



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000599-16.2020.8.21.0025
2ª Vara Cível da Comarca de Santana do Livramento

Devedores:

Francisco de Paula Assumpção Magalhães;
Helena Lisboa Magalhães;
João Paulo Peixoto Magalhães;
José Francisco Peixoto Magalhães;
Luis Fernando de Andrade Blumentritt;
Maria Judith Peixoto Magalhães Blumentritt;
Pedro Peixoto Magalhães;
e Silvia do Amaral Peixoto Magalhães.

Janeiro de 2022

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
• 2. Informações sobre os Devedores.....	7
• 3. Ciclo de Atividades.....	14
• 4. Fiscalização das Propriedades.....	17
• 5. Análise Financeira.....	22
• 6. Informações Adicionais.....	26

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações contidas nas demonstrações contábeis do **Grupo Magalhães**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração do grupo familiar sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que a Administração do **Grupo Magalhães** e seus sócios não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

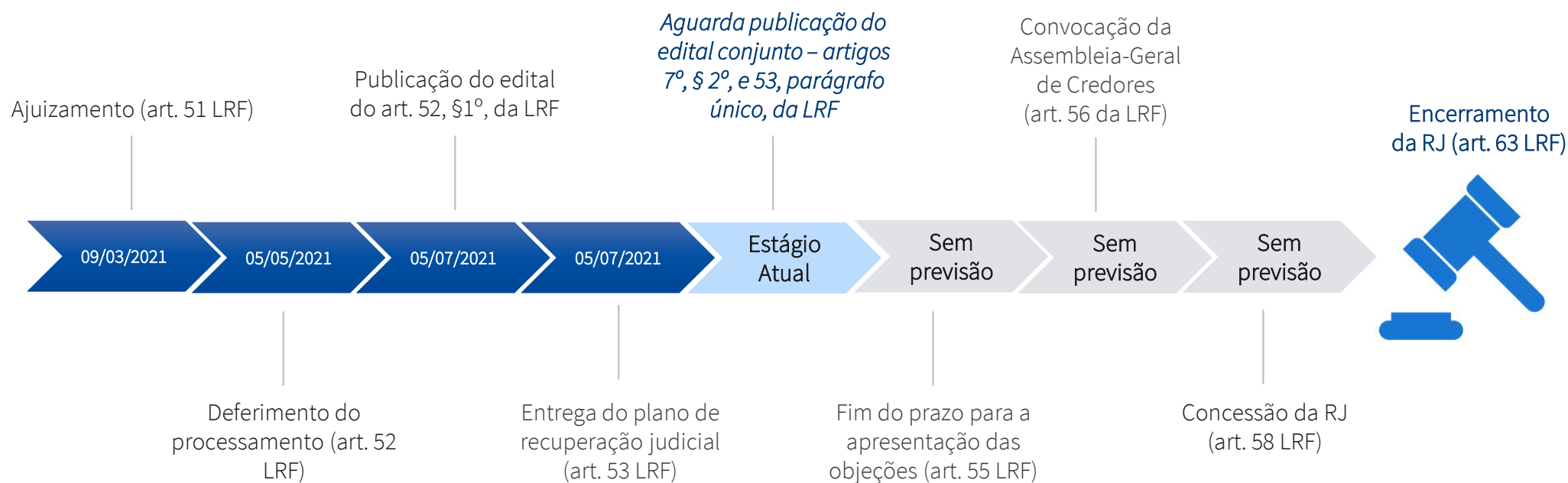
Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (**art. 52, inciso IV**) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras até o dia **15 de cada mês subsequente**. No tocante ao presente Relatório, as informações utilizadas foram entregues à Administração Judicial até o dia **17 de janeiro de 2021**.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

