

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Setembro de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	7
2.1. Histórico dos Devedores.....	8
2.2. Estrutura Societária.....	9
2.3. Créditos Concursais	10
2.4. Créditos Extraconcursais.....	12
• 3. Ciclo de Atividades.....	13
3.1. Identificação das Atividades.....	14
3.2. Ciclo da Soja.....	15
3.3. Calendário – Cronograma das Atividades.....	16
• 4. Fiscalização da Propriedade.....	17
• 5. Análise Financeira.....	21
5.1. Declaração de Imposto Renda de Pessoa Física (DIRPF).....	22
• 6. Informações Adicionais.....	24
6.1. Cumprimento das Obrigações.....	25

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as demonstrações contábeis de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração das empresas sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que os sócios das empresas não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

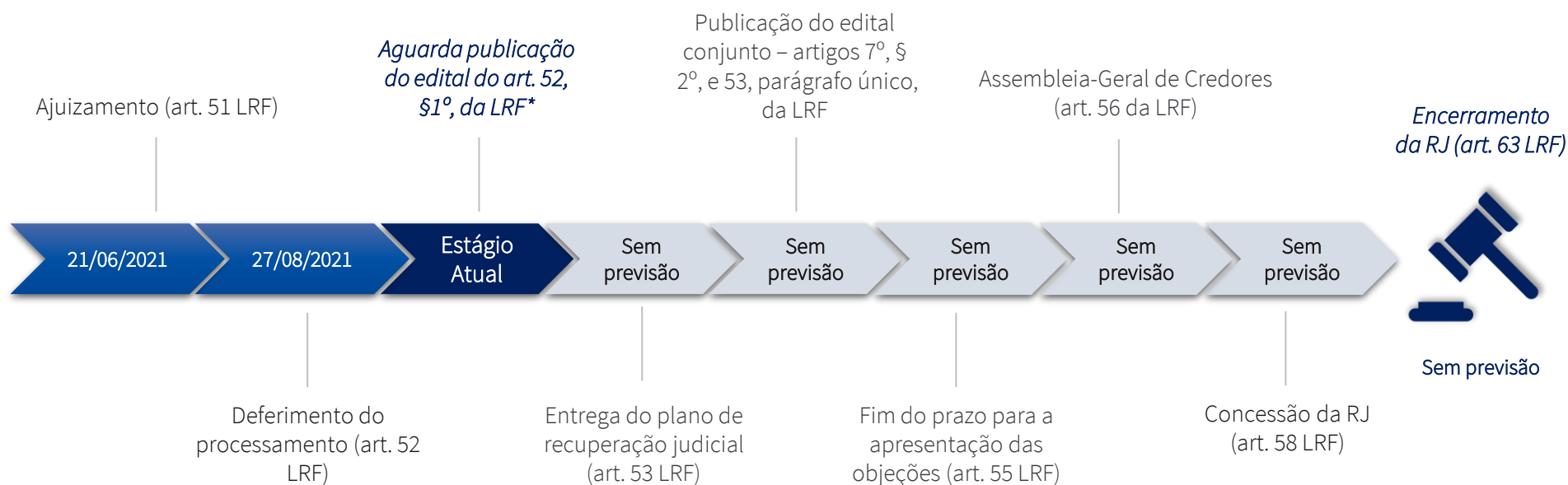
Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Acordou-se com os representantes da Recuperanda que a apresentação de contas demonstrativas mensais (**art. 52, inciso IV**) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras. No tocante ao presente Relatório, as informações utilizadas foram retiradas do processo nº 5003931-20.2021.8.21.0004.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

