

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Dezembro de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	7
2.1. Histórico dos Devedores.....	8
2.2. Estrutura Societária.....	9
2.3. Créditos Concursais	10
2.4. Créditos Extraconcursais.....	12
• 3. Ciclo de Atividades.....	13
3.1. Identificação das Atividades.....	14
3.2. Ciclo da Soja.....	15
3.3. Calendário – Cronograma das Atividades.....	16
• 4. Fiscalização da Lavoura.....	17
• 5. Análise Setorial.....	20
• 6. Análise Patrimonial.....	23
• 7. Informações Adicionais.....	27

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com os produtores rurais e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações dos Devedores.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que os Devedores não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

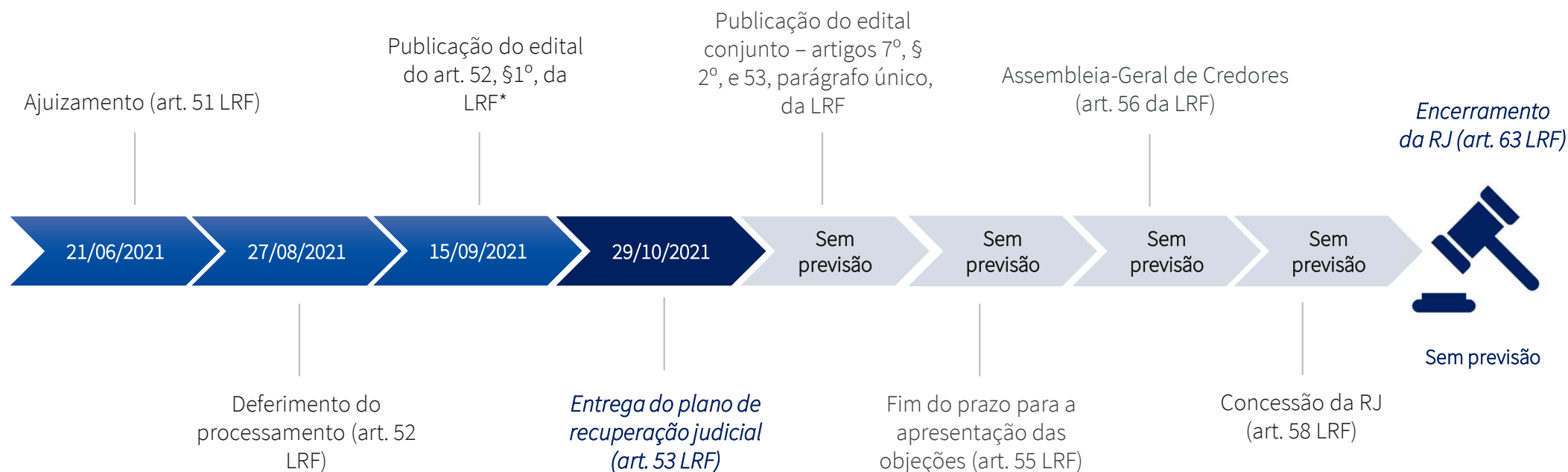
Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (**art. 52, inciso IV**) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras. No tocante ao presente Relatório, as Declarações de Imposto de Renda examinadas foram retiradas do processo nº 5003931-20.2021.8.21.0004 e as informações acerca do ativo imobilizado dos Devedores foi encaminhada no dia 20 de outubro de 2021.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