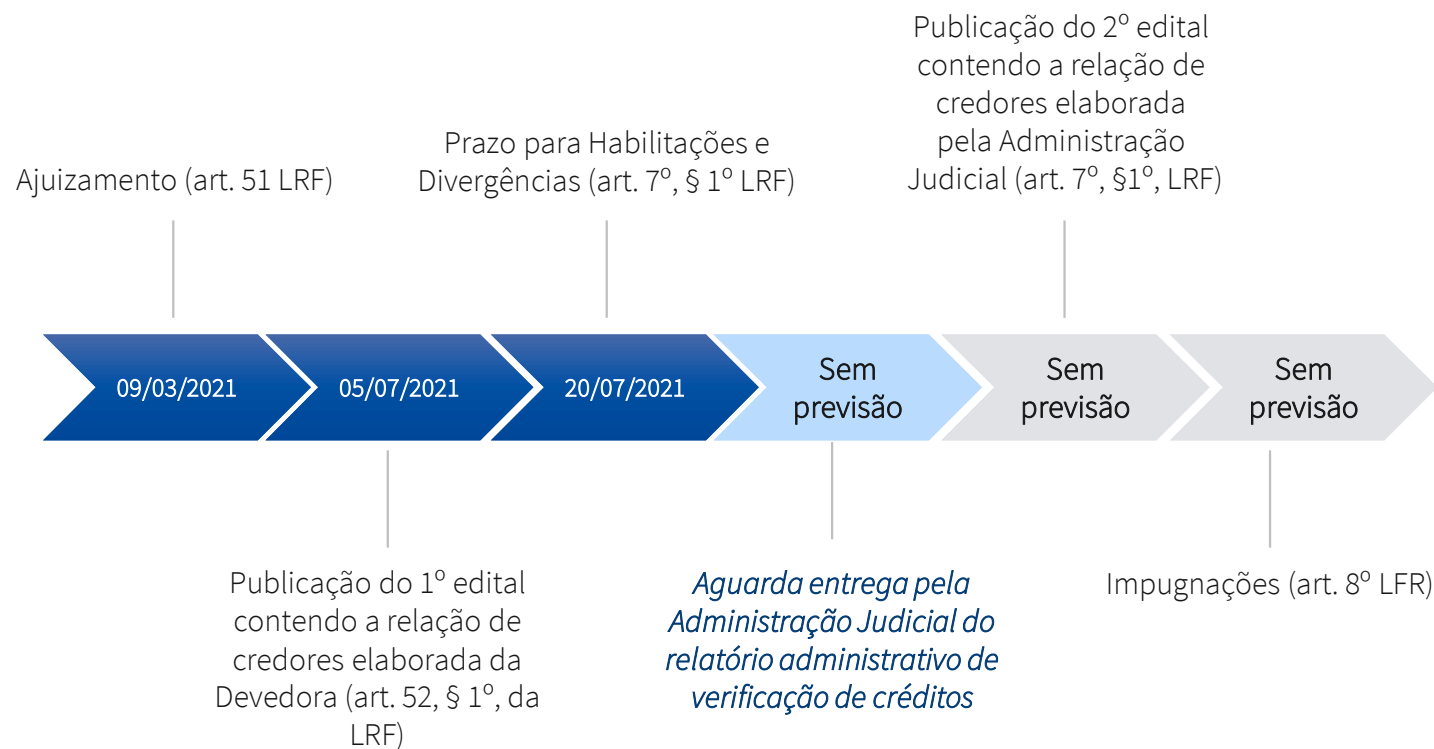
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo da Verificação de Créditos**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



Quadro-Geral de
Credores
(art. 18 LRF)



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Grupo Econômico
- 2.3. Estabelecimentos
- 2.4. Créditos Concurais

2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 1975, **Francisco de Paula Assumpção Magalhães e Silvia do Amaral Peixoto Magalhães** iniciam, em Bagé/RS, o exercício da atividade voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização como pessoa jurídica.

1975



Iniciou-se a criação bovina em sistema semi-intensivo, acarretando em eclosão do rebanho. O fato resultou na necessidade de arrendar propriedades rurais para a criação de bovinos e ovinos.

1998



Há alterações no critério de concessão de crédito ao produtor rural, acarretando no aumento do endividamento a uma taxa de juros superior à anterior.

2014



Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial em 09/03/2021.

2021



Os sócios optam por **permutar** a propriedade rural localizada em Bagé por outra localizada em **Santana do Livramento/RS**, atualmente denominada de “Estância Artigas”.

1994



A fim de aumentar o rebanho, os Devedores passam a utilizar o mercado de crédito bancário. Por aproximadamente uma década, ocorre a expansão do rebanho, alcançando a marca de 6.500 bovinos e 20.000 ovinos.

2006



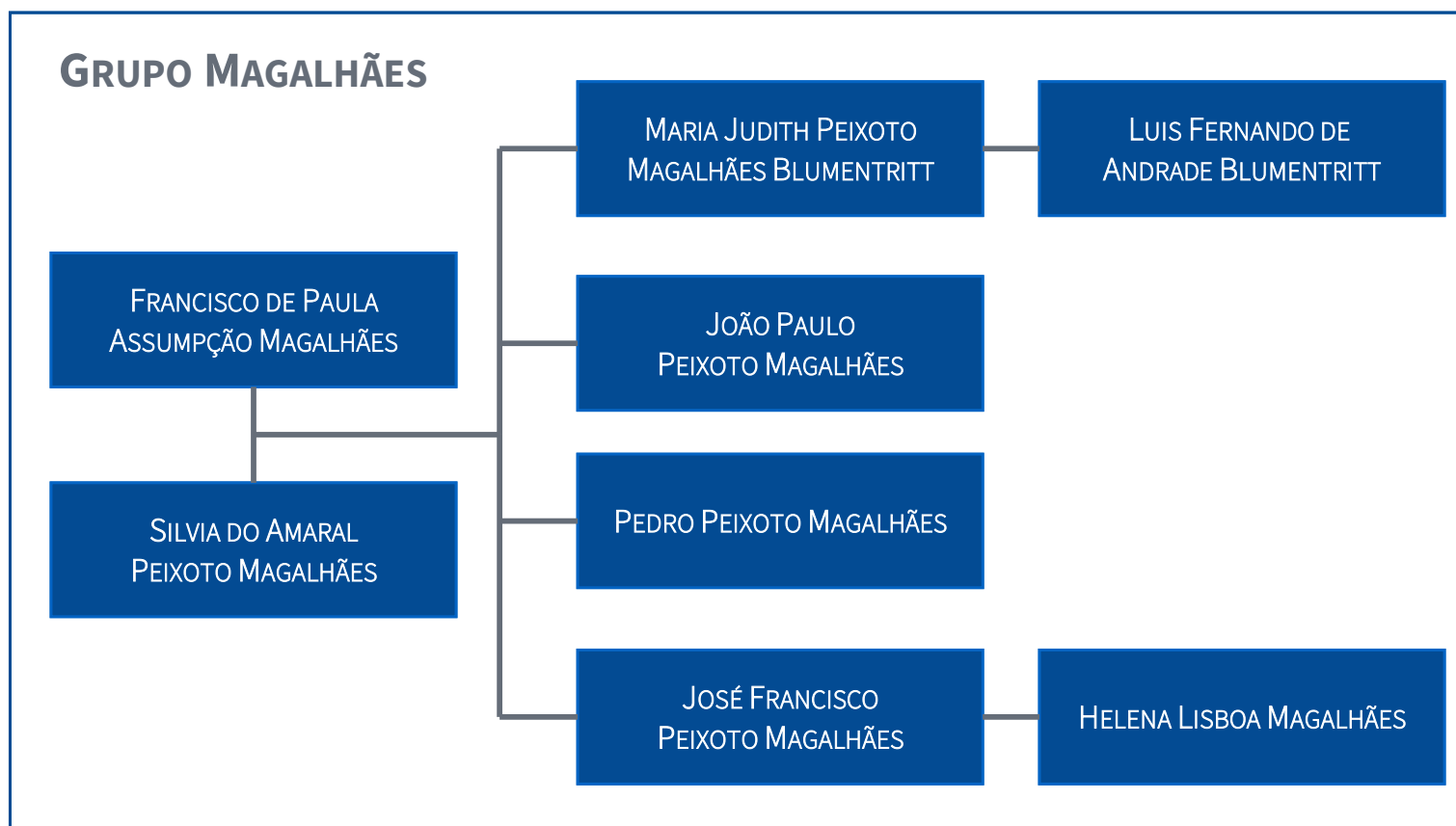
Queda na produção pecuária decorrente de fatores climáticos, como estiagem e excesso de chuvas. Além disso, há a interrupção do escoamento da produção bovina por meio do grupo JBS.