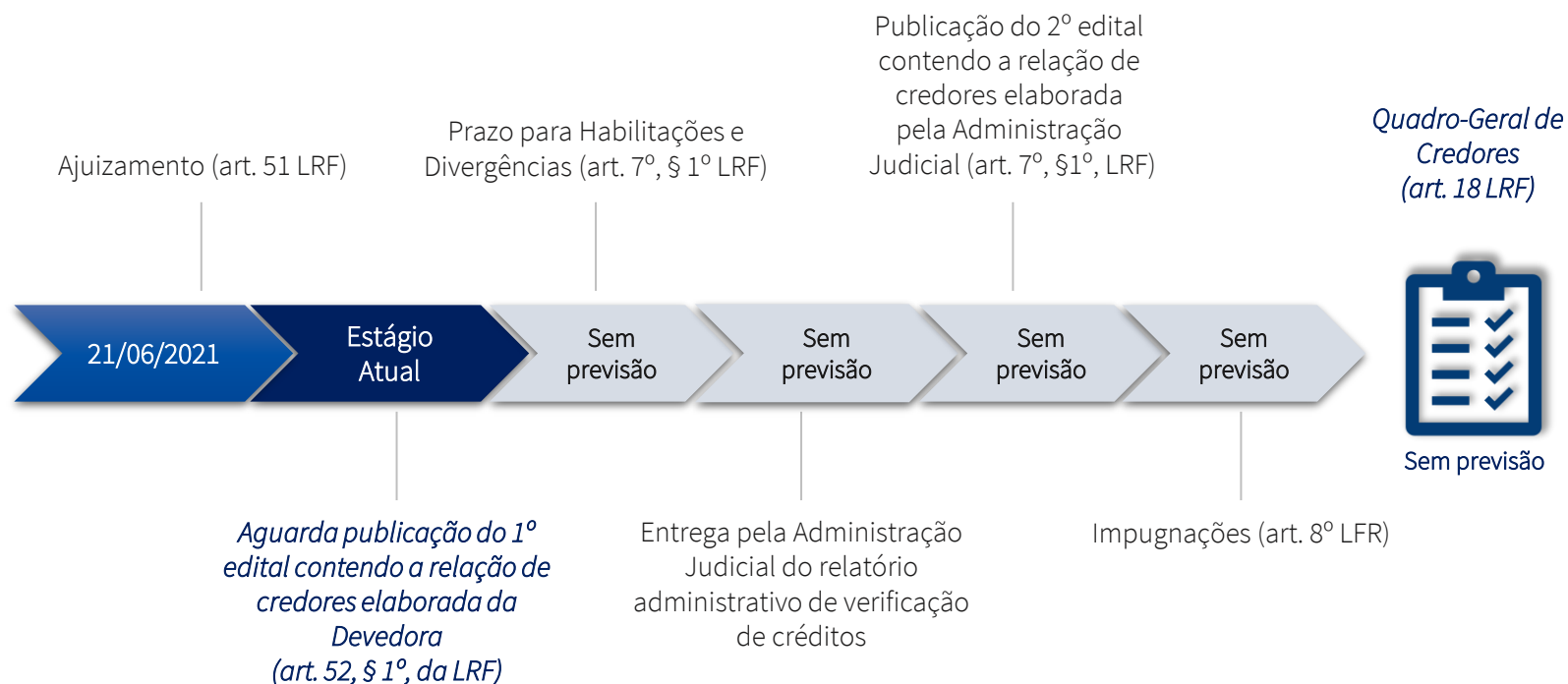
Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial** dos Devedores, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



*Em que pese o Evento 43 registre a publicação de minuta do edital do art. 52, §1º, da LRF, esta Administração Judicial submeteu ao Juízo o pleito de nova publicação do edital, nos termos da manifestação de Evento 62. Aguarda-se decisão sobre o tema.

1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Estrutura Societária
- 2.3. Créditos Concursais
- 2.4. Créditos Extraconcursais