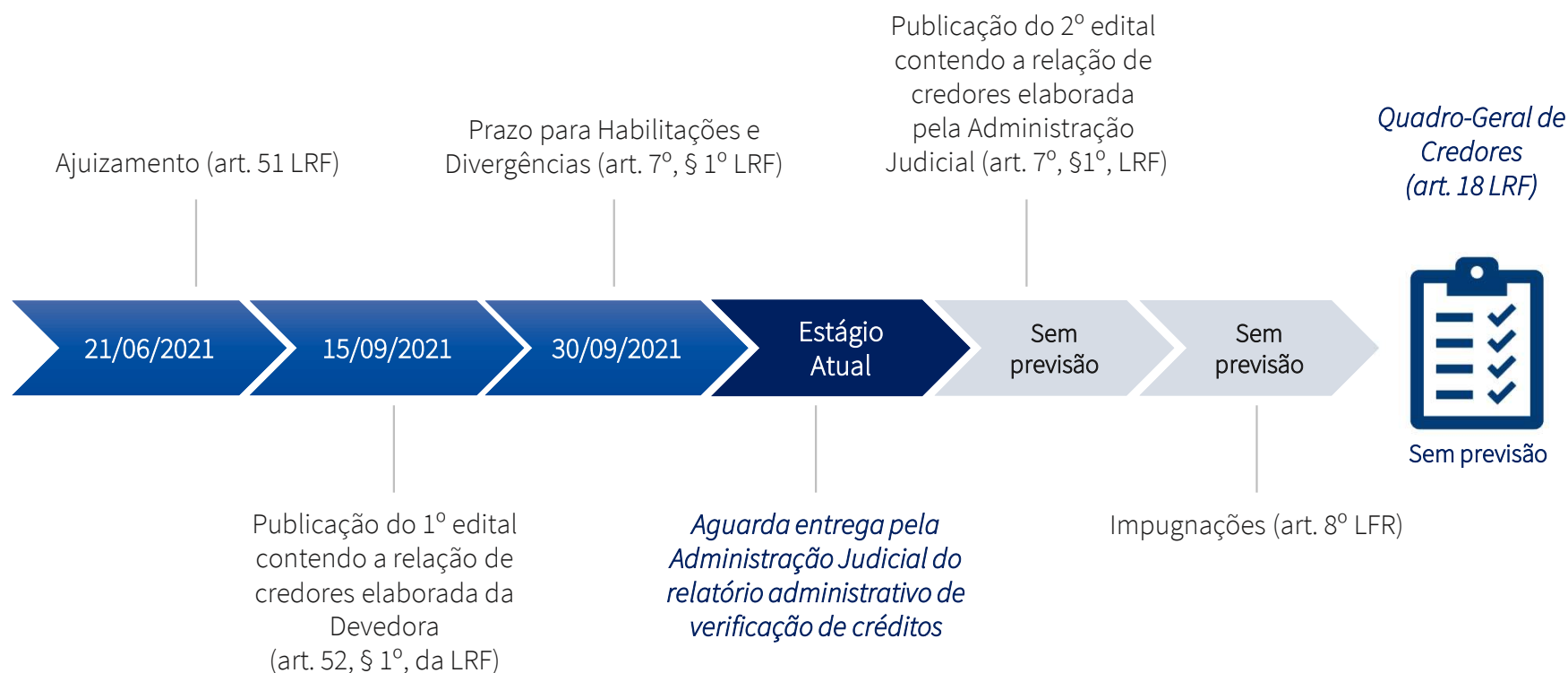
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial** dos Devedores, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Estrutura Societária
- 2.3. Créditos Concurais
- 2.4. Créditos Extraconcurais

2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida Coutinho** iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

2000



Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da commodity**, o qual atingiu o menor valor da década.

Safra 2016/2017



Safra 2015/2016
Excesso de chuvas em época de colheita acarreta perda de aproximadamente 50 mil sacas de soja.



Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.

Safra 2018/2019



Safra 2017/2018
Maior **estiagem** dos últimos 15 anos afeta setor.



2021
Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial em **21/06/2021**.