2016



2.2 Grupo Econômico

Os Requerentes são produtores rurais revestidos na qualidade de empresários rurais individuais. Nada obstante, cumpre frisar que a atividade rural é desenvolvida através de um **grupo econômico** de fato, em que integram todos os Requerentes pertencentes ao **mesmo núcleo familiar**, conforme se vê a seguir:



2.3 Estabelecimentos

Atualmente, os Devedores exploram a atividade rural de maneira conjunta em **três municípios do Estado do Rio Grande do Sul: Santana do Livramento, Dom Pedrito e Pedras Altas**.

Desde 2019, José Francisco Peixoto Magalhães, João Paulo Peixoto Magalhães e Pedro Peixoto Magalhães arrendaram uma propriedade rural de **826,56 hectares** de Marge Faria Peixoto, localizada no distrito **Ponche Verde de Dom Pedrito/RS**. Em 2014, os Devedores citados anteriormente adquiriram uma parcela desta área arrendada, perfazendo, portanto, um total adquirido de 465 hectares, 82 ares e 22 centiares.

Ademais, na cidade de **Pedras Altas/RS**, existe uma propriedade rural de aproximadamente **290 hectares**, arrendada pelos Devedores Francisco de Paula Assumpção Magalhães e João Paulo Peixoto Magalhães.

Nesta área, ocorre a plantação das pastagens de inverno, visto que a sazonalidade da produção das pastagens é marcada por um período crítico hibernal (inverno), quando as temperaturas e precipitação são baixas e limitantes ao desenvolvimento das plantas forrageiras. Sendo assim, conforme foi informado, a aveia será pastejada de junho a agosto e o azevém mais tarde, de agosto a setembro.

A propriedade rural de **Santana do Livramento/RS** pode ser subdividida em duas áreas: uma propriedade rural de aproximadamente **1.800 hectares**, a qual é de titularidade dos próprios Devedores; e outra de aproximadamente 04 sesmarias, a qual é arrendada por João Paulo Peixoto Magalhães, que informou que **atualmente existe a criação variável de 4.000 a 6.000 ovinos e de, aproximadamente, 2.000 bovinos**.