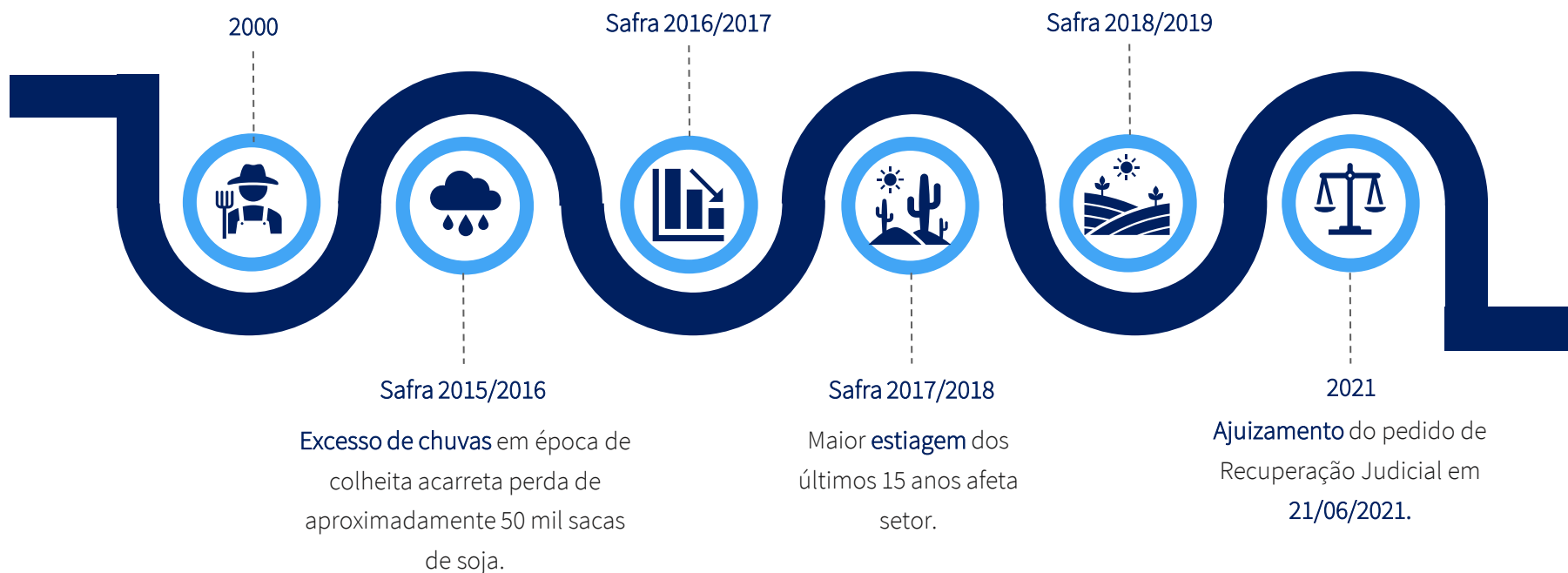
2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida Coutinho** iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da *commoditie***, o qual atingiu o menor valor da década.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul.

Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.



2.2 Estrutura Societária

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78

CPF: 754.910.870-68

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundárias: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 890.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83

CPF: 964.124.100-15

-
- Atividade Principal: Cultivo de soja;
 - Atividades Secundária: Cultivo de arroz, cultivo de trigo, cultivo de outros cereais, criação de bovinos para corte, criação de equinos, criação de ovinos;
 - Empresário Individual;
 - Hulha Negra/RS;
 - Capital Social: R\$ 250.000,00;
 - Cadastro: 06/08/2020.

2.3 Créditos Concurrais – por Devedor

Apresenta-se abaixo a lista de credores por Devedor no que diz respeito ao **valor de cada classe** e também à **quantidade de credores**:

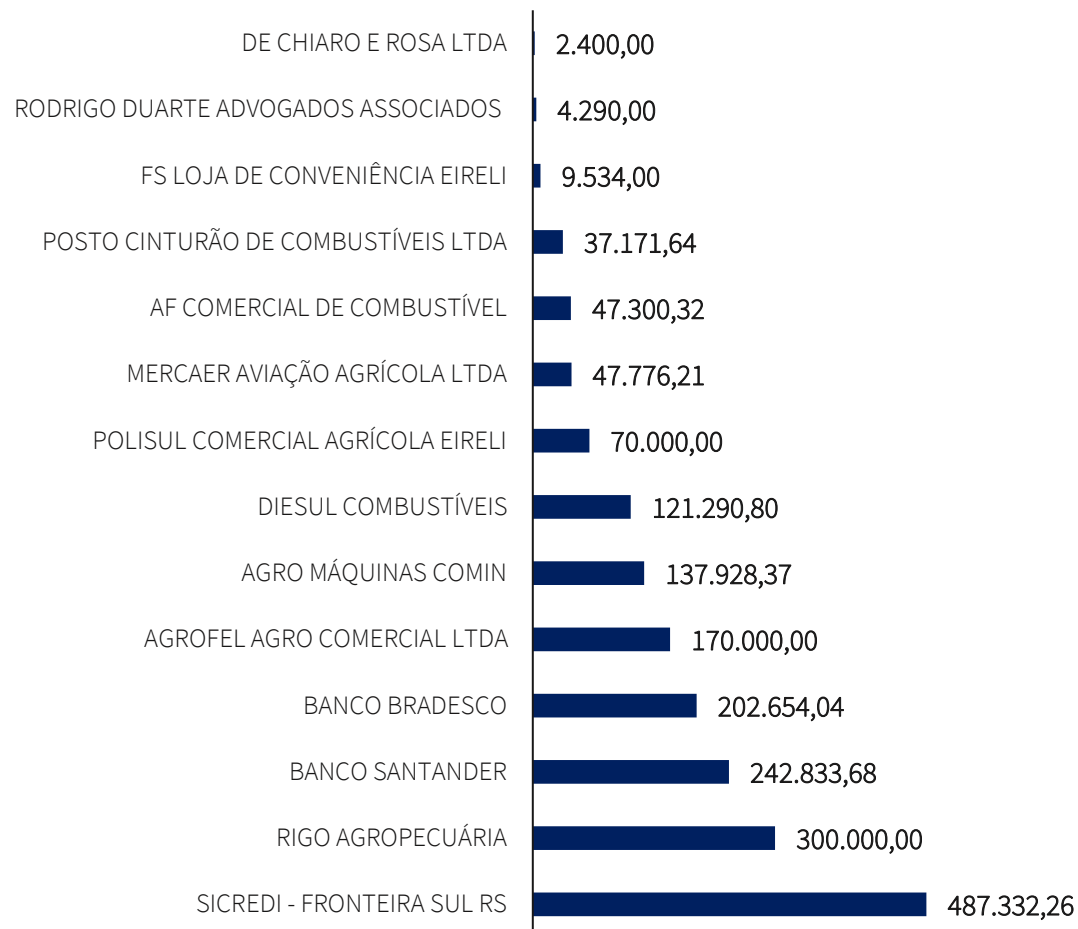
DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 3.345,00	-	R\$ 611.986,92	R\$ 615.331,92
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 3.345,00	R\$ 487.332,26	R\$ 774.502,14	R\$ 1.265.179,40
TOTAL	R\$ 6.690,00	R\$ 487.332,26	R\$ 1.386.489,06	R\$ 1.880.511,32

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	2	-	5	7
TIAGO GARCIA COUTINHO	2	2	9	13
TOTAL	4	2	14	20

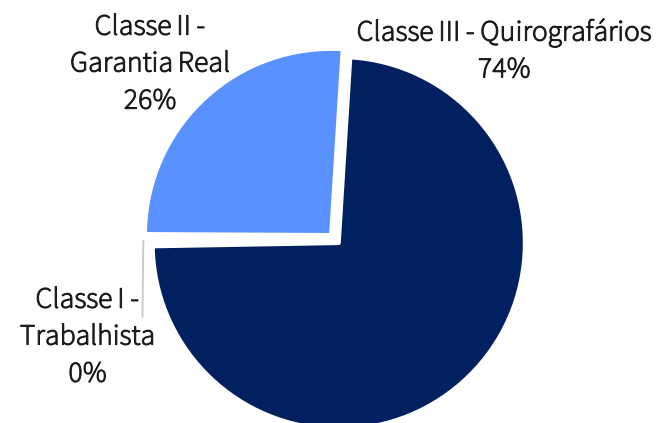
Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação de credores elaborada pelos Devedores e seus representantes.