2.2 Estrutura Societária

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78

CPF: 754.910.870-68

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundárias: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 890.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83

CPF: 964.124.100-15

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundária: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 250.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

2.3 Créditos Concurais – por Devedor

Apresenta-se abaixo a lista de credores por Devedor no que diz respeito ao **valor de cada classe** e também à **quantidade de credores**:

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 3.345,00	-	R\$ 611.986,92	R\$ 615.331,92
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 3.345,00	R\$ 487.332,26	R\$ 774.502,14	R\$ 1.265.179,40
TOTAL	R\$ 6.690,00	R\$ 487.332,26	R\$ 1.386.489,06	R\$ 1.880.511,32

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	2	-	5	7
TIAGO GARCIA COUTINHO	2	2	9	13
TOTAL	4	2	14	20

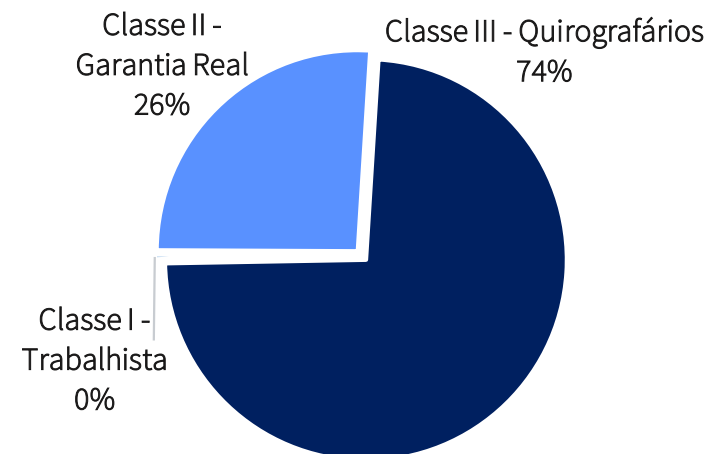
Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação de credores elaborada pelos Devedores e seus representantes.

2.3 Créditos Concurais - Consolidado

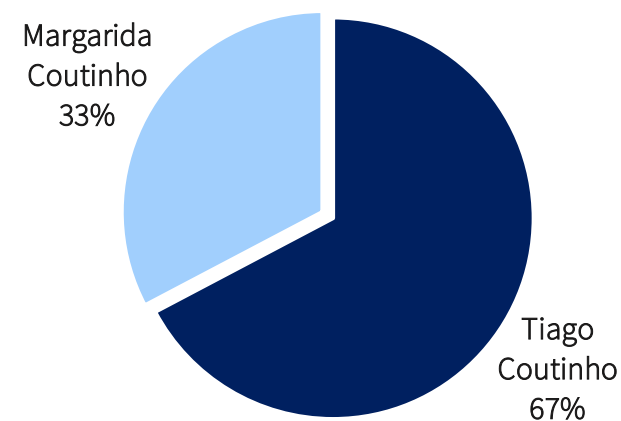
Lista de Credores (em R\$)

DE CHIARO E ROSA LTDA	2.400,00
RODRIGO DUARTE ADVOGADOS ASSOCIADOS	4.290,00
FS LOJA DE CONVENIÊNCIA EIRELI	9.534,00
POSTO CINTURÃO DE COMBUSTÍVEIS LTDA	37.171,64
AF COMERCIAL DE COMBUSTÍVEL	47.300,32
MERCAER AVIAÇÃO AGRÍCOLA LTDA	47.776,21
POLISUL COMERCIAL AGRÍCOLA EIRELI	70.000,00
DIESUL COMBUSTÍVEIS	121.290,80
AGRO MÁQUINAS COMIN	137.928,37
AGROFEL AGRO COMERCIAL LTDA	170.000,00
BANCO BRADESCO	202.654,04
BANCO SANTANDER	242.833,68
RIGO AGROPECUÁRIA	300.000,00
SICREDI - FRONTEIRA SUL RS	487.332,26

