

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Maio de 2022

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	7
2.1. Histórico dos Devedores.....	8
2.2. Estrutura Societária.....	9
2.3. Créditos Concursais	10
2.4. Verificação de Créditos.....	12
• 3. Ciclo de Atividades.....	13
3.1. Identificação das Atividades.....	14
3.2. Ciclo da Soja.....	15
3.3. Calendário – Cronograma das Atividades.....	16
• 4. Fiscalização da Lavoura.....	17
• 5. Análise Setorial.....	20
• 6. Análise Patrimonial.....	23
• 7. Informações Adicionais.....	25

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com os produtores rurais e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações dos Devedores.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que os Devedores não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

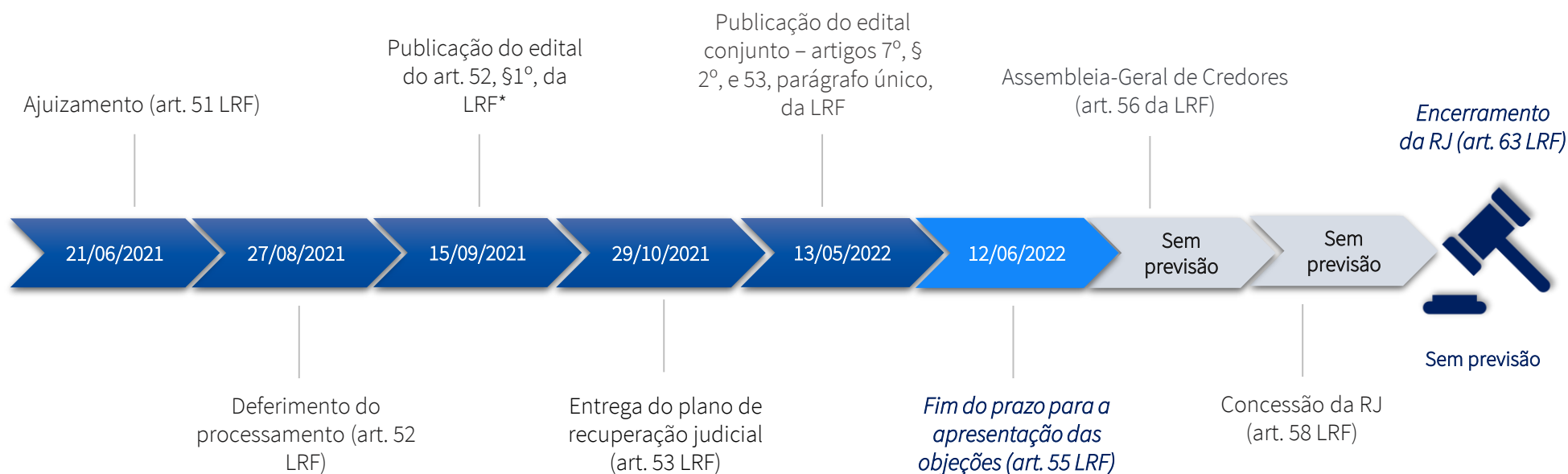
Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (**art. 52, inciso IV**) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras. No tocante ao presente Relatório, as informações contábeis foram encaminhadas até o dia 09 de maio de 2022..