2.3 Créditos Concurais - Consolidado

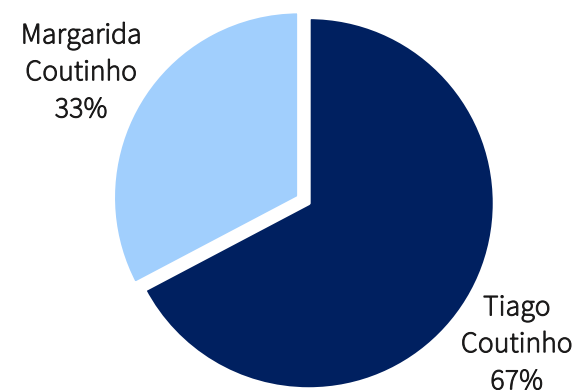
Lista de Credores (em R\$)



Créditos por Classe



Créditos por Devedor

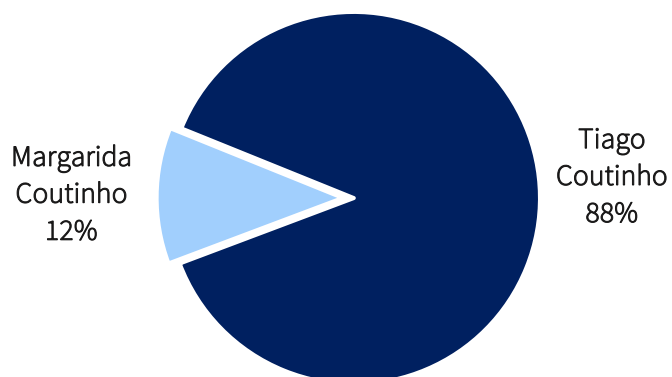


2.4 Créditos Extraconcursais - Consolidado

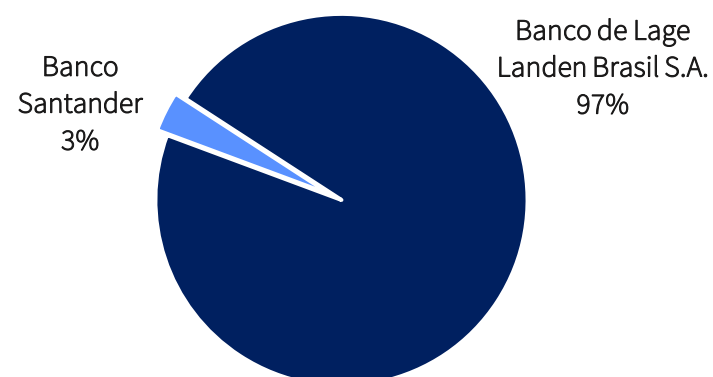
Apresenta-se abaixo a lista de credores extraconcursais por Devedor no que diz respeito ao **valor** e **composição**.

DEVEDOR	VALOR	QUANTIDADE
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 112.596,58	2
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 838.716,98	1
TOTAL	R\$ 951.313,56	3

Créditos Extraconcursais por Devedor



Créditos Extraconcursais por Credor



Nota: os valores contidos nesta página estão baseados na relação de credores elaborada pelos Devedores e seus representantes.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Ciclo Produtivo da Soja
- 3.3. Calendário - Cronograma das Atividades

3.1 Identificação das Atividades

Os Devedores **Margarida e Tiago Coutinho** são produtores rurais componentes do mesmo grupo familiar (mãe e filho). Eles iniciaram as atividades de agropecuária em meados dos anos 2000, em decorrência do falecimento da matriarca da família, a qual deixou como herança aproximadamente 50 hectares de terra inicialmente destinadas à pecuária.

Com o tempo, a família passou a arrendar novas áreas para o cultivo de melancia, até atingir mais de 2.000 hectares, tornando-se uma das maiores lavouras do cultivo em questão no Rio Grande do Sul. A partir da safra de 2015, voltaram-se ao **plantio da soja e arroz**, em cerca de **1.500 hectares**.