2.3 Estabelecimentos



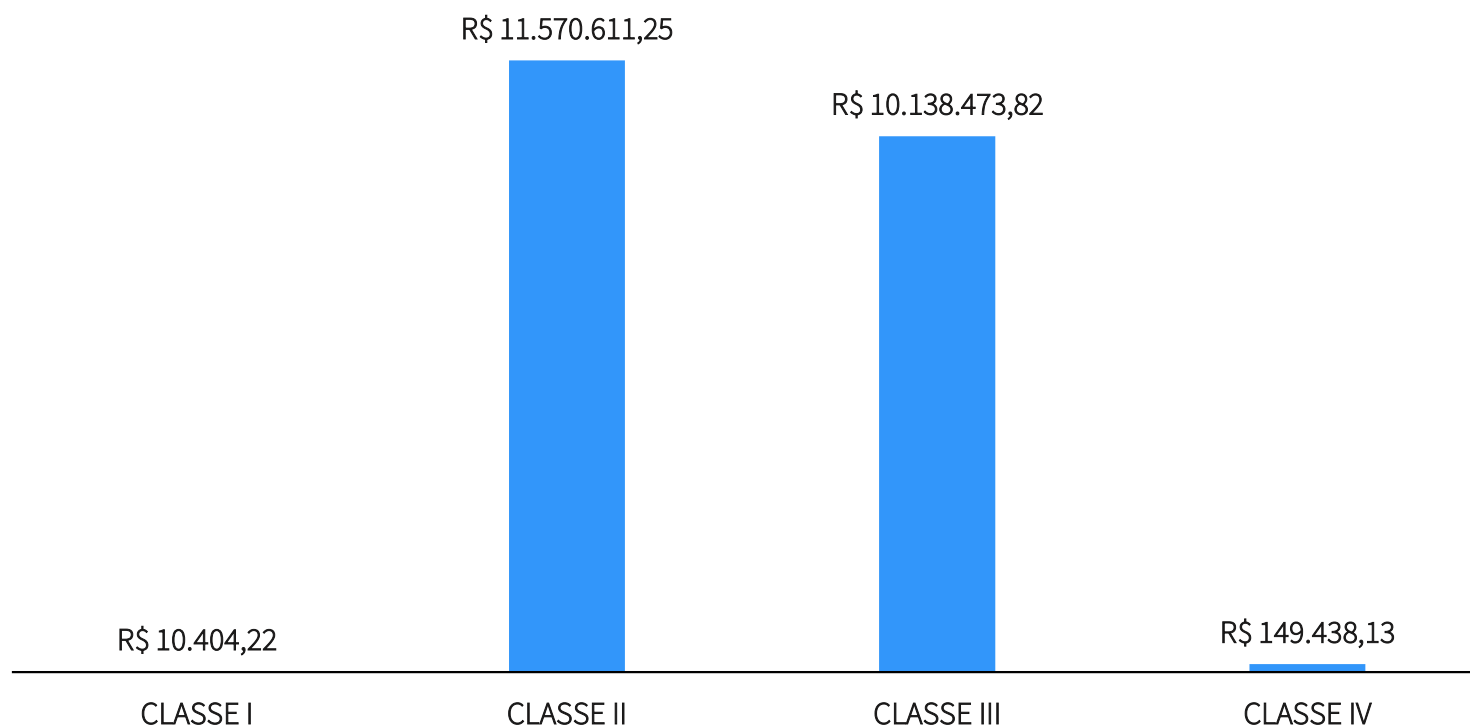
Propriedade Rural de Dom Pedrito/RS



Propriedade Rural de Santana do Livramento/RS

2.4 Créditos Concurais – por Classe

Apresenta-se abaixo a lista de credores por Devedora no que diz respeito ao **valor de cada classe**.

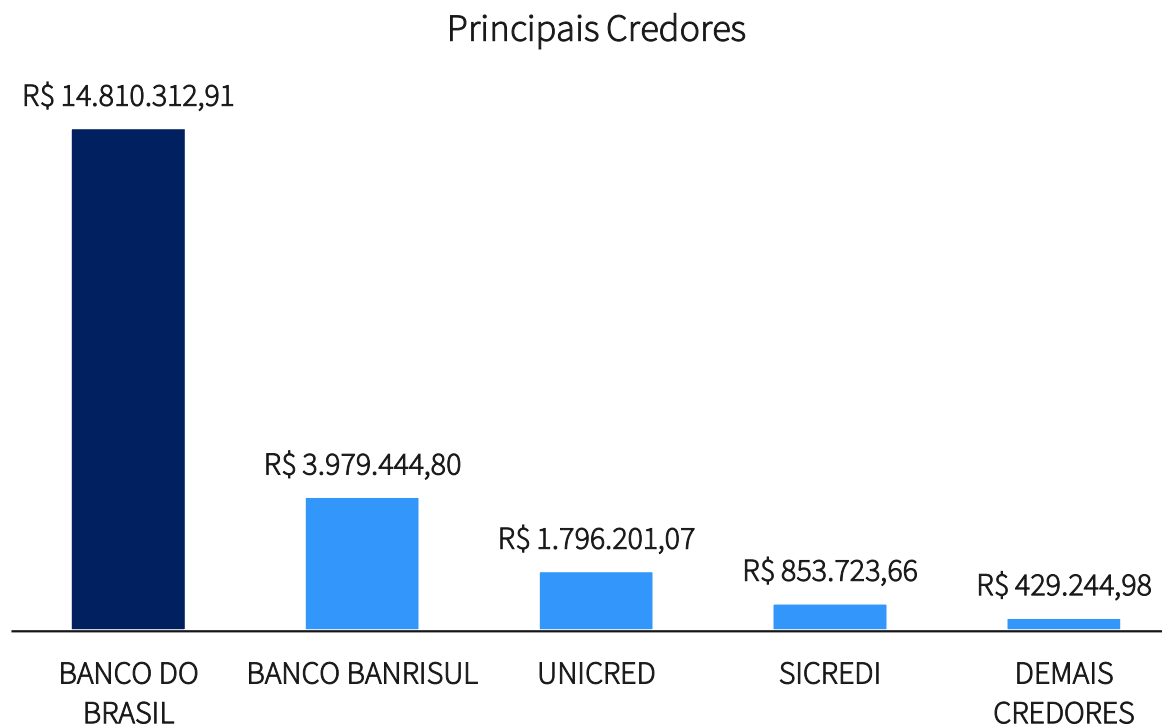


O total de créditos arrolados neste processo recuperacional perfaz a monta de **R\$ 21.868.927,42**.

Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação enviada pelos Devedores.

2.4 Créditos Concurais – Principais Credores

Apresenta-se abaixo a lista de credores por Devedora no que diz respeito aos **credores com maiores valores relacionados**.



Observa-se que os principais credores do Grupo Contramação são **instituições financeiras**. Além disso, seu principal credor, **Banco do Brasil**, representa cerca de **68% do valor total** dos créditos concursais.

Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação enviada pelos Devedores.