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

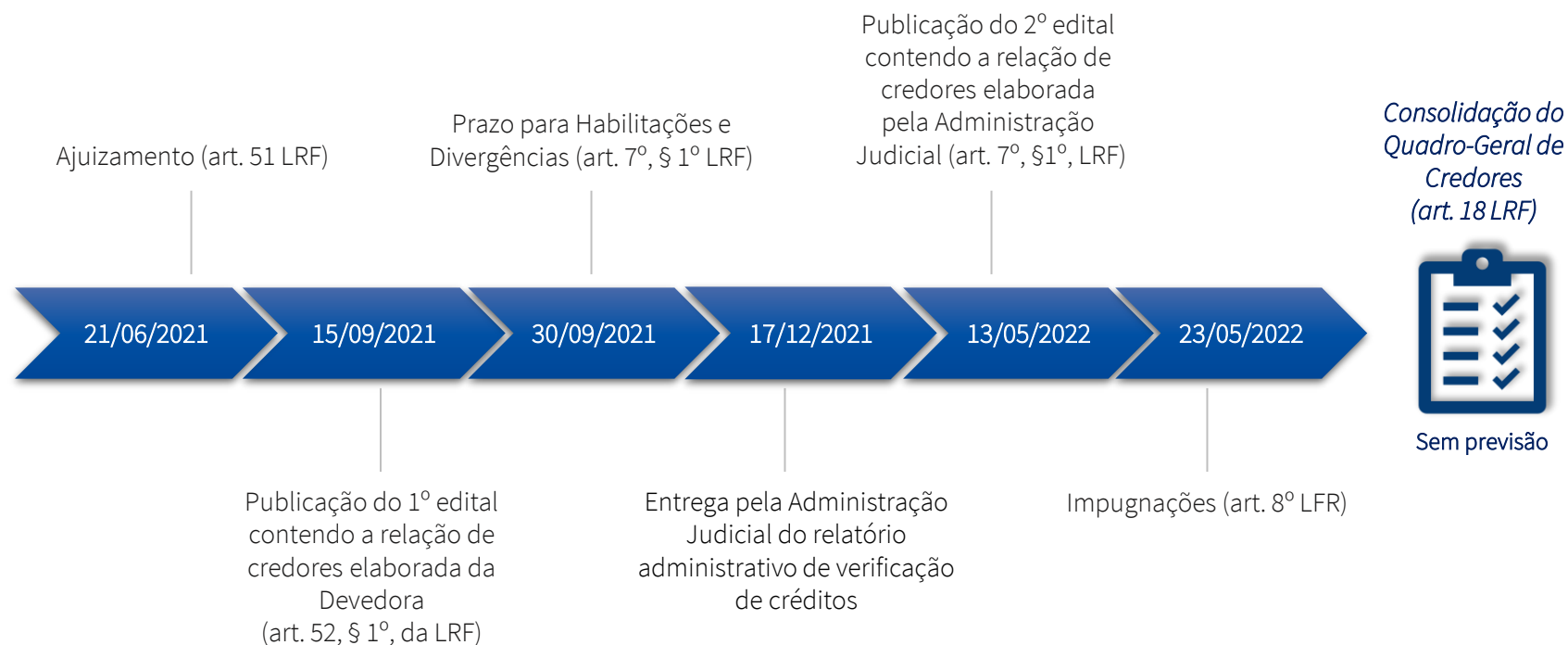
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial** dos Devedores, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