Atualmente, a fazenda utilizada pelos agricultores tem em torno de 300 hectares, dos quais apenas 80 hectares são utilizados, sendo destinados ao **plantio de soja (principal cultura)**. As terras localizam-se na **Fazenda Bolena, s/n, Bolena – Zona Rural, CEP 96460-000, Hulha Negra/RS**.



3.2 Ciclo Produtivo da Soja

1. Planejamento

A primeira etapa do ciclo é padrão para diversas culturas: é separado o **capital**, contratada a **mão-de-obra**, **selecionam-se as terras** e os **insumos** são adquiridos.



2. Manejo do Solo

A fim de **criar as melhores condições** para o **desenvolvimento das plantas**, são realizados processos como a **calagem** e **gessagem** (para impedir que as plantas absorvam alumínio, nutriente tóxico) e **dessecação** (elimina-se toda a vegetação existente em uma área antes da semeadura).

3. Semeadura e Adubação

Em paralelo à adubação, ocorre a semeadura. Após o plantio, a lavoura exige intenso manejo para garantir o desenvolvimento mais eficiente das plantas. O controle fitossanitário é o **método utilizado para evitar a propagação de pragas e doenças** nas plantações.

4. Colheita e Pós Colheita

No ciclo da soja, a colheita ocorre nos **meses de março a maio**, com uso de maquinário próprio e contratação de safristas. Após a colheita, ocorre a secagem da soja e o **transporte para cooperativas**, por meio de carretas próprias ou pela contratação de fretes.

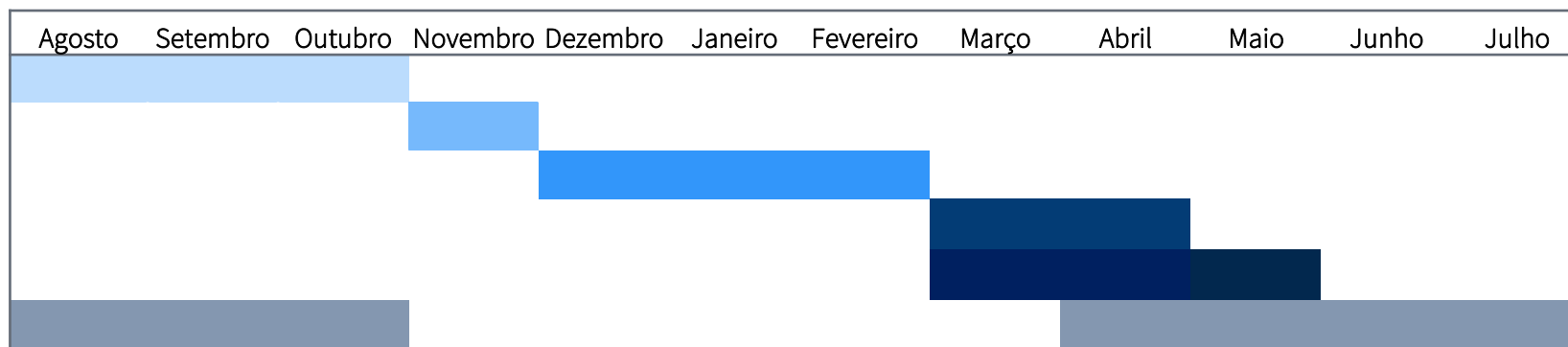
3.3 Calendário – Cronograma das Atividades

O cultivo de soja é típico dos meses mais quentes do ano, a preparação do solo ocorre entre os meses de outubro e novembro, quando há o plantio dos grãos.

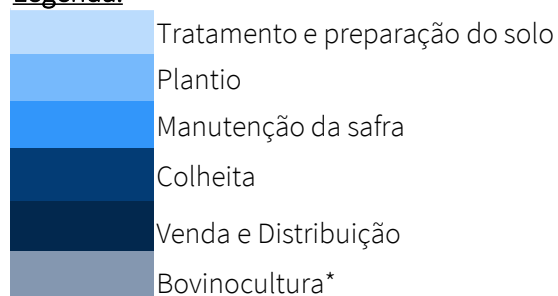
Entre dezembro e fevereiro, há a manutenção das terras, de forma a propiciar o melhor desenvolvimento possível da cultura e explorar todo o seu potencial produtivo.