Créditos por Classe



Créditos por Devedor

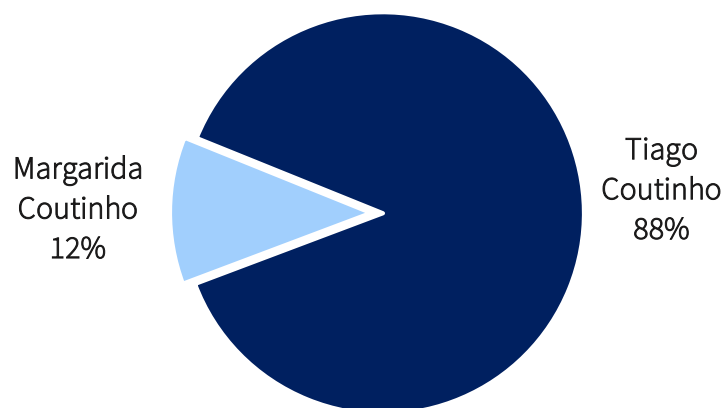


2.4 Créditos Extraconcursais - Consolidado

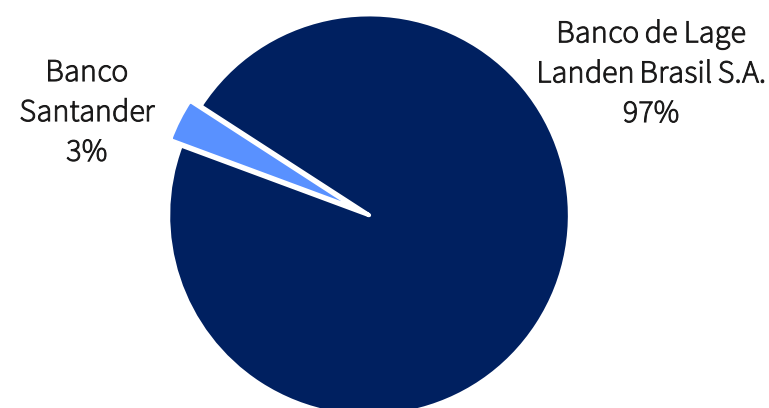
Apresenta-se abaixo a lista de credores extraconcursais por Devedor no que diz respeito ao **valor e composição**.

DEVEDOR	VALOR	QUANTIDADE
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 112.596,58	2
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 838.716,98	1
TOTAL	R\$ 951.313,56	3

Créditos Extraconcursais por Devedor



Créditos Extraconcursais por Credor



Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação de credores elaborada pelos Devedores e seus representantes.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Ciclo Produtivo da Soja
- 3.3. Calendário - Cronograma das Atividades

3.1 Identificação das Atividades

Os Devedores **Margarida e Tiago Coutinho** são produtores rurais componentes do mesmo grupo familiar (mãe e filho). Eles iniciaram as atividades de agropecuária em meados dos anos 2000, em decorrência do falecimento da matriarca da família, a qual deixou como herança aproximadamente 50 hectares de terra inicialmente destinadas à pecuária.

Com o tempo, a família passou a arrendar novas áreas para o cultivo de melancia, até atingir mais de 2.000 hectares, tornando-se uma das maiores lavouras do cultivo em questão no Rio Grande do Sul. A partir da safra de 2015, voltaram-se ao **plantio da soja e arroz**, em cerca de **1.500 hectares**.

Atualmente, a fazenda utilizada pelos agricultores tem em torno de 300 hectares, dos quais apenas 80 hectares são utilizados, sendo destinados ao **plantio de soja (principal cultura)**. As terras localizam-se na **Fazenda Bolena, s/n, Bolena – Zona Rural, CEP 96460-000, Hulha Negra/RS**.



3.2 Ciclo Produtivo da Soja

1. Planejamento

A primeira etapa do ciclo é padrão para diversas culturas: é separado o **capital**, contratada a mão-de-obra, selecionam-se as terras e os insumos são adquiridos.



2. Manejo do Solo

A fim de criar as melhores condições para o desenvolvimento das plantas, são realizados processos como a calagem e gessagem (para impedir que as plantas absorvam alumínio, nutriente tóxico) e dessecação (elimina-se toda a vegetação existente em uma área antes da semeadura).