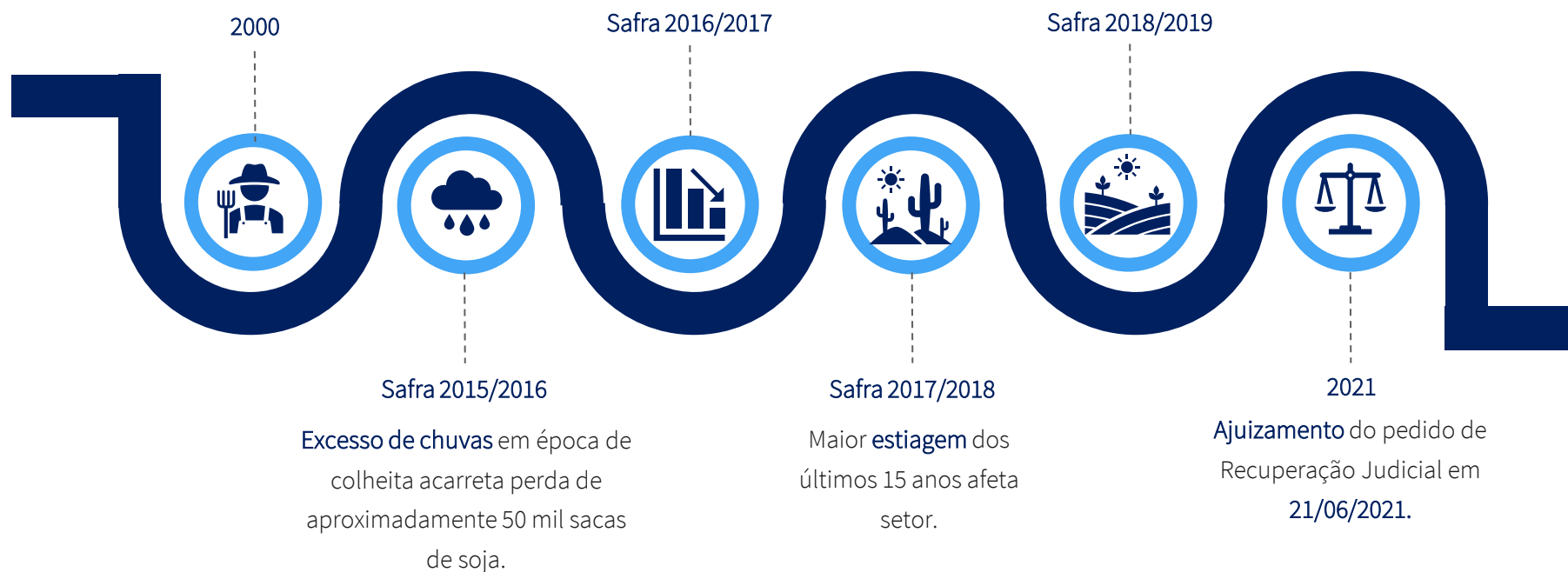
- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Estrutura Societária
- 2.3. Créditos Concursais
- 2.4. Créditos Extraconcursais

2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida Coutinho** iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da *commoditie***, o qual atingiu o menor valor da década.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.



2.2 Estrutura Societária

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78

CPF: 754.910.870-68

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundárias: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 890.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83

CPF: 964.124.100-15

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundária: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 250.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

2.3 Créditos Concursais – por Devedor

Apresenta-se abaixo um resumo da lista de credores por Devedor conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF:

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 84.416,54	R\$ 769.008,72	R\$ 969.661,83	R\$ 1.823.087,09	48,5%
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 100.450,51	R\$ 769.008,72	R\$ 1.069.610,72	R\$ 1.939.069,95	51,5%
TOTAL	R\$ 184.867,05	R\$ 1.538.017,44	R\$ 2.039.272,55	R\$ 3.762.157,04	100%

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	3	1	6	10	40%
TIAGO GARCIA COUTINHO	4	1	10	15	60%
TOTAL	7	2	16	25	100%

Há 3 (três) créditos são devidos por ambos os Devedores, a um só tempo, de modo que foram **duplicados** e, portanto, constam duas vezes na lista de credores. Para fins de respeito à autonomia patrimonial - seu pagamento implica a sub-rogação do outro devedor. São eles:

DEVEDOR	CREDOR	CLASSE	CRÉDITO
Tiago	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 75.514,22
Margarida	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Tiago	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Margarida	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72
Tiago	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72

2.3 Créditos Concurrais - Consolidado

Lista de Credores

DE CHIARO & ROSA LTDA	R\$2.400,00
RODRIGO DUARTE ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$4.290,00
FS LOJA DE CONVENIENCIA EIRELI	R\$9.534,00
POSTO CINTURAO DE COMBUSTIVEIS LTDA	R\$37.171,64
FERRER & PEREIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$46.925,52
AFS COMERCIO DE ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA	R\$47.300,32
MERCAER AVIACAO AGRICOLA LTDA	R\$47.776,21
POLISUL COMERCIAL AGRICOLA EIRELI	R\$70.000,00
DIESEL SUL COMBUSTÍVEIS LTDA	R\$121.290,80
TRINDADE & DELABARY ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$131.251,53
AGRO MAQUINAS COMIN LTDA	R\$137.928,37
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	R\$253.974,66
BANCO BRADESCO S.A.	R\$405.308,08
RIGO-AGROPECUARIA LTDA	R\$469.255,20
AGROFEL AGRO COMERCIAL S.A.	R\$473.004,61
COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL - ...	R\$1.538.017,44

Nota: valores conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF

2.4 Etapa de Verificação de Créditos

Durante a fase extrajudicial de verificação de créditos, a Administração Judicial analisou as habilitações e divergências recebidas, bem como a higidez dos créditos declarados na lista de credores inicialmente apresentada pelos Devedores.