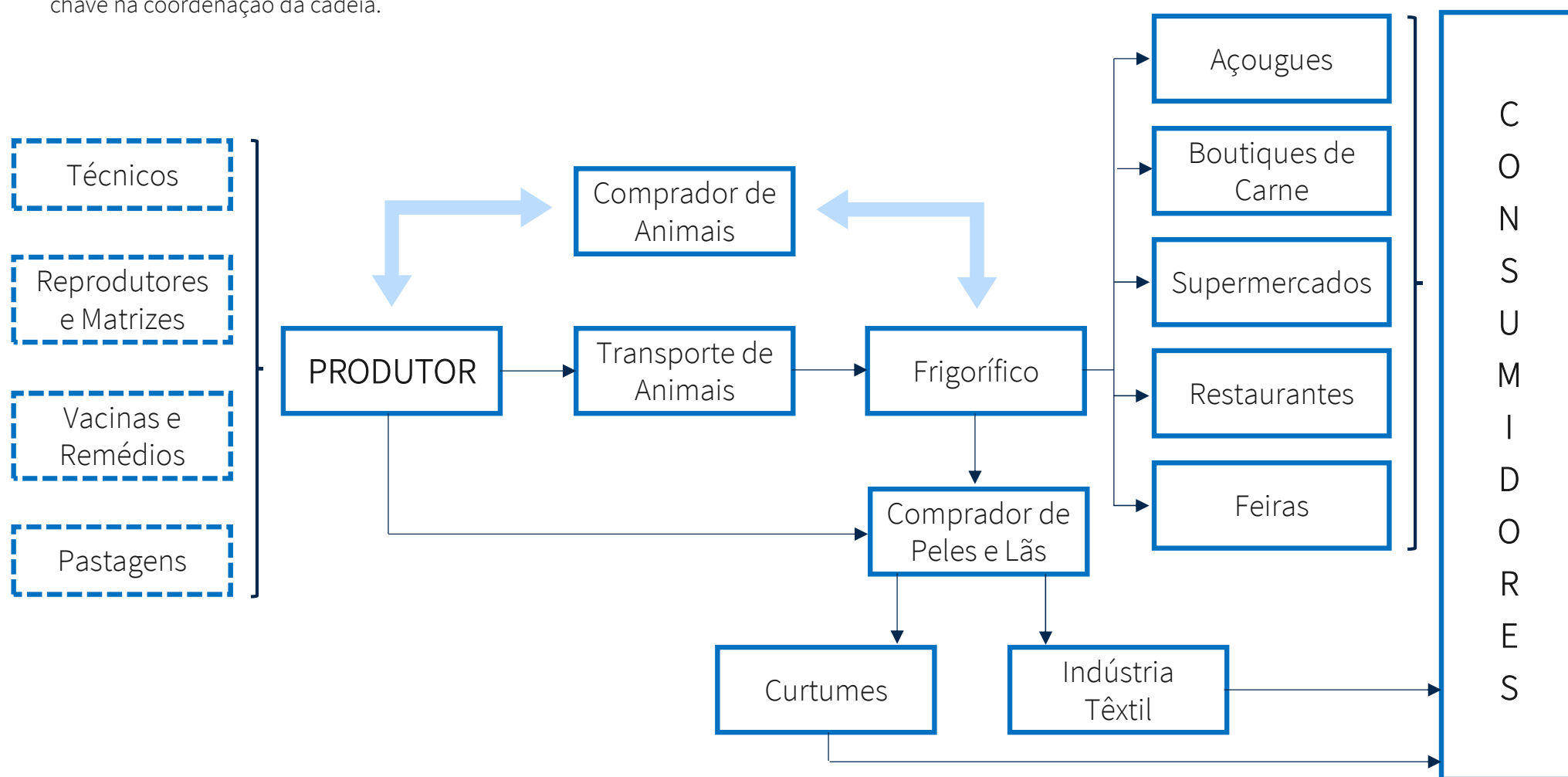
RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Ciclo da Ovinocultura
- 3.2. Ciclo da Bovinocultura

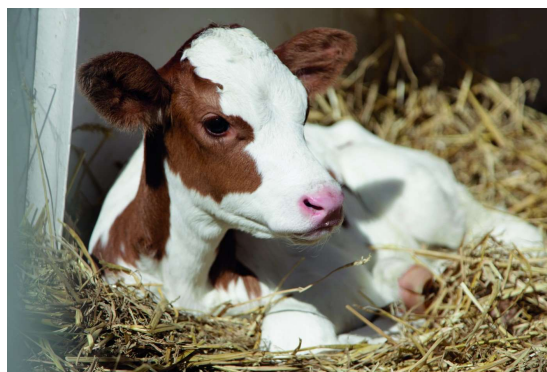
3.1 Ciclo da Ovinocultura

A cadeia produtiva da ovinocultura é formada pela indústria de insumos, produção ovina, indústria processadora, distribuição e varejo e cliente consumidor final, conforme está demonstrado abaixo, onde se apresenta em destaque o **principal elo para organização desta cadeia: o produtor**, peça chave na coordenação da cadeia.



3.2 Ciclo da Bovinocultura

A bovinocultura de corte é dividida primordialmente em **três fases: cria, recria e engorda**. O Grupo Magalhães opta por realizar todas elas, portanto, produzindo o **ciclo completo** desde 2017.