3. Semeadura e Adubação

Em paralelo à adubação, ocorre a semeadura. Após o plantio, a lavoura exige intenso manejo para garantir o desenvolvimento mais eficiente das plantas. O controle fitossanitário é o método utilizado para evitar a propagação de pragas e doenças nas plantações.

4. Colheita e Pós Colheita

No ciclo da soja, a colheita ocorre nos meses de março a maio, com uso de maquinário próprio e contratação de safristas. Após a colheita, ocorre a secagem da soja e o transporte para cooperativas, por meio de carretas próprias ou pela contratação de fretes.

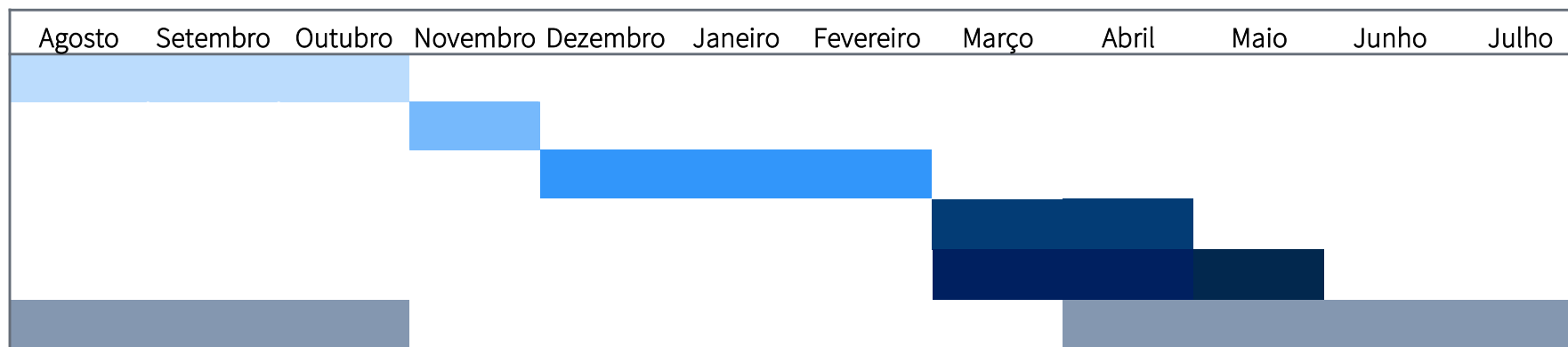
3.3 Calendário – Cronograma das Atividades

O cultivo de soja é típico dos meses mais quentes do ano, a preparação do solo ocorre entre os meses de outubro e novembro, quando há o plantio dos grãos.

Entre dezembro e fevereiro, há a manutenção das terras, de forma a propiciar o melhor desenvolvimento possível da cultura e explorar todo o seu potencial produtivo.

Posteriormente, nos meses de março e abril, ocorre a colheita e a distribuição da soja para as cooperativas, por meio da contratação de safristas.

Caso o desempenho da safra de verão seja positivo, pode-se utilizar as terras onde ocorreu seu plantio para a criação de pasto e a engorda de bois, de forma a gerar uma segunda renda no período denominado “entressafras”.



Legenda:

	Tratamento e preparação do solo
	Plantio
	Manutenção da safra
	Colheita
	Venda e Distribuição
	Bovinocultura*

*Depende do resultado financeiro da safra de verão.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 4.1. Fiscalização da Lavoura

4.1 Fiscalização da Lavoura

No dia **23 de novembro de 2021**, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na propriedade dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho com o intuito de verificar o início do plantio da safra de verão 2021/2022 e inteirar-se acerca das atividades desempenhadas no período entressafras.

Primeiramente, quanto à **safra de inverno**, os produtores informaram que optaram por não plantar nenhuma cultura típica da estação, realizando apenas a manutenção da terra.