Tal procedimento se deu mediante exame documental e a validação dos registros contábeis. Como resultado, apresentou-se uma nova relação de credores com as alterações pertinentes.

A tabela ao lado apresenta um comparativo dos valores anteriormente arrolados pelos Devedores e dos valores atualizados de acordo com a relação de credores elaborada por esta Administração Judicial.

A oscilação considerável nos créditos classificados na Classe II ocorreu devido à majoração do crédito de R\$ 330.651,66 em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS para R\$ 769.008,72, sendo ele devido por ambos os devedores a um só tempo, de modo que "duplicado" em respeito à autonomia patrimonial.

Ainda, quanto aos **créditos extraconcursais**, no período anterior à etapa administrativa de verificação de créditos, considerava-se o montante de R\$ 951.313,56. Após a análise, constata-se que a quantia é de R\$ 33.271,34.

	1º Edital	2º Edital	Δ
CLASSE I	R\$ 6.690,00	R\$ 184.867,05	+2.663%
CLASSE II	R\$ 487.332,26	R\$ 1.538.017,44	+216%
CLASSE III	R\$ 1.386.489,06	R\$ 2.039.272,55	+47%
TOTAL*	R\$ 1.880.511,32	R\$ 3.762.157,04	+100%

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Ciclo Produtivo da Soja
- 3.3. Calendário - Cronograma das Atividades

3.1 Identificação das Atividades

Os Devedores **Margarida e Tiago Coutinho** são produtores rurais componentes do mesmo grupo familiar (mãe e filho). Eles iniciaram as atividades de agropecuária em meados dos anos 2000, em decorrência do falecimento da matriarca da família, a qual deixou como herança aproximadamente 50 hectares de terra inicialmente destinadas à pecuária.

Com o tempo, a família passou a arrendar novas áreas para o cultivo de melancia, até atingir mais de 2.000 hectares, tornando-se uma das maiores lavouras do cultivo em questão no Rio Grande do Sul. A partir da safra de 2015, voltaram-se ao **plantio da soja e arroz**, em cerca de **1.500 hectares**.

Atualmente, a fazenda utilizada pelos agricultores tem em torno de 300 hectares, dos quais apenas 80 hectares são utilizados, sendo destinados ao **plantio de soja (principal cultura)**. As terras localizam-se na **Fazenda Bolena, s/n, Bolena – Zona Rural, CEP 96460-000, Hulha Negra/RS**.



3.2 Ciclo Produtivo da Soja

1. Planejamento

A primeira etapa do ciclo é padrão para diversas culturas: é separado o **capital**, contratada a **mão-de-obra**, **selecionam-se as terras** e os **insumos** são adquiridos.



2. Manejo do Solo

A fim de **criar as melhores condições** para o **desenvolvimento das plantas**, são realizados processos como a **calagem** e **gessagem** (para impedir que as plantas absorvam **alumínio**, nutriente tóxico) e **dessecação** (elimina-se toda a **vegetação existente** em uma área antes da **semeadura**).

3. Semeadura e Adubação

Em paralelo à **adubação**, ocorre a **semeadura**. Após o **plantio**, a **lavoura** exige intenso **manejo** para garantir o **desenvolvimento** mais eficiente das plantas. O **controle fitossanitário** é o **método utilizado** para **evitar a propagação de pragas e doenças** nas **plantações**.

4. Colheita e Pós Colheita

No ciclo da soja, a **colheita** ocorre nos **meses de março a maio**, com uso de **maquinário próprio** e **contratação de safristas**. Após a **colheita**, ocorre a **secagem da soja** e o **transporte para cooperativas**, por meio de **carretas próprias** ou pela **contratação de fretes**.