1) **CRIA**: essa fase compreende desde a reprodução, com inseminação e diagnóstico de gestação, até o **crescimento do bezerro e a desmama**, que ocorre geralmente entre sete e oito meses de idade, quando os machos já podem ser vendidos.

2) **RECRÍA**: o objetivo da etapa de recria é desenvolver o animal para que ele possa expressar o máximo do seu potencial genético, por meio de sua estrutura e, conseqüentemente, ganho de peso no menor tempo possível.

3) **ENGORDA**: é um ciclo curto, onde os animais passarão por um **processo de aumento de peso** e deposição de gordura na carcaça. Por questões fisiológicas a deposição de gordura, demanda de alta quantidade de energia por parte dos animais, isso implica em **maiores custos**.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DAS PROPRIEDADES

- 4.1. Fiscalização das Propriedades

4.1 Fiscalização das Propriedades

No dia **24 de novembro de 2021**, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na propriedade do Grupo Magalhães, sendo recebida pelos produtores rurais José Francisco, João Paulo e Pedro Peixoto Magalhães, com o intuito de verificar o início do plantio da safra de verão 2021/2022 e inteirar-se acerca das atividades desempenhadas no período entressafras.

Primeiramente, no que diz respeito ao **cenário negocial**, os representantes dos Devedores explicam que, desde o início do processo de Recuperação Judicial, estão com o projeto de **solidificar a atividade de gado de cria** devido a dois fatores:

1. Dificuldade de encontrar gado de reposição no mercado;
2. Aumento no preço do carneiro. Na última safra, a categoria em questão foi comercializada por cerca de R\$15/kg vivo, tornando atrativa a produção do carneiro dentro da propriedade do Grupo Magalhães.

Portanto, motivados pelas premissas supracitadas, inseriram dentro do sistema de produção a atividade do gado de cria para produção do carneiro, que atualmente está com alto valor comercial.

Até o momento da visita, estavam com cerca de 400 vacas em reprodução e com um lote de 230 novilhas sendo inseminadas. Ainda, para o ano de 2022, há um lote de 230 carneiras. Nos próximos anos, **a expectativa é alcançar a marca de 800 vacas em reprodução**.

Ato contínuo, quanto aos meses de maio a novembro, houve a **engorda de cerca de 3.000 ovinos** em uma área de 350 hectares de pastagens de inverno cultivadas (azevém). Ainda, ocorreu o **nascimento de 1.950 carneiros** advindos de cerca de 2.700 fêmeas que estavam na etapa de reprodução.

As ovelhas e carneiros que não participaram do período de acasalamento foram comercializados para o abate, sendo que permanecem em regime de cria apenas as fêmeas que possuem habilidade materna: a facilidade para a cria.

Quanto a fatores específicos que tenham influência no período de nascimento dos carneiros, informaram que houve **dois temporais que causaram a morte de aproximadamente 320 animais** em um lapso temporal de apenas quatro dias entre o final de agosto e o início de setembro. O prejuízo do episódio foi de mais de R\$ 100 mil, conforme os representantes dos Devedores.

4.1 Fiscalização das Propriedades

Quanto à **lucratividade**, no setor de engorda de cordeiros foi de aproximadamente R\$ 700 mil, abrangendo a venda da carne e lã. Já na parte de produção e nascimento, cerca de R\$ 650 mil. Ainda não foi possível aferir o lucro com a engorda de novilhos pois não ocorreu sua comercialização até o momento da visita.

O **quadro funcional** do Grupo Magalhães era de cerca de 10 a 12 colaboradores direcionados principalmente para a tosquia dos ovinos adultos.

No que tange aos **parceiros comerciais**, firmou-se uma parceria com o **FRIGORÍFICO FRIMAZZO**, localizado no estado de Santa Catarina, no âmbito do abate de ovinos. Houve a fixação do preço de R\$12/kg para cordeiros. Ainda, para a venda de ovinos mais velhas, a parceria realizada foi com o **FRIGORÍFICO ESTÂNCIA**, com sede em Santana do Livramento (RS), com o preço fixo de R\$9/kg.

Quanto ao **maquinário** disponível para as atividades desempenhadas pelos Devedores, houve a troca de um trator VALMET 880, que estava em regular estado de conservação, por gado. Referente às **despesas correntes**, os representantes do Grupo afirmam que estão sendo adimplidas em dia.