Ato contínuo, para a **safra de verão 2021/2022**, serão cultivados 150 hectares de soja, sendo 120ha da variedade 5947, caracterizada por sua estabilidade e do alto potencial produtivo, e 30ha da variedade 5958, cada vez mais disseminada nas lavouras sulistas devido ao seu alto potencial produtivo.

Para a atividade, os produtores contam com o auxílio de **10 safristas**. Em comparação com o ano anterior, o número é elevado devido às melhorias realizadas nas terras dos Devedores para a nova safra de verão.

A título de exemplo, foram destocados 54 hectares de eucaliptos, aumentando a área de plantio à disposição dos produtores. Dessa forma, houve a limpeza da área e aumento da qualidade da terra para plantio.

Os **insumos** necessários para o plantio da soja serão fornecidos pela Cerealista Coradini.

Quanto aos **custos aproximados da safra de verão** até o presente momento, os Devedores informaram que ainda não é possível aferir tais valores, que serão apenas calculados com exatidão no período de colheita, em meados de março de 2022.

Quanto a **contratos de proteção das áreas rurais** que detêm, os empresários estão em tratativas para contratar seguros com o objetivo de minimizar possíveis perdas de produção como a ocorrida na safra de 2019/2020.

Relativamente ao **maquinário** disponível para o plantio, manutenção e colheita da safra, os produtores relataram que não foi utilizado por completo na atividade rural. Portanto, não há máquinas que poderiam ser vendidas sem que houvesse prejuízo na produtividade.

As **despesas correntes** (água, energia elétrica, fornecedores e safristas) estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelo(s) Devedor(es). Esta Equipe Técnica julgou como válidas e verossímeis os dados recebidos durante o momento da visita, pois não há documentação contábil que embase os mesmos

4.1 Fiscalização da Lavoura



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Análise Setorial – Estimativa Inicial Safra de Verão 2021/2022

5.1 Estimativa Inicial – Safra de Verão 2021/2022

Seguem as **projeções iniciais para a safra de verão 2021/2022** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de verão 2020/2021.

Arroz



Área plantada: 943,9 mil ha

(-0,5%)

Produtividade média: 7.988 kg/ha

(-8,2%)

Produção: 7,54 milhões de toneladas

(-8,6%)

Feijão



Área plantada: 35 mil ha

(-4,4%)

Produtividade média: 1.771 kg/ha

(+17,7%)

Produção: 62 milhões de toneladas

(+13,9%)

Milho



Área plantada: 834,1 mil ha

(+6,9%)

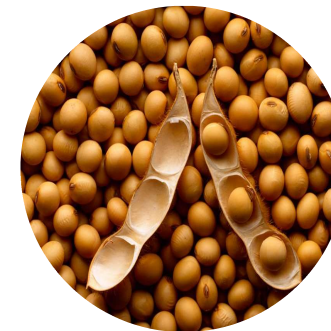
Produtividade média: 7.325 kg/ha

(+29,6%)

Produção: 6,11 milhões de toneladas

(+39,2%)

Soja



Área plantada: 6,32 milhões ha

(+3,6%)

Produtividade média: 3.155 kg/ha

(-5,1%)

Produção: 19,94 milhões de toneladas

(-2,2%)

Considerando as lavouras gaúchas de soja, milho, arroz e feijão, a **área plantada é de 8,14 milhões de hectares** (3,41% maior que a da safra passada), devendo chegar à produção total de **33,66 milhões de toneladas**, aumento de 1,7% em relação à última. Portanto, considerando que o aumento observado na área plantada ter sido superior ao da produção total, verifica-se **diminuição na produtividade média das lavouras**.

5.1 Estimativa Inicial – Prognóstico Climático

Segue o **prognóstico climático para o último trimestre de 2021**, conforme Flavio Varone, meteorologista da Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural (SEAPDR).



Chuva

- **Outubro:** Valores próximos da normalidade na maior parte do Estado, com totais acima da média nas Missões e Vale do Uruguai.
- **Novembro:** Abaixo da média em todo Estado, principalmente na faixa Norte.
- **Dezembro:** Seco em todo Estado, sobretudo na Metade Norte, com valores muito abaixo da média.