Posteriormente, nos meses de março e abril, ocorre a colheita e a distribuição da soja para as cooperativas, por meio da contratação de safristas.

Caso o desempenho da safra de verão seja positivo, pode-se utilizar as terras onde ocorreu seu plantio para a criação de pasto e a engorda de bois., de forma a gerar uma segunda renda no período denominado entressafras.



Legenda:



*Depende do resultado financeiro da safra de verão.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE

- 4.1. Fiscalização da Propriedade

4.1 Fiscalização da Propriedade

No dia **20 de julho de 2021**, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na sede dos Devedores e foi recepcionada pelo Sr. Tiago Garcia Coutinho, que teceu considerações acerca do histórico dos produtores e o andamento atual das atividades desempenhadas. Adicionalmente, apresentou o maquinário utilizado na lavoura.

A Fazenda utilizada pelos produtores tem cerca de **300 hectares**, dos quais 80ha são atualmente destinados ao **cultivo de soja**, sua principal cultura. Portanto, pode-se inferir que há área rural suficiente para que haja ampliação do setor agricultável.

A respeito da **safrade verão 2020/2021**, a **produtividade média de soja** relatada pelo sr. Tiago foi de **48 sacas/ha**. Para efeitos comparativos, mencionou ainda que o número foi bastante superior ao verificado nos últimos anos, quando alcançava cerca de 16 a 21 sacas/ha devido às cheias ou estiagens.

No momento atual, a lavoura dos Devedores está em fase de preparação para a próxima safra de verão, mediante plantio de aveia ou azevém para pastoreio.

No que tange ao **quadro funcional**, o Devedor informou que são contratados em média 3 a 4 safristas entre setembro e março para o plantio, manutenção e colheita da safra de verão.

Quando questionado sobre os **custos da lavoura**, informou que destina cerca de 20 sacas/ha para insumos, 3 sacas/ha para o plantio; 2,5 sacas/ha para a colheita; 4 sacas/ha para a manutenção da lavoura; 2 sacas/ha aos funcionários; e 7 sacas/ha para outras despesas. Totalizando cerca de 38 sacas por hectare de custos e despesas.

Sobre o **maquinário** disponível para o plantio e colheita da safra, o produtor relatou que todas as máquinas são utilizadas na operação, não havendo possibilidade de alienação sem que houvesse prejuízo na produtividade.

Durante a visita, esta Equipe Técnica observou que o maquinário está em adequado estado de conservação e de fato atende à necessidade produtiva dos agropecuaristas.

Por fim, esta Equipe Técnica colaciona nas próximas páginas do presente Relatório as fotografias feitas durante a visita *in loco* à propriedade rural dos Devedores.

4.1 Fiscalização da Propriedade



Maquinário dos Devedores



Maquinário dos Devedores



Maquinário dos Devedores



Maquinário dos Devedores

4.1 Fiscalização da Propriedade



Propriedade dos Devedores



Propriedade dos Devedores



Propriedade dos Devedores



Propriedade dos Devedores

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE FINANCEIRA

- 5.1. Análise Financeira - DIRPF

5.1 Análise Financeira - DIRPF

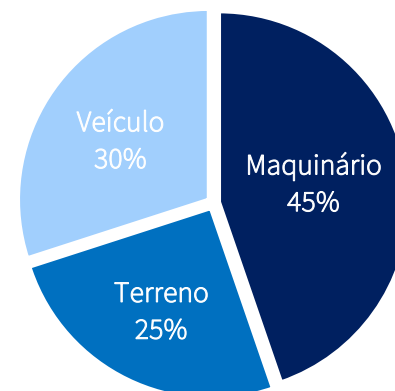
Diante da ausência das demonstrações contábeis confiáveis e fidedignas, esta Administração Judicial examinou a **Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Física do ano-calendário 2020** anexa ao processo nº 5003931-20.2021.8.21.0004.