4.1 Fiscalização das Propriedades



Ovinos



Ovinos

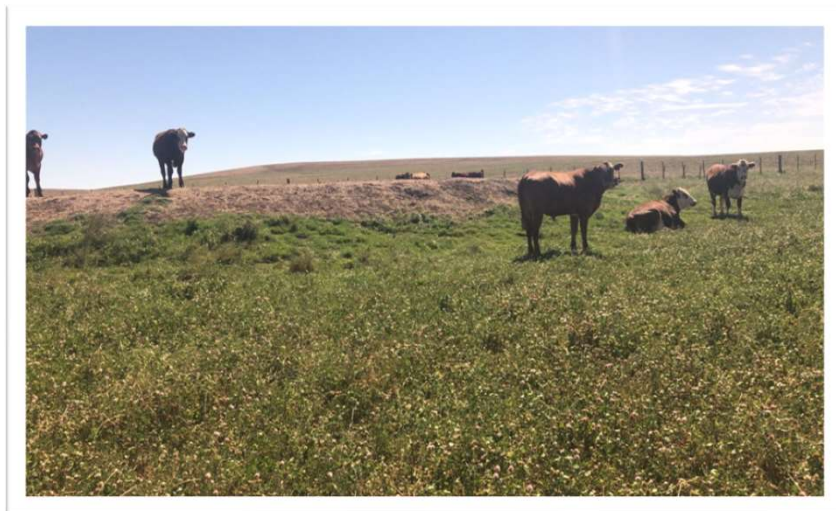


Área de pastagem

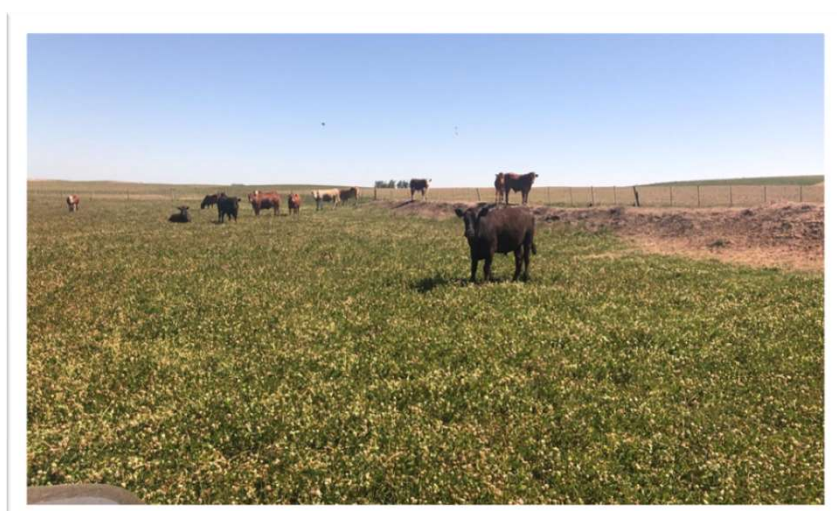


Ovinos

4.1 Fiscalização das Propriedades



Bovinocultura



Bovinocultura



Bovinocultura



Bovinocultura

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE ECONÔMICO- FINANCEIRA

- 5.1. Balanço Patrimonial
- 5.2. Demonstração do Resultado
- 5.3. Análise Setorial

5.1 Análise Financeira – Balanço Patrimonial

Apresenta-se abaixo a evolução do saldo das contas do **Balanço Patrimonial** do Grupo Magalhães entre dezembro de 2020 e 2021, assim como as principais oscilações observadas no período:

	dez/21	AV% ¹	AH% ²	dez/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	(68.219)	0%	-547%	15.260
Estoques	9.646.360	44%	1%	9.534.245
Total do Ativo Circulante	9.578.141	44%	0%	9.549.505
Realizável a Longo Prazo	37.167	0%	-	-
Investimentos	10.645.051	49%	0%	10.643.351
Imobilizado	1.468.925	7%	-12%	1.670.365
Total do Ativo Não Circulante	12.151.143	56%	-1%	12.313.716
Total do Ativo	21.729.284	100%	-1%	21.863.221
	dez/21	AV% ¹	AH% ²	2020
Fornecedores	38.540	0%	0%	38.540
Obrigações Trabalhistas	5.399	0%	0%	5.399
Empréstimos e Financiamentos	20.966.557	100%	0%	21.020.545
Obrigações Tributárias	983	0%	0%	983
Outras Obrigações	3.759	0%	0%	3.759
Total do Passivo Circulante	21.015.238	100%	0%	21.069.226
Capital Social	805.741	4%	0%	805.741
Lucro/Prejuízos Acumulados	(79.949)	0%	-3%	(82.485)
Patrimônio Líquido	714.046	3%	-10%	793.995
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	21.729.284	103%	-1%	21.863.221

A contabilidade rural, de acordo com *Crepaldi (2016)* apresenta como principais finalidades: orientar as operações agrícolas e pecuárias; mensurar o desempenho econômico-financeiro de cada atividade produtiva; apoiar a tomada de decisões no planejamento da produção, das vendas, e dos investimentos; auxiliar nas projeções do fluxo de caixa e necessidade de crédito, entre outras.

Quanto às variações observadas no **Ativo**, verifica-se a escassez de recursos de alta liquidez à disposição dos Devedores. Os bens e direitos do Grupo Magalhães concentram-se essencialmente nos Estoques e Investimentos (composta principalmente por créditos com terceiros).

Já no **Passivo**, as dívidas com instituições financeiras representam quase a totalidade do grupo. Ainda, não houve alterações em contas fundamentais, tais como Fornecedores e Obrigações Tributárias e Trabalhistas.

AV% - Análise vertical - apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo e passivo;

AH% - Análise horizontal - apresenta a variação de cada rubrica entre dezembro/20 e dezembro/21.