Temperatura Máxima

- **Outubro:** Abaixo do normal em todo Estado.
- **Novembro:** Abaixo da média em todas as regiões.
- **Dezembro:** Acima da média na maior parte do Estado, com valores próximos da normal na faixa Leste.



Temperatura Mínima

- **Outubro:** Próxima da normal na maior parte do Estado, com valores abaixo da média somente na faixa Norte.
- **Novembro:** Valores abaixo da média em todas as regiões.
- **Dezembro:** Abaixo da média na maior parte do Estado, com valores próximos da normal na Campanha e Zona Sul.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE PATRIMONIAL

- 6.1. Análise Patrimonial – Ativos Imobilizados

6.1 Análise Patrimonial – Ativos Imobilizados

Diante da ausência das demonstrações contábeis confiáveis e fidedignas, esta Administração Judicial examinou a **relação atualizada de bens dos Devedores**, elaborada e disponibilizada por seus representantes em 20 de outubro de 2021.

Complementarmente, foi realizado cotejo do documento supracitado com os valores de bens listados na **Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Física do ano-calendário 2020** anexa ao processo nº 5003931-20.2021.8.21.0004.

Destaca-se que não constam quaisquer valores de ativos imobilizados nos demonstrativos contábeis encaminhados pelos Devedores e, conseqüentemente, as quantias referentes à depreciação.

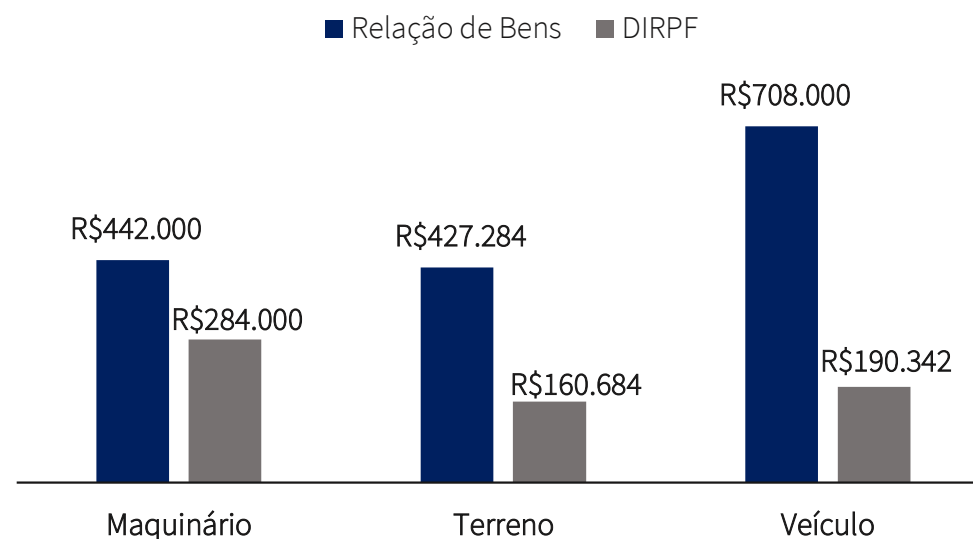
Ainda, os únicos saldos existentes nos balancetes de ambos os Devedores referem-se ao Caixa e valores devidos de honorários à assessoria contábil e jurídica. Portanto, é nítido que as informações financeiras disponibilizadas não refletem a real situação econômica dos Empresários e carecem de elementos que cumpram tal função.

No que tange aos **ativos imobilizados** declarados em 2020, assim como da última relação enviada pelos representantes dos produtores, ambos estão listados por completo na próxima página do presente relatório.

Cabe ressaltar que o saldo total dos bens declarados representa apenas 38% do passivo concursal dos Devedores, não sendo capaz de quitar suas dívidas caso houvesse a alienação por completo do imobilizado.