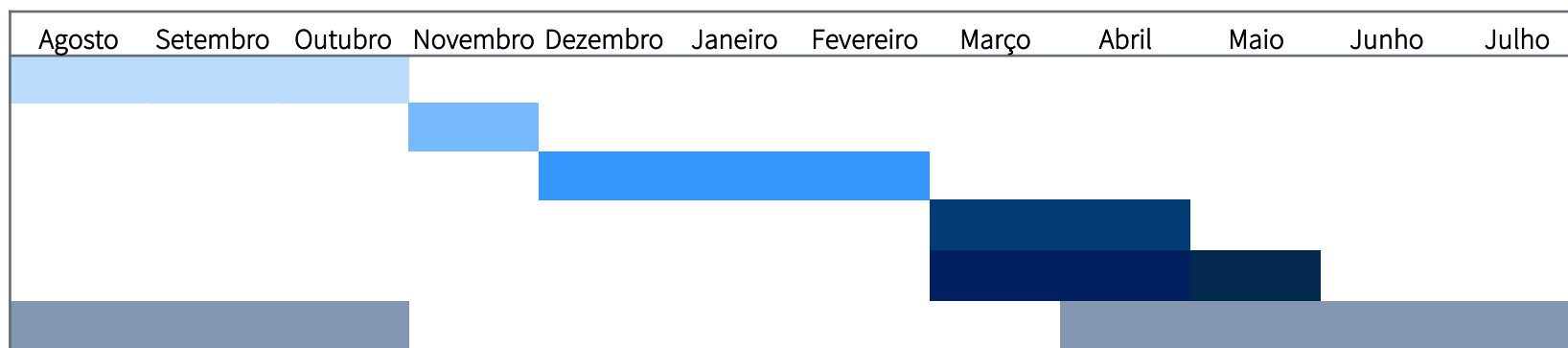
3.3 Calendário – Cronograma das Atividades

O cultivo de soja é típico dos meses mais quentes do ano, a preparação do solo ocorre entre os meses de outubro e novembro, quando há o plantio dos grãos.

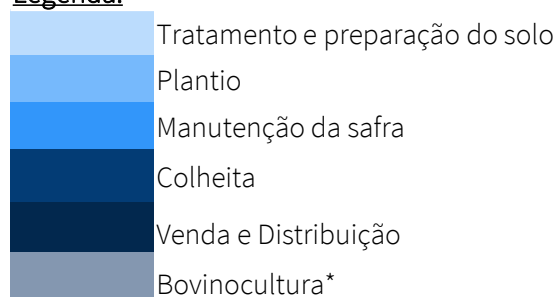
Entre dezembro e fevereiro, há a manutenção das terras, de forma a propiciar o melhor desenvolvimento possível da cultura e explorar todo o seu potencial produtivo.

Posteriormente, nos meses de março e abril, ocorre a colheita e a distribuição da soja para as cooperativas, por meio da contratação de safristas.

Caso o desempenho da safra de verão seja positivo, pode-se utilizar as terras onde ocorreu seu plantio para a criação de pasto e a engorda de bois, de forma a gerar uma segunda renda no período denominado “entressafras”.



Legenda:



*Depende do resultado financeiro da safra de verão.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 4.1. Fiscalização da Lavoura

4.1 Fiscalização da Lavoura

No dia **12 de abril de 2022**, representada pelo técnico agrícola Ben-Hur Vargas, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na propriedade dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, com o intuito de acompanhar **a colheita da safra de verão 2021/2022**.

Sobre a área destinada **à safra de verão**, os Devedores informaram que plantaram soja em 170 hectares. No que se refere às variedades de grão cultivadas, utilizaram apenas o tipo “garra” em toda a área. Para isso, **6 a 8 safristas** estiveram envolvidos na operação.