5.2 Análise Financeira – Demonstração do Resultado

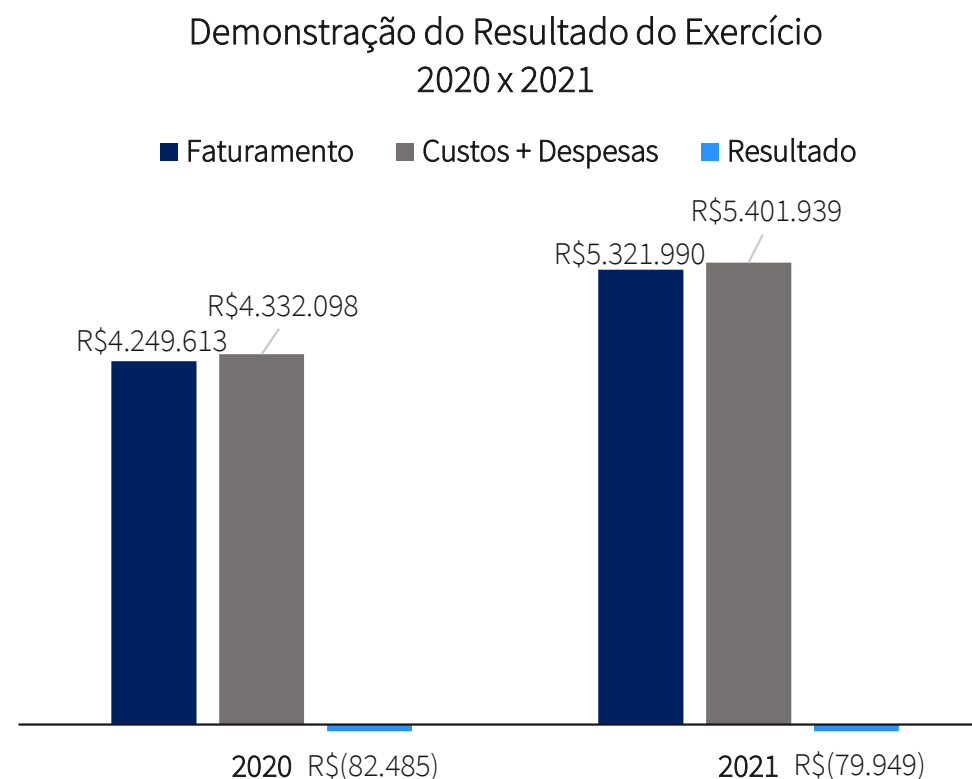
Apresenta-se abaixo a composição da **Demonstração de Resultado do Exercício anual de 2020 e 2021**:

Quanto aos resultados anuais vislumbrados em 2020 e 2021, verifica-se a **melhora no faturamento** do Grupo Magalhães na ordem de 25%. No entanto, em decorrência do **aumento generalizado nos preços dos insumos agrícolas** ao longo do último ano, os custos e despesas dos Devedores aumentaram na mesma proporção.

Ainda, conforme o relato realizado pelos produtores no momento da visita, houve a **perda de cerca de 320 animais devido a temporais na região**, fator que auxiliou no crescimento dos gastos incorridos no período.

Portanto, tendo em vista os acontecimentos supracitados, o Resultado do Exercício apresentou sutil melhora em dezembro de 2021 quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

Quanto à projeção para este ano, há **expectativa de aumento no faturamento em 2022** devido ao investimento dos Devedores em novos ramos de atividades e ao aumento no preço dos animais, conforme exposto nas páginas 18 e 19 do presente Relatório.



5.3 Análise Setorial



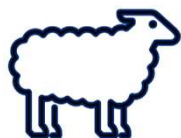
- **Insumos Agrícolas:** em 2021, houve o aumento generalizado no preço dos insumos e, consequentemente, dos custos de produção. Conforme informações do G1 e da Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), alguns fertilizantes e defensivos acumularam altas nos preços que superaram 100% entre janeiro e setembro de 2021, indicando também despesas mais altas para 2022;



- **Contexto macroeconômico:** “alta demanda de insumos agrícolas, escassez da oferta mundial, elevação dos preços internacionais e problemas logísticos”, explicou a confederação em nota, ressaltando que o viés altista deve perdurar até 2022, influenciando as margens do setor agrícola;



- **Condições Climáticas:** devido à estiagem, os valores pagos em indenizações aos produtores rurais mais que dobrou entre 2020 e 2021, de R\$ 2,5 bilhões para R\$ 4,1 bilhões;



- **Status da Ovinocultura:** Conforme o Informativo Conjuntural da EMATER nº 1694 – 20 jan. 2022, no dia 13 de janeiro de 2022, já havia perda de condição corporal em todas as categorias do rebanho ovino devido à gradativa redução na disponibilidade e na qualidade da alimentação, predominantemente baseada em áreas de campo nativo. Em decorrência dos efeitos da estiagem, até os animais criados em áreas cultivadas estão sentindo os efeitos da escassez de pasto;



- **Comercialização:** O levantamento semanal de preços realizado pela Emater/RS-Ascar no Rio Grande do Sul indica que, em 20 de janeiro de 2022, o preço médio do cordeiro para abate no Estado teve aumento de 0,29%, ficando em R\$ 10,35/kg vivo.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Cumprimento das Obrigações

6.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades da empresa em Recuperação Judicial, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela [Lei nº 11.101/05](#).

Os [honorários](#) em favor da Administração Judicial foram fixados e seu pagamento está sendo realizado tempestivamente, não restando parcelas em atraso.

Quanto às [despesas correntes](#) (água, energia elétrica e trabalhadores), os representantes das Devedoras informaram que estão sendo adimplidas tempestivamente.

No período em análise, não foram constatadas condutas passíveis de enquadramento nas hipóteses descritas nos incisos do art. 64, da LRF, nem foi apurada a distribuição de lucros ou dividendos a sócios ou acionistas, vedada por força do art. 6-A, da LRF.

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



José Paulo Japur
Coordenador Geral
OAB/RS 77.320



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76787



Matheus Martins Costa Mombach
Advogado corresponsável
OAB/RS 105.658



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola



Daniel Kops
Equipe Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