No entanto, quanto à relação completa atualizada conforme assessoria jurídica de Tiago e Margarida Coutinho, os ativos totais representam cerca de 84% do passivo concursal.

O gráfico abaixo apresenta a **comparação dos ativos imobilizados conforme a ótica da DIRPF e da relação de bens elaborada pelos representantes dos Devedores**.



6.1 Análise Patrimonial – DIRPF

Com base na Declaração de Renda de Pessoa Física do ano-calendário 2020*, segue abaixo a **relação de ativos imobilizados** à disposição dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, totalizando **R\$ 635.026,13**.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	PLANTADORA VALTRA HITECH	R\$ 98.000,00
Maquinário	SEMEADORA VALTRA SERIE FINE	R\$ 82.000,00
Maquinário	CARRETA GRANELEIRA	R\$ 60.000,00
Maquinário	TAIPADEIRA AGRÍCOLA BASE LKRGAS	R\$ 30.000,00
Maquinário	GUINCHO POARA BAG MULTIFUNCIONAL	R\$ 14.000,00
Terreno	ÁREA DE 22HA, MATRÍCULA R.27-49.667	R\$ 18.084,22
Terreno	ÁREA DE 50HA, MATRÍCULA R35-49.667	R\$ 142.600,00
Veículo	CAMINHONETE FIAT TORO 2.0 ANO 2016/2017	R\$ 119.841,91
Veículo	CAMINHÃO MERCEDES BENZ MODELO 1418-E ANO 1996	R\$ 70.500,00
TOTAL		R\$ 635.026,13

*Devido à data de elaboração da relação, os valores podem estar desatualizados, assim como sua composição.

6.1 Análise Patrimonial – Relação de Bens

Segue abaixo a **relação de bens completa** elaborada e disponibilizada pela assessoria jurídica dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, totalizando R\$ 1.577.284,22.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	Plantadora Valtra Hitech	R\$ 98.000,00
Maquinário	Semeadora Valtra Serie Fine	R\$ 82.000,00
Maquinário	Carreta Graneleira	R\$ 60.000,00
Maquinário	Guincho Paoara Bag Multifuncional	R\$ 14.000,00
Maquinário	Pulverizador 3 mil litros	R\$ 80.000,00
Maquinário	Caçamba Masal 4M	R\$ 25.000,00
Maquinário	Grade Niveladora Tatu 40 discos	R\$ 20.000,00
Maquinário	Reservatório de óleo 5.000 L	R\$ 18.000,00
Maquinário	Envaletadeira Agrimec	R\$ 8.000,00
Maquinário	Pé de Pato 7 Dentes	R\$ 4.000,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Plaina traseira Tatu	R\$ 10.000,00
Maquinário	Plataforma traseira	R\$ 10.000,00
Maquinário	Lançadeira dupla	R\$ 8.000,00
Terreno	Uma fração de campo de 22 hectares - matrícula 49.667	R\$ 18.084,22
Terreno	Uma fração de campo de 50 hectares - matrícula 49.667	R\$ 142.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 49 hectares - matrícula 49.667	R\$ 76.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 107 hectares - escritura pública 31.150	R\$ 90.000,00
Veículo	Trator BH200 4x4	R\$ 00.000,00
Veículo	Trator 7630	R\$ 60.000,00
Veículo	Camionete Hilux SRV CD 4x4	R\$ 158.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator A750 4x4	R\$ 78.000,00
TOTAL		R\$ 1.577.284,22

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações

7.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades do Devedor, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Esta Equipe Técnica realizou inspeção *in loco* na propriedade dos Devedores no dia **23 de novembro de 2021** conforme mencionado na página 18 deste relatório, momento em que verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato do sócio, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores rurais **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



José Paulo Japur
Coordenador Geral
OAB/RS 77.320



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Gabriel Lucca Garibotti
Advogado responsável
OAB/RS 117.916



Daniel Kops
Equipe Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