Sobre a **expectativa de faturamento** da safra por hectare, os empresários informaram não possuírem base ainda para realizar uma previsão. Ainda, os produtores relataram não haver demais receitas esse ano.

Em relação à **produtividade média**, o sr. Tiago não soube informar um número; no entanto, adiantou que a seca afetou consideravelmente sua apuração. Quando questionados sobre as **dificuldades no cultivo**, os Devedores afirmaram sofrer com o estabelecimento das plantas e enchimento de grãos.

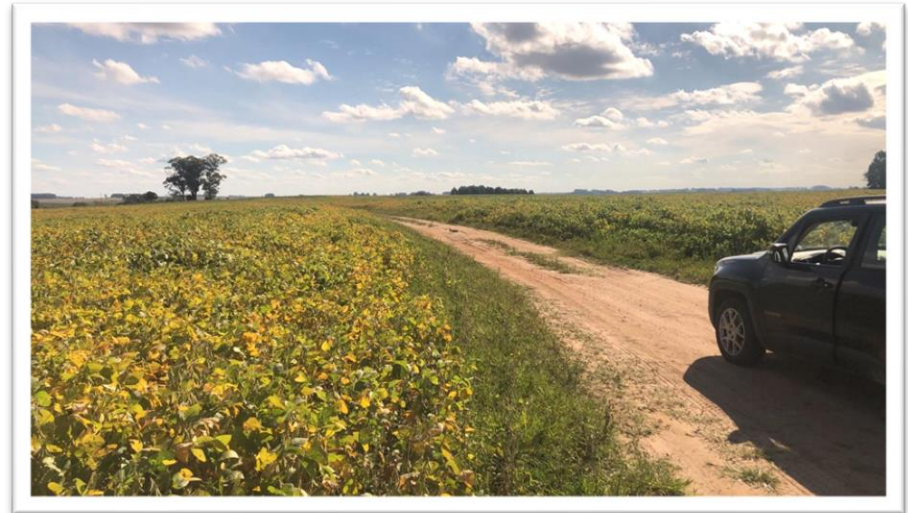
No que tange aos **custos aproximados da safra de verão** até o presente momento, os Devedores informaram que ainda não é

possível aferir tais valores, que serão apenas calculados com exatidão após período de colheita.

Quanto a **contratos de proteção das áreas rurais** que detêm, não foram contratados seguros para essa safra. No que se refere ao **financiamento da safra de verão**, não foram realizados contratos de venda futura.

As **despesas correntes** (água, energia elétrica, fornecedores e safristas) estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelos Devedores.

4.1 Fiscalização da Lavoura



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Estimativa Final Safra de Verão 2021/2022
- 5.2. Análise Setorial

5.1 Estimativa Final – Safra de Verão 2021/2022

Seguem as **projeções finais para a safra de verão 2021/2022** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de verão 2020/2021.

Arroz



Área plantada: 948,5 mil ha

(+0,5%)

Produtividade média: 7.597 kg/ha

(-4,9%)

Produção: 7,20 milhões de toneladas

(-4,5%)

Feijão



Área plantada: 32 mil ha

(-8,5%)

Produtividade média: 1.237 kg/ha

(-30,1%)

Produção: 39 milhões de toneladas

(-36,0%)

Milho



Área plantada: 801,0 mil ha

(+4,0%)

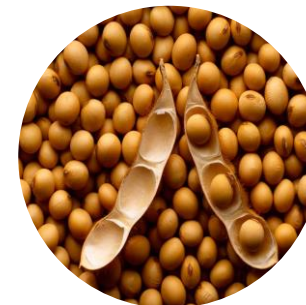
Produtividade média: 3.428 kg/há

(-53,2%)

Produção: 2,74 milhões de toneladas

(-55,1%)

Soja



Área plantada: 6,31 milhões ha

(-0,2%)

Produtividade média: 1.511 kg/ha

(-52,0%)

Produção: 19,94 milhões de toneladas

(-52,1%)

Na região de Pelotas, onde localizam-se as terras dos Devedores, no entanto, a porcentagem de perdas da soja foi significativamente inferior à média verificada no Rio Grande do Sul. Conforme dados da EMATER/RS, a região onde os produtores exercem sua atividade teve a porcentagem de perdas entre 5% e 25%.