Destaca-se que não foram juntadas as DIRPFs referentes aos anos anteriores a 2020, motivo pelo qual esta análise financeira ficou comprometida.

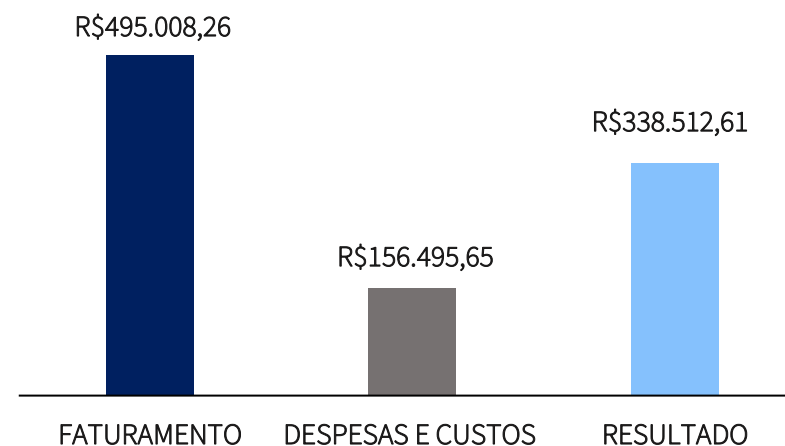
Adicionalmente, confrontou-se os registros realizados no **Livro Caixa de Produtor Rural (LCDPR)** no ano de 2020 com as informações declaradas na DIRPF e verificou-se que **o faturamento coincidiu em ambos os documentos**, assim como **as despesas e, consequentemente, o resultado**.

No que tange aos **ativos imobilizados** declarados em 2020, a relação completa está apresentada na próxima página do presente relatório. Cabe ressaltar que o saldo total dos bens representa apenas 38% do passivo concursal do Devedor, não sendo capaz de quitar suas dívidas caso houvesse a alienação por completo do imobilizado.

O gráfico abaixo apresenta a **composição dos ativos imobilizados em 2020**, cujo valor total é de **R\$ 825 mil**.



No gráfico a seguir, observa-se os saldos de **receitas totais, custos e despesas e o resultado no exercício de 2020**.



5.1 Análise Financeira - DIRPF

Com base na Declaração de Renda de Pessoa Física do ano-calendário 2020*, segue abaixo a **relação de ativos imobilizados** à disposição dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, totalizando **R\$ 635.026,13**.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	PLANTADORA VALTRA HITECH	R\$ 98.000,00
Maquinário	SEMEADORA VALTRA SERIE FINE	R\$ 82.000,00
Maquinário	CARRETA GRANELEIRA	R\$ 60.000,00
Maquinário	TAIPADEIRA AGRÍCOLA BASE LKRGAS	R\$ 30.000,00
Maquinário	GUINCHO POARA BAG MULTIFUNCIONAL	R\$ 14.000,00
Terreno	ÁREA DE 22HA, MATRÍCULA R.27-49.667	R\$ 18.084,22
Terreno	ÁREA DE 50HA, MATRÍCULA R35-49.667	R\$ 142.600,00
Veículo	CAMINHONETE FIAT TORO 2.0 ANO 2016/2017	R\$ 119.841,91
Veículo	CAMINHÃO MERCEDES BENZ MODELO 1418-E ANO 1996	R\$ 70.500,00
TOTAL		R\$ 635.026,13

*Devido à data de elaboração da relação, os valores podem estar desatualizados, assim como sua composição.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Cumprimento das Obrigações

6.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades do Devedor, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Esta Equipe Técnica realizou inspeção *in loco* nas dependências do Devedor no dia **20 de julho de 2021** conforme mencionado na página 18 deste relatório, momento em que verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato do sócio, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores rurais **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



José Paulo Japur
Coordenador Geral
OAB/RS 77.320



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Gabriel Lucca Garibotti
Advogado responsável
OAB/RS 117.916



Daniel Kops
Equipe Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

