente

Alvorada, 05 de agosto de 2022.

Norton Jochims Fernandes  
JUCIS/RS 99/94  
Leiloeiro Oficial



## ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – POSITIVO

No dia três de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às treze horas e trinta minutos, através da plataforma [www.grandesleilos.com.br](http://www.grandesleilos.com.br), com transmissão pelo canal YOUTUBE, bem como presencialmente na ROD. RS 118,km 22 Nº 898, Gravataí/RS, Posto Radar e Hotel, salão auditório, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada, Dra. FERNANDA PESSOA CERVEIRA TONILO, para promover o público leilão judicial, autorizado nos autos do processo n. 5000713-21.2020.8.21.0003 Massa Falida de Digitel S A Industria e Eletrônica, inscrita no CNPJ/ME sob n. 89547269/0001-04. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logado na internet o Administrador Judicial, Brizola e Japur Administração Judicial, bem como a Dra. Victoria Cardoso Klein OAB jnº 111.077, e presente no auditório vários grupos interessados, com seus procuradores e público em geral, onde iniciamos apresentando os bens em leilão:

Conforme anunciado e publicado o Stalking Horse que iniciou com o valor de R\$7.000.000,00, foi superado com a confirmação do lance no prédio pelo valor de avaliação R\$10.400.000,00 juntamente com todos os bens móveis, equipamentos, instalações etc. também pelo valor de avaliação de R\$1.670.420,00. Portanto iniciamos o leilão com o LOTE ENGLOBADO DENOMINADO NO COMPUTADOR PELO LOTE 1B, DE IMOVEIS E MOVEIS, SENDO R\$ 10.400.000,00 DO IMÓVEL E MOVEIS EQUIPAMENTO R\$1.670.420,00. LISTA COMPLETA DE TODOS OS BENS ARRECADADOS, CONFORME O EDITAL, COM EXCEÇÃO DO LOTE 590 DO FUNDO DE COMERCIO, MARCA E TECNOLOGIA E O LOTE 586 DO ESTOQUE (OS DEMAIS LOTES QUE ESTÃO NO LOTE 1B NA ARREMATAÇÃO ENGLOBADA, FORAM TODOS AVISADOS COM A TARJA NO SITE DE PREJUDICADO): Lote englobado 1B - Imóvel matr. 61.494 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS, sendo parcial a área, uma vez que houve desmembramento, restando a área de terreno de 267.706,87 m<sup>2</sup>, contendo área total construída de 4.191,90m<sup>2</sup>, com pavilhão térmico, prédio de escritórios e refeitório, guarita, pavilhão de máquinas e subestaçao. Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada também no anexo I. imóvel avaliado em R\$10.400.000,00. A venda judicial se dará “ad corpus” para o imóvel. Demais bens móveis e equipamentos: equipamentos de fabricação de componentes eletrônicos, placas de precisão, aparelhos de fusão, de solda, de fixação, tornos eletrônicos CNC, serras, máquinas de teste, empilhadeira Clark, prateleiras, móveis, equipamentos de informática, transformadores, lote grande de matéria prima, produtos prontos como antenas e modens, etc. avaliados todos em R\$1.670.420,00. Foi recebido o lance de compra englobada na importância de R\$ 12.070.420,00 com entrada de 30% e saldo em 24 parcelas mensais com correção do IPCA. Iniciou-se acirrada disputa na internet entre os logados interessados e continuou no local do Leilão, Auditório no Hotel Radar em Gravataí, onde em lances sucessivos culminou com o maior valor da batida do martelo em **R\$14.500.000,00 com pagamento de entrada de 30% e saldo em 24 parcelas mensais com correção pelo IPCA para FARIAS ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número**



**91.605.170/0001-55, COM ENDEREÇO A RUA VEREADOR MARIO CARDOSO FERREIRA, 699, ALVORADA/RS FONE 51.3443.5353.**

**Para fins de registro, vai o imóvel Matrícula número 61.494 do Registro de Imóveis de Alvorada arrematado por R\$ 12.589.306,43 (doze milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, trezentos e seis reais, quarenta e três centavos) e os bens móveis e demais maquinários integrantes do Lote 1B arrematados por R\$ 1.910.693,57 (um milhão, novecentos e dez mil, seiscentos e noventa e três reais, cinquenta e sete centavos)**

Prosseguimos o leilão com os dois lotes que remanesceram: Lote 586 - Estoque de produtos novos como componentes, transistores, placas, grampos, materiais para construção dos modens etc. Avaliação R\$3.565.553,40. Perguntamos e insistimos entre os presentes no Auditório Presencial e os logados para lançarem pelo valor da avaliação e, mesmo com insistência, não confirmaram e também não recebemos propostas. Informamos que o SEGUNDO LEILÃO para esse lote será no dia 10/08/2022 as 13:30 horas presencial na ROD. RS 118,km 22 Nº 898, Gravataí, Posto Radar/Hotel, salão auditório, e por meio do sítio eletrônico <https://www.grandesleiloes.com.br>. Prosseguimos com o leilão do Lote 590 - Fundo de Comercio da empresa com a Marca Digitel, Carteira de Clientes, Tecnologia de construção de Rádios Comunicadores de dados, Antenas, Modens, etc. com este lote está incluido o lote 358 que é a sala do servidor. Que deve ser junto com este lote. Avaliação R\$1.100.000,00. Perguntamos e insistimos entre os presentes no Auditório Presencial e os logados para lançarem pelo valor da avaliação e, mesmo com insistência, não confirmaram e também não recebemos propostas. Informamos que o SEGUNDO LEILÃO para esse lote será no dia 10/08/2022 as 13:30 horas presencial na ROD. RS 118,km 22 Nº 898, Gravataí, Posto Radar/Hotel, salão auditório, e por meio do sítio eletrônico <https://www.grandesleiloes.com.br>.

Houve pela internet o total de visitas de 13.959 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 02 de julho. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes  
Leiloeiro Oficial

Brizola e Japur Administrador Judicial  
Administrador Judicial