5.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** em 2021, houve o aumento generalizado no preço dos insumos e, consequentemente, dos custos de produção. Conforme informações do G1 e da Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), alguns fertilizantes e defensivos acumularam altas nos preços que superaram 100% entre janeiro e setembro de 2021, indicando também despesas mais altas para 2022;



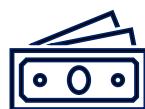
- **Contexto macroeconômico:** “alta demanda de insumos agrícolas, escassez da oferta mundial, elevação dos preços internacionais e problemas logísticos”, explicou a confederação em nota, ressaltando que o viés altista deve perdurar durante 2022, influenciando as margens do setor agrícola;



- **Condições Climáticas:** devido à estiagem, os valores pagos em indenizações aos produtores rurais mais que dobrou entre 2020 e 2021, de R\$ 2,5 bilhões para R\$ 4,1 bilhões no Brasil;



- **Estágio Atual da Cultura de Soja:** conforme o Informativo Conjuntural da EMATER nº 1708, no dia 28 de abril de 2022, o plantio da cultura de soja estava em 100% no Rio Grande do Sul, dos quais 68% estavam colhidos. **Quando comparado aos últimos quatro anos, houve uma redução de 21% da colheita**



- **Comercialização:** O levantamento semanal de preços realizado pela Emater/RS-Ascar no Rio Grande do Sul indica que, em 28 de abril de 2022, o preço médio da saca de soja apresentou variação positiva de 2,41% em relação ao da semana anterior, passando de R\$ 182,46 para R\$ 186,86.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE PATRIMONIAL

- 6.1. Análise Patrimonial – Relação de Bens

6.1 Análise Patrimonial – Relação de Bens

Segue abaixo a **relação de bens completa** elaborada e disponibilizada pela assessoria jurídica dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, totalizando R\$ 1.577.284,22.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	Plantadora Valtra Hitech	R\$ 98.000,00
Maquinário	Semeadora Valtra Serie Fine	R\$ 82.000,00
Maquinário	Carreta Graneleira	R\$ 60.000,00
Maquinário	Guincho Paoara Bag Multifuncional	R\$ 14.000,00
Maquinário	Pulverizador 3 mil litros	R\$ 80.000,00
Maquinário	Caçamba Masal 4M	R\$ 25.000,00
Maquinário	Grade Niveladora Tatu 40 discos	R\$ 20.000,00
Maquinário	Reservatório de óleo 5.000 L	R\$ 18.000,00
Maquinário	Envaletadeira Agrimec	R\$ 8.000,00
Maquinário	Pé de Pato 7 Dentes	R\$ 4.000,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Plaina traseira Tatu	R\$ 10.000,00
Maquinário	Plataforma traseira	R\$ 10.000,00
Maquinário	Lançadeira dupla	R\$ 8.000,00
Terreno	Uma fração de campo de 22 hectares - matrícula 49.667	R\$ 18.084,22
Terreno	Uma fração de campo de 50 hectares - matrícula 49.667	R\$ 142.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 49 hectares - matrícula 49.667	R\$ 76.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 107 hectares - escritura pública 31.150	R\$ 90.000,00
Veículo	Trator BH200 4x4	R\$ 00.000,00
Veículo	Trator 7630	R\$ 60.000,00
Veículo	Camionete Hilux SRV CD 4x4	R\$ 158.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator A750 4x4	R\$ 78.000,00
TOTAL		R\$ 1.577.284,22

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações

7.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades do Devedor, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Esta Equipe Técnica realizou inspeção *in loco* na propriedade dos Devedores no dia **12 de abril de 2022**, conforme mencionado na página 18 deste Relatório, momento em que verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato dos Devedores, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores rurais **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Miguel Condah Kaghofer
Advogado corresponsável
OAB/RS 119.030



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil



Nadine Laís Feiten
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

